

O D G O V O R na Obaveštenje

za traženje Saglasnosti Glavnog Gradskog Arhitekta

za objekat u vlasništvu **AD „Barska plovidba“**, na Katastarskoj parceli br. 5777/1

Poštovani,

Shodno Vašem obaveštenju br: **UPI-15-333/23-42/3** od 09.06.2023 godine, odgovaramo Vam po tačkama iz Obaveštenja:

1. Iz Vašeg Obaveštenja zaključujemo da je ova tačka, a koja se odnosi na parcelaciju, **usaglašena.**
2. U odnosu na ovaj Vaš zahtev **dodijelili smo novu namenu prostora na nivou suterena** i izbrisali sve automobile sa crteža.

3. Idejnim rešenjem **predvideli smo fasadni kamen pastelno sive boje.**

Planirani kamen ima sličnosti sa kamenom koji se koristi u enterijerima. Kamen dat u ovom Idejnom rešenju je isključivo za fasade, otporan na sve spoljne uticaje i vremenske uslove.

U 3D vizuelizaciji primjećujemo da severo-istočna i jugo-zapadna strana fasade izgledaju dosta tamnije, tj. da kamena fasada ima dosta tamniju boju u odnosu na ono što smo planirali. Čitav objekat generalno izgleda tamnije, što možete videti i po delu fasade koja je bela.

Razmatrajući Vašu konstataciju da nijanse i boje mogu biti različite na različitim monitorima, testirali smo 3D prezentaciju na više monitora i pokazalo se da i kod nas na pojedinim uređajima kamen poprima braon nijanse, koje nismo predvideli, što je problem tehničke prirode na koji ne možemo uticati. Prebacanjem foto fajlova sa memorije na memoriju uvek se gubi verodostojnost originalne fotografije.

Postupajući po Vašem zahtevu za dostavljanjem šifre po RAL karti, istu Vam dostavljamo, kao i fotografiju kamena, s tim da se ograđujemo da prebacivanjem sa medija na medije tj. na različitim monitorima, ponovo može doći do prezentacije koja nije verodostojna a tiče se boje kamena.

S ozirom da postoji više RAL karti, u ovoj Dopuni Vam šaljem šifru po RAL karti boja za kamen, za koju smatramo da je približna boji planiranog kamena.

*** Testiranjem prezentacije kamena koju Vam dostavljamo, u toku izrade ove Dopune, ponovo primećujemo odstupanje u bojama, od monitora do monitora, te smatramo da je suština ove tačke da je predviđeni kamen pastelno sive boje, da nije previše taman i da se sa njim dobija kontrast koji nije preveliki.



ŠIFRA iz RAL karte za kamen koju smo odredili kao najpribližniju je RAL-7037

4. Postupajući po ovom Vašem zahtevu, u 3D prilogima Idejnog rešenja, **vencima smo sakrili grede na nivou prizemlja.**

5. Iz Vašeg obaveštenja zaključujemo da je i ova tačka, vezana za izolaciju, **usaglašena.**

6. Kao biro koji je od Vas kao GGA kao i od strane Glavnog državnog arhitekta, do sada dobio više Saglasnosti na Idejna arhitektonska rešenja, znamo da svi crteži moraju biti u skladu sa pravilima struke.

Konkretno u ovom slučaju,
s obzirom da se radi o postojećem objektu, do momenta predaje Idejnog rešenja nismo stigli da proverimo (štemanjem/krajcovanjem) sve konstruktivne elemente koje smo pretpostavili u osnovama. Iz tog razloga su zidovi u preseku 2-2, na četvrtoj etaži, ostali nešrafirani.

Postupajući po ovom Vašem zahtevu, **diferencirani su elementi u preseku (linija i šrafura) i pozicija preseka 2-2 je pomerena i obuhvata spoljašnje otvore.**

7. Po pitanju rešavanja pozicija klima uređaja, iz Vašeg Obaveštenja zaključujemo da je i ova tačka **usaglašena.**

Bar, 11.06.2023

Križović Maja, dipl.inž.građ.

"STATIKA" d.o.o. Bar



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar

OBJEKAT² REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4

LOKACIJA³ *Dup "Topolica I"- izmjene i dopune, UP br.2, Zona "B", u čiji zahvat ulazi i dio KP. br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br.13*

DIO TEHNIČKE IDEJNO RJEŠENJE
DOKUMENTACIJE⁴ Rekonstrukcija i Dogradnja Objekta

PROJEKTANT⁵ STATIKA d.o.o. za projektovanje i usluge

ODGOVORNO LICE⁶ Krgović Maja, dipl.inž.građ.
br.lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g.

GLAVNI INŽENJER⁷ Krgović Maja, dipl.inž.građ.
br.lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Vrsta objekta: : REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4
Investitor: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
Lokacija: Dup "Topolica I"- izmjene i dopune, UP br.2, Zona "B", u čiji zahvat ulazi i dio KP. br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br.13

SADRŽAJ

- Obrazloženje za traženje Saglasnosti GGA
- Obrazac 1
- Sadržaj projektne dokumentacije
- Ugovor sa Investitorom
- Opšta dokumentacija projektanta
- Projektni zadatak
- Izjava projektanta
- List nepokretnosti
- UTU
- Izjava geometra
- Elaborat etažne razrade
- Tehnički opis
- Grafički prilozi: Geodetska podloga
Šira situacija
Uža situacija
Osnova suterena – postojeće stanje
Osnova suterena - uređenje – planirano stanje
Osnova suterena - oprema – planirano stanje
Osnova prizemlja – postojeće stanje
Osnova prizemlja - uređenje – planirano stanje
Osnova prizemlja - oprema – planirano stanje
Osnova sprata 1 – postojeće stanje
Osnova sprata 1 - uređenje – planirano stanje
Osnova sprata 1 - oprema – planirano stanje
Osnova sprata 2 – postojeće stanje
Osnova sprata 2 - uređenje – planirano stanje
Osnova sprata 2 - oprema – planirano stanje
Osnova sprata 3 – postojeće stanje
Osnova sprata 3 - uređenje – planirano stanje
Osnova sprata 3 - oprema – planirano stanje
Osnova sprata 4 – postojeće stanje
Osnova sprata 4 - uređenje – planirano stanje
Osnova sprata 4 - oprema – planirano stanje
Osnova krova
Presjek 1-1
Presjek 2-2
Fasade
- 3D objekta u postojećem stanju
- 3D objekta

UGOVOR

broj 03-03/2023

Zaključen 14.03.2023. godine u Baru, između:

1. „**BARSKA PLOVIDBA**“ **A.D. BAR**, adresa: Obala 13. jula bb, 85000 Bar, koga zastupa V.D. izv. dir. Mirsad Tršić, u daljem tekstu: **NARUČILAC USLUGA**
2. „**STATIKA**“ **D.O.O. BAR**, adresa: Jovana Tomaševića G-9, 85000 Bar, koga zastupa izvršna direktorica Krgović Maja dipl.inž.građ., u daljem tekstu: **DAVALAC USLUGA**

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora, Davalac usluga se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, **Izradi GLAVNI PROJEKAT za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji kp. br. 5777/1, KO Novi Bar, zgr. br. 5, “PD” 113, 114, 115, 122, 131, 132, 133, DUP “Topolica I” - Izmjene i dopune, zona “B”, “UP” br. 2, objekat br. 13**

Zaštita interesa Naručioca usluga

Član 2.

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke. Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Obaveze Naručioca usluga

Član 3.

Naručilac usluga je dužan da u potpunosti reguliše sve imovinsko-pravne odnose vezane za predmetnu parcelu i objekat, a koji su neophodni za izradu Glavnog projekta. Naručilac usluga je dužan da Davaocu usluga obezbijedi Urbanističko Tehničke Uslove, List Nepokretnosti bez tereta i ograničenja, kao i sve eventualno potrebne Saglasnosti vlasnika susjednih parcela, Saglasnosti stanara, Punomoćja, Ugovore i ostala dokumenta koja se traže od organa lokalne i državne Uprave, a koja su neophodna za izradu Glavnog Projekta po zakonima i pravilima struke. Naručilac usluga se obavezuje da sva pomenuta dokumenta, navedena u ovom čl. na vrijeme dostavi Davaocu usluga.

Naknada za pružanje usluga

Član 4.

Naručilac usluga se obavezuje da Davaocu usluga isplati ukupnu naknadu za izradu Glavnog projekta. Tačna cijena i dinamika plaćanja iste utvrdit će se Anexom ovog Ugovora.

Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora

Član 5.

Davalac usluga se obavezuje da Glavni projekat izradi u elektronskoj formi i jedan primjerak u štampanoj formi, te iste preda Naručiocu usluga. Davalac usluga se obavezuje da odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora počne sa izradom Glavnog projekta. Rok za završetak ovog projekta biće 60 dana od dana kada se dobije saglasnost Glavnog Državnog Arhitekta na Idejno arhitektonsko rješenje.

Član 6.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano ukoliko jedna od strana ne ispuni svoje obaveze, uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana. U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

Ostale odredbe

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune Ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Član 8.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovarači će rješavati sporazumno ili putem postupka medijacije, a u protivnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 9.

Na sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se relevantne norme Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.

Član 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada se potpišu obje strane, gdje svaka strana dobija po 3 primjerka.


„BARSKA PLOVIDBA“ A.D. BAR

V.D. izv. dir. Mirsad Tršić, dipl. pr.

„STATIKA“ D.O.O. BAR


IZV. dir. Krgović Maja, dipl.inž.građ.

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA
NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul.Bulevar revolucije 11 B, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

1. Potvrđuje da je **TRŠIĆ MIRSAD, rođen/a dana 13.11.1961. godine, Bar, kao V.D. izv. direktor „BARSKA PLOVIDBA“ AD BAR**
2. Potvrđuje da je **KRGOVIĆ MAJA, rođen/a dana 15.10.1973. godine, Bar, kao izv. direktor „STATIKA“ DOO BAR**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____/_____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog **TRŠIĆ MIRSAD** utvrđena je na osnovu **lične karte br. I8668Z644, izdata dana 17.08.2021. godine, od strane PJ BAR.** Istovjetnost imenovanog **KRGOVIĆ MAJA** utvrđena je na osnovu **lične karte br. I278613A6, izdata dana 06.08.2020. godine, od strane PJ BAR.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____/_____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/_____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/_____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/_____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu Izvoda iz CRPS-a.

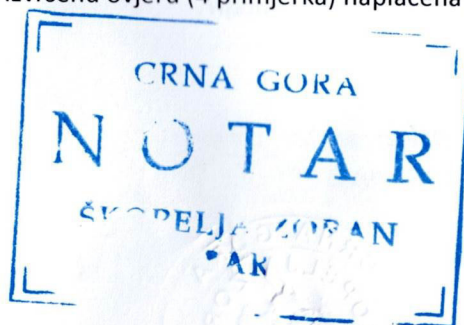
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 1978/2023**

Ovjera izvršena dana **14.03.2023.godine, u 10:02h.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru (4 primjerka) naplaćena je u iznosu od **25.65€ eura.**





Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5-0646488/ 001
Matični broj 02907976

Datum registracije: 06.12.2012

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE
"STATIKA" - BAR**

Datum zaključenja ugovora: 05.12.2012
Datum donošenja Statuta: 05.12.2012 Datum izmjene Statuta:
Adresa obavljanja djelatnosti: POSLOVNI CENTAR G-9 Mjesto: BAR
Adresa za prijem službene pošte: POSLOVNI CENTAR G-9 Sjedište: BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
 da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači	
Ime i prezime/Naziv: MAJA KRGOVIĆ-1510973935056	Adresa: BAR CRNA GORA
Udio: 50%	
Uloga: Osnivač	
Ime i prezime/Naziv: ŽELJKO KRGOVIĆ-2310975282992	Adresa: MARVIĆI BAR
Udio: 50%	
Uloga: Osnivač	
Lica u društvu	
Ime i prezime: Maja Krgović - 1510973935056	Adresa: BAR CRNA GORA
Izvršni direktor - neograničeno()	
Pojedinačno- ()	
Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()	
Pojedinačno- ()	

Izdato 29.01.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-12683-1
BAR, 06.12.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STATIKA" - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 0 7 9 7 6

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8 00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Takse se uplaćuje u korist računa broj 832-3161 26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTOR
Srdan Rubežić
Srdan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-640/2
Podgorica, 21.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STATIKA » D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STATIKA » D.O.O. iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-640/1 od 02.10.2019.godine, » STATIKA » D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.godine, u kojem je Krgović Maji, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » » STATIKA » D.O.O. iz Bara i Krgović Maje, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Bara, gdje je u čl.2. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređen na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 06.12.2012.godine, na radno mjesto: izvršni direktor; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 6-0013941/001 od 17.10.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4221: Izgradnja cjevovoda.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 129/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KRGOVIĆ MAJE, dipl. inženjera građevinarstva iz Bara, za izdavanje licence ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE KRGOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru građevinarstva iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-129/1 od 20.12.2017.godine, KRGOVIĆ MAJA, dipl. inženjer građevinarstva, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini-Fakultet tehničkih nauka u Peći – građevinsko-konstruktivni smjer; broj 342 od 17.05.2005.godine; Potvrde o opisu poslova i radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Potvrde o radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Basketing » D.O.O.Bar, br. 302-11/12 od 30.11.2012.godine i br. 158-11/10 od 15.11.2010.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 05-4644/1 od 12.12.2010.godine, kojim je Krgović Maji iz Bara, izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1272/2 od 13.11.2014.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera za imenovanu na ime rukovođenja izvođenja građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-902/2 od 25.12.2012.godine, kojim je izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1283/2 od 19.11.2014.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1080/4 od 16.08.2016.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova

unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19592/17/13 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





lovćen

Filijala/O.J.: 3702
 Šifra zastupnika: 50227
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004064
 Novo/Obnova: ODG002965
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG004064Ugovarač: **STATIKA DOO, POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 02907976**Osiguraničnik: **STATIKA DOO, POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 02907976**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **26.02.2023 u 08:00** do **26.02.2024. 08:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama; te izračunavanjem, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum., ukoliko greška, za vrijeme pokrić osig., ima za posledicu oštećenje ili uništenje osig. objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osigur. godini 18.000,00 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 god..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komerčijalni popust (10%)		-23,41€

Učešće u šteti 10% a min. 300 €. God. agregat 100.000 €. Iz osig. pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvod. radova-odgovor. izvod. radova. Sast. dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi infekt.bolešću COVID19 KLCovid20-12cg

BRUTO PREMIIJA: 210.67€
 POREZ NA PREMIJU: 18.96€
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate: POPRFAK 0

1.	27.02.2023	76,54
2.	27.03.2023	76,54
3.	27.04.2023	76,55

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG004064**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebalo biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čiji učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

OPANČINA MARINA

Osiguravač

U null,24.02.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Štampano: 24.02.2023 10:11

Strana: 1 od 1

Na osnovu čl.121,122,123,130,131,133 i 134 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.List CG br.064/17 od 06.10.2017 , 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)) zaključuje se u Baru

UGOVOR

o poslovno-tehničkoj saradnji

Između:

„STATIKA“ doo iz Bara,

kojeg zastupa Maja Krgović dipl.inž.građ. i

„SKELA MONT“ doo iz Bara

kojeg zastupa Željko Krgović.

Član 1

„STATIKA“ d.o.o. i „SKELA MONT“ d.o.o. ovim su se ugovorom sporazumjeli, da u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.List CG br.064/17 od 06.10.2017 , 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) sarađuju na izradi tehničke dokumentacije – **Glavnih projekata svih faza i vršenja revizije**, koje rade na teritoriji Crne Gore.

Član 2

„STATIKA“ d.o.o. i „SKELA MONT“ d.o.o. će učestvovati u izradi tehničke dokumentacije, čija je izrada ugovorena između jednog od ova dva preduzeća i naručioca, u dijelu koji zahtijeva obostrano angažovanje, tj. u vršenju revizije, izradi čitavog projekta ili projekta pojedinih faza, kao dijela ukupne tehničke dokumentacije.

Član 3

Poslovno tehnička saradnja podrazumeva da preduzeća imaju ovlašćenja Ministarstva održivog razvoja i turizma CG, za izradu konkretnog dijela tehničke dokumentacije, za tu vrstu projekta. Isti su dužni da podnesu ovjerene kopije važećih licenci, kao sastavni dio tehničke dokumentacije.

Član 4

Svi eventualni sporovi će se, prvenstveno, rješavati sporazumno. U slučaju da se sporazum ne postigne, Ugovarači ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Baru.

Član 5

Ovaj ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji zaključen je u 4 primjerka, po dva za svaku ugovorenu stranu.

„STATIKA“ d.o.o. Bar

Krgović Maja, dipl.inž.građ.



MP
„SKELA MONT“ d.o.o. Bar

Željko Krgović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0899988 / 003

PIB/Carinski broj: 03276970

Datum registracije: 20.08.2019.

Datum promjene podataka: 14.09.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SKELA MONT" DOO BAR

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: SKELA MONT
Telefon: +38230311626
eMail: skelamont1@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 19.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 19.08.2019. Datum promjene Statuta: 08.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 24. NOVEMBRA 4/26 BAR
Adresa za prijem službene pošte: 24. NOVEMBRA 4/26 BAR
Adresa sjedišta: 24. NOVEMBRA 4/26 BAR
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO KRGOVIĆ 2310975282992 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 24.NOVEMBRA 4/26 BAR CRNA GORA

DRAGAN DRAŠKOVIĆ 1707959220026 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: JUGOSLOVENSKA ULICA BB, ILINO BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGAN DRAŠKOVIĆ 1707959220026 CRNA GORA

Adresa: JUGOSLOVENSKA ULICA BB, ILINO BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO KRGOVIĆ 2310975282992 CRNA GORA

Adresa: 24.NOVEMBRA 4/26 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.04.2022 godine u 10:59h



Načelnik

Sonja Cikić



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-15601-3
Područna jedinica Bar
BAR, 21.08.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SKELA MONT" D.O.O.
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03276970
(Matični broj)

809
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 21.08.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-595/2
Podgorica, 02.10.2019.godine

» SKELA MONT » D.O.O.

Ulica 24. Novembra 4/26
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavicević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-595/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SKELA MONT«, D.O.O.iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SKELA MONT«, D.O.O.iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-595/1 od 19.09.2019.godine, » SKELA MONT«, D.O.O.iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-130/3 od 02.02.2018.godine, kojim je Desančić Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijalista arhitektura, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca: » SKELA MONT«, D.O.O.iz Bara i Desančić Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijalista arhitektura, iz Bara, gdje je u čl.1,2 i 3. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovana raspoređena na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 16.09.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0899988/002 sa šifrom pretežne djelatnosti:4673: Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

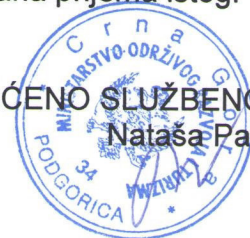
Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 130/3

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DESANČIĆ JELENE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DESANČIĆ JELENI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-130/1 od 20.12.2017.godine, DESANČIĆ JELENA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet: stepen specijalista arhitektura, broj 97 od 25.05.2012.godine; Potvrde o radnom iskustvu imenovane i opisu poslova, izdate od strane » Basketing » D.O.O.Bar, br. 213-03/16 od 21.03.2016.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu poslova imenovane, izdate od strane » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/3 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog projektanta Desančić Jeleni, iz Bara za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/4 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera Desančić Jeleni, iz Bara za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-756/18/9 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci

o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3702
 Šifra zastupnika: 50227
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG003826
 Novo/Obnova: ODG002780
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003826Ugovarač: **SKELA MONT DOO, 24. NOVEMBRA 4/26, BAR, JMBG/PIB: 03276970**Osigurani: **SKELA MONT DOO, 24. NOVEMBRA 4/26, BAR, JMBG/PIB: 03276970**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **18.12.2022 u 12:06** do **18.12.2023. 12:06**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost proj. radova unarednoj osiguravajućoj godini 19.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garan. na per. 1 go.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komerčijalni popust (10%)		-23,41€

Učešće u šteti 10 % minimalno 0.3% od sume osiguranja .godišnji agregat 100.000€ osiguranje ne pokriva odgovornost izvođača radova. Sastavni dio polise je i klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću Covid-19 Kl-covid/20-12 cg

BRUTO PREMIJA: **210.67€**
 POREZ NA PREMIJU: **18.96€**
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **229.63€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPFAK

1.	15.12.2022	76.54
2.	15.01.2023	76.54
3.	15.02.2023	76.55

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003826**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (Službeni glasnik br. 47/08)). Ukoliko se premijne plaće u dogovorenim rokovima primjenjuju se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti, ugovarač osiguranja daje i pružuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenesti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učestvo je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje i saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osigurovač se obavezuje da će sve lične podatke obradivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, isva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

OPANČINA MARINA

Osiguravač



U null, 13.12.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje ovaj potpis ugovarača osiguranja.

Štampano: 13.12.2022 14:58

Strana: 1 od 1



Na osnovu Statuta i Pravilnika d.o.o. STATIKA iz Bara donosi

REŠENJE

O određivanju Krgović Maje za **glavnog inženjera** za
Izradu IDEJNOG RJEŠENJA – REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG
OBJEKTA S+P+4.

Dup "Topolica I"- izmjene i dopune, UP br.2, Zona "B", u čiji zahvat ulazi i dio KP. br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5,PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br.13, Imenovani će se u svemu pridržavati važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U Baru,
Mart 2023.

 STATIKA d.o.o.

Direktor
Krgović Maja , dipl.građ.inž.

PROJEKTNI ZADATAK



Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, i ovog Projektnog zadatka, treba uraditi IDEJNO RJEŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 u Baru.

o LOKACIJA

Rekonstrukcija i Dogradnja objekta br.13, je planirana na urbanističkoj parceli broj 2, u zoni "B", u čiji zahvat ulazi i dio katastarske parcele broj 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, u zahvatu DUP-a „Topolica I“ – izmjene i dopune, za objekat „Barske plovidbe“ u Baru.

Idejnim rješenjem planirana je dogradnja i adaptacija i prenamjena prostora iz poslovnog u stambeni.

Dio predmetne lamele, odnosno zgrada br.5 se nalazi na sjeverozapadnoj strani parcele. Lokacija je ravna, nadmorske visine oko cca-3,50m. Sa jugoistočne strane se nastavlja druga lamela, sa sjeveroistočne strane se graniči sa susjednom parcelom, dok se sa jugozapadne i sjeverozapadne strane graniči sa lokalnim saobraćajnicama širine 4,0 – 5,0m, duž kojih se nalaze parking prostori.



IDEJNO RJEŠENJE – REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 /OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

- oznaka UP ----- UP 2, objekat br. 13, zona "B"
- površina UP -----
- max liz -----

površina pod objektom	BGP nova stambena
1.300,00m ²	850,00m ²
BGP postojeća	BGP nova poslovna
5.200,00 m ²	450,00m ²
BGP poslovna postojeća	broj novih stanova
2.600,00m ²	8-9
BGP stambena postojeća	
2.600,00m ²	
- max liz -----
- max BGP ----- BGP ukupna 6.500,00m²
- spratnost pobjekta ----- postojeća spratnost S+P+3
nova spratnost S+P+4

o **ARHITEKTURA**

Idejnim rješenjem planirana je dogradnja i adaptacija i prenamjena prostora iz poslovnog u stambeni.

Iz Idejnog Arhitektonskog rješenja se može vidjeti da je struktura planiranih stanova takva da bi nakon rekonstrukcije i dogradnje objekta dobili: garsonjere, jednosobne i dvosobne stanove i garaže.

Planirati Stambeni Objekat spratnosti 6 nadzemnih etaža, odnosno S+P+4.

U suterenu planirati garažna mjesta.

U prizemlju, kao i na spratovima planirati komunikacije i apartmane.

Apartmane planirati cca- 40-50m², kao i 1-2 dvosobna stana po etaži.

Na poslednoj, odnosno četvrtoj etaži planirati veće stanove (dvosobne).

Sve projektovati tako da se ne naruši konstrukcija objekta.

Objekat prilagoditi za lica sa posebnim potrebama, rampa, lift...

Planirati Rekonstrukciju i Dogradnju Objekta u postojećim gabaritima koristeći lake materijale, sa ciljem da se ne ugrozi stabilnost objekta.

Sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta.

Obradu fasade planirati od kamena, stakla i rustike.

Krov nagiba 15°, dvovodni kosi krov, obrada kanalica, meridijal.

o **KONSTRUKCIJA**

Rekonstrukcijom i Dogradnjom Stambenog Objekta planirati da se ne naruči konstrukcija.

o **MATERIJALI I OBRADA**

Planirati Rekonstrukciju i Dogradnju Objekta u postojećim gabaritima koristeći lake materijale, sa ciljem da se ne ugrozi stabilnost objekta.

Sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta.

Obradu fasade planirati od kamena, stakla i rustike.

Krov nagiba 15°, dvovodni kosi krov, obrada kanalica, meridijal.

o **INSTALACIJE**

Planirati da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt- instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

o **UREĐENJE TERENA**

Kolski i pješački saobraćaj omogućava povezanost svih djelova objekta i lokacije.

Bar, mart, 2023.g.



Investitor

"BARSKA PLOVIDBA" A.D. Bar

V.D. Izv.dir. Mirsad Tršić, dipl.pr.

Investitor: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar

Objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4

Lokacija: Dup "Topolica I"- izmjene i dopune, UP br.2, Zona "B", u čiji zahvat ulazi i dio KP. br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br.13,

Projektant: STATIKA d.o.o. za projektovanje i usluge

U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 064/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i članom 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 istog zakona po Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju dajem sledeće:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekrterijata za uređenje prostora opštine Bar, broj: 07-014/22-225/4, od dana 29.04.2022. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji. Objekat je lociran na katastarskoj parceli br. 1487/4 KO Tomba, odnosno na urbanističkom bloku – cjelina br. 7, zona "MN", DUP-a „Polje - Zaljevo“. Prilaz lokaciji je obezbijeđen preko pristupne saobraćajnice UP51, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM		OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	Dup "Topolica I"- izmjene i dopune, UP br.2, Zona "B", u čiji zahvat ulazi i dio KP. br.5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5,PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br.13,		
	2.508,50m²		
Max Zauzetost	površina pod objektom 1.300,00m ² BGP postojeća 5.200,00 m ² BGP poslovna postojeća 2.600,00m ² BGP stambena postojeća 2.600,00m ²	BGP nova stambena 850,00m ² BGP nova poslovna 450,00m ² broj novih stanova 8-9	
Max Izgrađenost Max BGP	BGP ukupna 6.500,00m ²		2.368,95m²
Spratnost Objekta	Postojeća S+P+3	Planirana S+P+4	S+P+4

Napomena: detaljna razrada UP data je u tehničkom opisu.

Datum: 18.04.2023. god.



Glavni inženjer:
Krgović Maja, dipl.inž.građ.

Maja Krgović



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9391/2023

Datum: 25.04.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KRGVIĆ ŽELJKA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2309 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5777	1	5	28 98		Topolica	Društvena stambena zgrada		1572	0.00
5777	1	6	28 98		Topolica	Društvena stambena zgrada		658	0.00
								2230	0.00

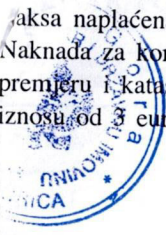
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5777	1	5	Društvena stambena zgrada	0	1P5 1572	/
5777	1	5	Nestambeni prostor	113	1P 151	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5777	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	114	P 135	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5777	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	115	P 115	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5777	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	122	P1 412	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5777	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	131	P2 412	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5777	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	132	P3 412	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5777	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	133	P4 188	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 25.04.2023. 10:40:54

aksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: _____


Mirjan Kovačević

Mirjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5777/1		102-2-954-1877/1-2017	16.06.2017 12:06	JOVOVIĆ ŽELJKO	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRENOSU PRAVA NA GRADJEVINSKOM ZEMLJI ŠTU KO NOVI BAR
5777/1	3	102-2-954-882/1-2020	07.04.2020 09:00	URBANIZAM I PROJEKTOVANJE,	ZA SPROVODJENJE ELABORATA ZA KAT.P. 5777/1 KO NOVI BAR LIST 2309
5777/1	1	102-2-954-2813/1-2019	22.07.2019 12:34	INCH, ZA RAŽNATOVIĆ ŽARKA, MILOŠEVIĆ	ZA SPROVODJENJE ELABORATA IDENTIFIKACIJE, ETAŽNE RAZRADE I UPIS NOVOG VLASNIKA KO NOVI BAR

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Broj: 07-014/22-43/4</u></p> <p style="text-align: center;">Datum: 14.02.2022. godine</p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu DOO »Statika« iz Bara koje zastupa <u>Krgović Željko iz Bara</u>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju objekta br. 13, na urbanističkoj parceli broj 2, u zoni »B«, u čiji zahvat ulazi i dio katastarske parcele broj 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br. 5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, u zahvatu DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO »Statika« iz Bara koje zastupa <u>Krgović Željko iz Bara</u>;
6	POSTOJEĆE STANJE:	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica I« - izmjene i dopune u Baru, urbanistička parcela UP 2, objekat br. 13, u zoni »B«, ograničene koordinatama datim u grafičkom prilogu Parcelacija;</p>	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	
	<p>** Planirana je nadogradnja sprata namjenjena poslovnom prostoru i stanovanju. ** Izvršiti rekonstrukciju prizemlja sa rješenjem fasade u skladu sa prethodnim planom. ** Za objekat *Barske plovidbe* izvršiti adaptaciju i rekonstrukciju čitavog objekta, u postojecim gabaritima.</p>	
7.2.	Pravila parcelacije:	

Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«.

USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Prostor Plana je podjeljen na blokove, a za parcele na kojima je planirana izgradnja, dogradnja ili nadogradnja objekata određene su urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.

Ukoliko, na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični postojeći katastar.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije*.

Naročitu pažnju posvetiti organizaciji, projektovanju i izgradnji /rekonstrukciji/ dogradnje i nadogradnje objekata. Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizacija dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu.

Rekonstrukciju jedne zasebne cjeline /jedinice/ moguće je vršiti uz prethodno uradjeno Idejno Rjesenje rekonstrukcije citavog objekta i usvojeno od nadležnog sekretarijata.

Nadogradnju objekata, građenih prije katastrofalnog zemljotresa 1979. godine, vršiti od lakih materijala, sa ciljem da se ne ugrozi stabilnost objekata.

Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava, kao i izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata.

Urbanističku parcelu, čini površina zemljišta pod objektom i zemljište potrebno za organizaciju gradilišta i funkcionisanje objekta.

Uslovi za adaptaciju postojećih objekata

Adaptacija postojećih prostora (tavana, potkrovlja i sl) u stambene površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, ali samo u okviru svojih gabarita.

Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama kao ni druge građevinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.

Uslovi za redovno održavanje postojećih objekata

Na pojedinim postojećim objektima, koji su vremenom pretrpjeli znatna oštećenja, se treba izvršiti detaljna sanacija prvenstveno nekonstruktivnih djelova zgrade, uslijed loše organizacije redovnog, sanitarnog održavanja.

To se u prvom redu odnosi na saniranje nekoliko kolektivnih stambenih objekata u ulici Marsala Tita i ulici Branka Calovica.

Načini finansiranja ovih aktivnosti odrediće se u skladu sa Zakonom o etažnoj svojini i odgovarajućim Opštinskim odlukama.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama: Utvrđeni su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, opisanog u tački 3. ovih uslova i u skladu sa postojećem stanjem objekta.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA: Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena. Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list Crne Gore", br. 28/11). Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE: Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10) kao podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE: /
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE: Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA: /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA: /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU: Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi

	geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i

- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističkih parcela:

UP 2, objekat broj 13, zona »B«

Površina urbanističkih parcela:

/

Maksimalni indeks zauzetosti:

površina pod objektom 1.300,00 m ²	BGP nova stambena 850,00 m ²
--	--

BGP postojeća 5.200,00 m ²	BGP nova poslovna 450,00 m ²
--	--

BGP poslovna postojeća 2.600,00 m ²	broj novih stanova 8 – 9
--	-----------------------------

BGP stambena postojeća 2.600,00 m ²	
---	--

Maksimalni indeks izgrađenosti:



/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP):

BGP ukupna 6.500,00 m²

Spratnost objekata:

postojeća spratnost S+P+3
nova spratnost S+P+4

	Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I" - izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz DUP-a «Topolice I» izmjene i dopune, opisanog u tački 3. ovih uslova.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	- krovovi kosi nagiba 15° - pokrivač kanalice, meridijal - obrada fasade kamen, staklo, rustika
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	

- | | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar- tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine;- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |
|--|--|--|



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-43/4
Bar, 14.02.2022. godine

IZVOD IZ DUP-A "TOPOLICA I"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP 2, u zoni »B«, objekat broj 13.



Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković
dipl.ing./arh.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP

ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNAČAJ



LOKALNI ZNAČAJ

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



OPŠTINA BAR

NARUCILAC

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

NAMJENA POVRŠINA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 05

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

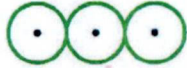
ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

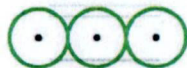
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



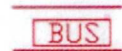
IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



DRVORED



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



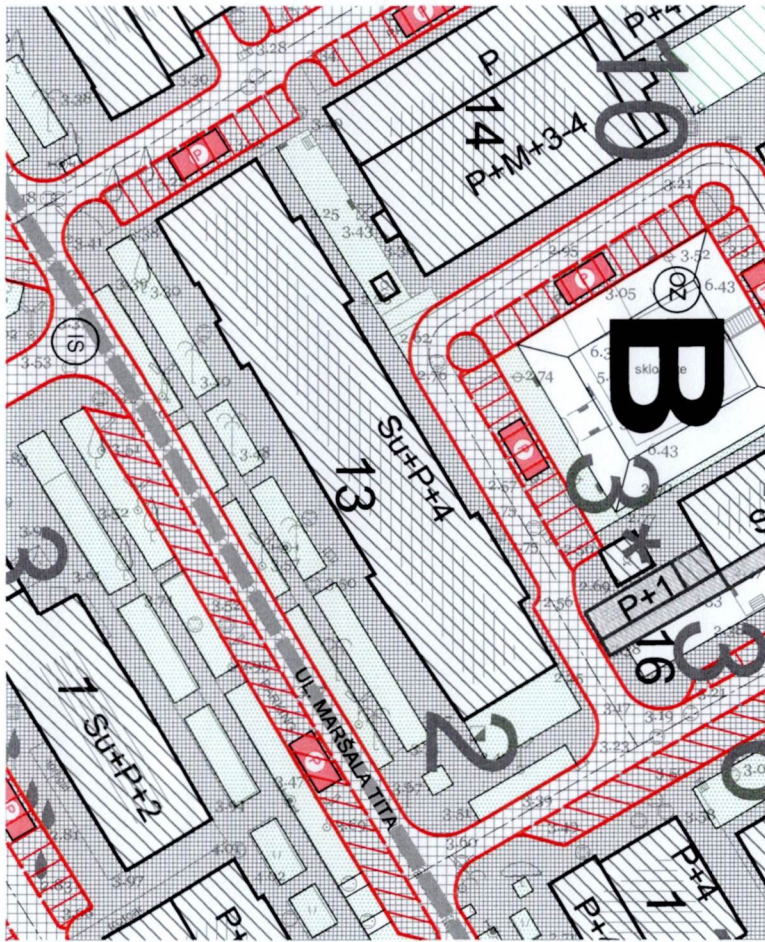
LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKJE SUME	UZGS
	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZPA
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZRS
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a



GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

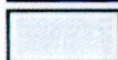
1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU
KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

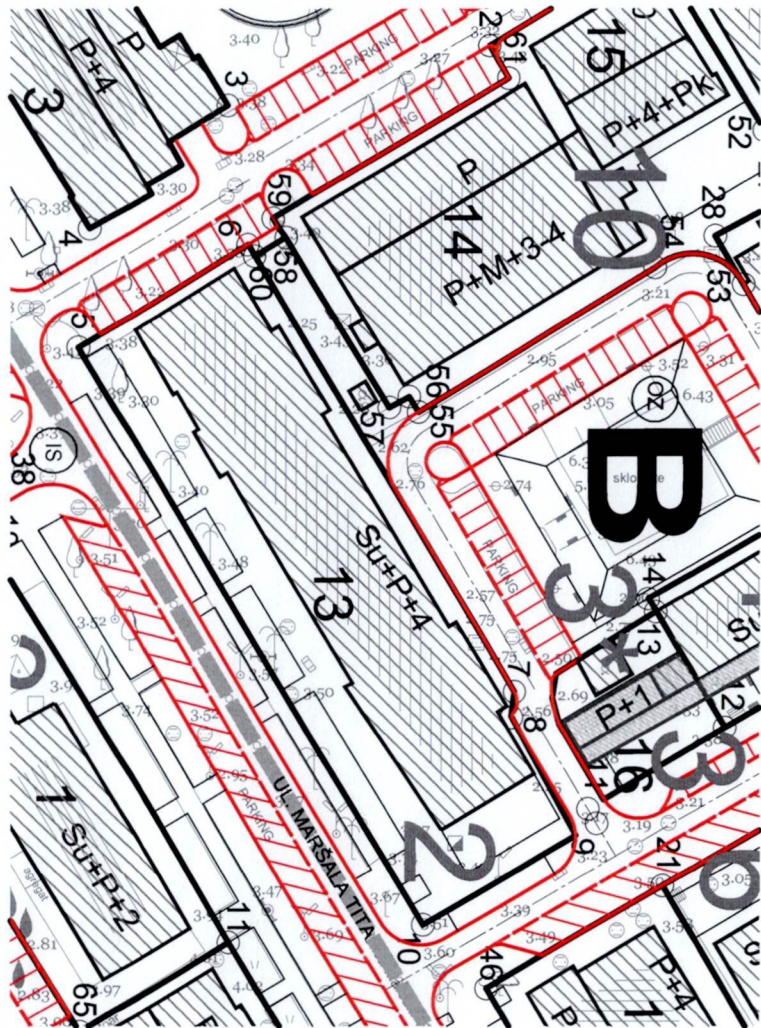


LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	PARCELACIJA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 06



TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6590877.4204	4662070.3767
2	6590896.9466	4662076.5307
3	6590915.5470	4662053.2884
4	6590897.3380	4662037.0660
5	6590895.8894	4662021.3787
6	6590920.0938	4662036.0452
7	6590953.4208	4661975.7765
8	6590955.1247	4661973.9002
9	6590964.4106	4661958.3922
10	6590941.2818	4661945.0053
11	6590963.2719	4661960.2939
12	6590981.1963	4661971.0267
13	6590972.2168	4661986.3367
14	6590971.2129	4661988.0665
15	6591024.8414	4662019.5027
16	6591035.0652	4662002.1775
17	6591025.3612	4661980.4088
18	6590995.0494	4661962.8788
19	6591009.5849	4661938.4101
20	6591039.6453	4661955.7953
21	6590973.1086	4661950.1900
22	6590987.3565	4661925.5544
23	6590963.3800	4662088.0651
24	6590984.6218	4662100.3082
25	6591007.0730	4662062.4965
26	6591041.1940	4662005.6799
27	6590990.7709	4662041.8433
28	6590979.9180	4662036.0675
29	6590994.9519	4662010.2698
30	6590966.5339	4662130.8723
31	6590950.0511	4662121.3849
32	6590950.0265	4662061.1992
33	6591050.8971	4661995.1397
34	6591077.5815	4661947.6861
35	6591075.5103	4661924.0627
36	6591079.2032	4661907.8631
37	6591081.8448	4661885.6932
38	6591038.6688	4661862.0960
39	6591018.9942	4661900.4675
40	6590978.6912	4661875.1507
41	6590984.2409	4661845.1501
42	6591036.4195	4661836.4870
43	6590964.2381	4661906.2277
44	6591017.7686	4661936.8927
45	6591033.5352	4661908.9053
46	6590949.6690	4661936.6046
47	6590964.2381	4661912.1841
48	6590967.7394	4662090.5144
49	6590969.9511	4662073.0732
50	6590971.6052	4662070.6894
51	6590973.2570	4662071.6855
52	6590986.3377	4662049.9930
53	6590983.6387	4662029.7013
54	6590972.1303	4662031.8884
55	6590940.6951	4662012.7919
56	6590939.4617	4662014.8223
57	6590936.8627	4662013.3833
58	6590923.3422	4662035.8744
59	6590921.6211	4662038.3921
60	6590919.1704	4662033.4064
61	6590952.5883	4662056.8761
62	6591038.4696	4661955.1139
63	6591007.8330	4661893.6340
64	6591004.5740	4661898.7607
65	6590988.2600	4661888.3900
66	6590972.1655	4661893.3021
67	6590980.9493	4661863.0796
68	6590982.0869	4661847.5911
69	6591039.5791	4661860.4303
70	6591072.9480	4661904.4229
71	6591061.0218	4661897.8637
72	6591029.2160	4661880.5897
73	6591051.7771	4661915.3620
74	6591058.4921	4661918.9811
75	6591051.0641	4661932.7617



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

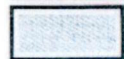
ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

RL

REGULACIONA LINIJA

GL

GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

NIVELACIJA I REGULACIJA

SEPTEMBRA 2009

RAZM. IERA 1:1000

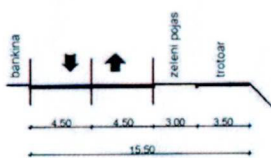
LIST 07

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

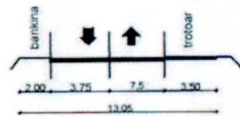
GRADA BARA

R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

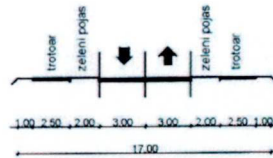


Ulica Jovana Tomaševića

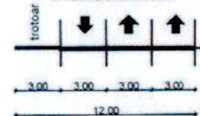


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

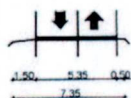


Ulica Vladimira Rolovića - Makedonska

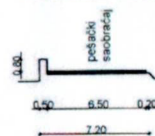


Ulica Vladimira Rolovića (deonica od Bulevara JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili sabirne ulice

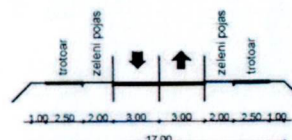


Ulica Maršala Tita (od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)

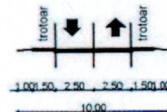


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića u zoni iza školskog centra



Pristupne ulice u Makedonskom naselju

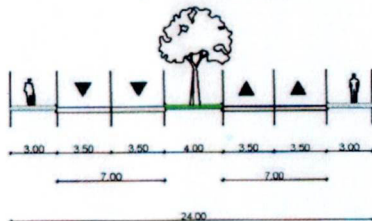


PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

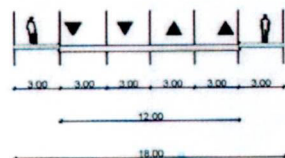
GRADA BARA

R 1 500

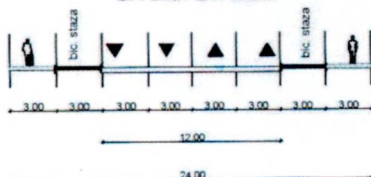
Tip 1: BULEVARI



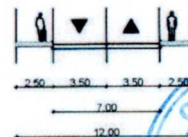
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



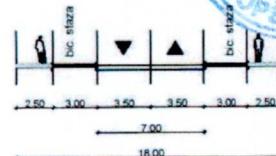
Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA SA BIC. STAZOM



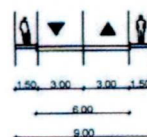
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA



Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA SA BIC. STAZOM



Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE



TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6590587.2586	4662574.8721
2	6590679.7795	4662574.9548
3	6590608.8621	4662519.1661
4	6590862.8486	4662545.5356
5	6590915.7351	4662545.5356
6	6590862.8486	4662509.9484
7	6590915.8431	4662509.9484
8	6590983.8260	4662567.4509
9	6591135.0569	4662567.3882
10	6591071.9792	4662435.6717
11	6591109.2635	4662435.6343
12	6591071.9792	4662456.6087
13	6591109.2635	4662456.6087
14	6590843.1116	4662429.0076
15	6590859.9231	4662384.0167
16	6590882.6219	4662392.6904
17	6590796.4278	4662416.9366
18	6590782.4337	4662407.7758
19	6590799.5107	4662402.1432
20	6591054.5846	4662389.4384
21	6591123.4501	4662389.4384
22	6591123.4501	4662292.4359
23	6590824.5559	4662214.8015
24	6590836.3267	4662197.4060
25	6590857.5315	4662233.6964
26	6590867.3387	4662219.2026
27	6590704.2702	4662175.5486
28	6590702.8166	4662217.5946
29	6590732.0526	4662143.9557
30	6590701.7866	4662236.7497
31	6590745.2161	4662129.2856
32	6590882.6403	4662098.7833
33	6590862.1189	4662086.2910
34	6590849.1304	4662156.8659
35	6590825.3004	4662150.0931
36	6590849.6485	4662054.5761
37	6590830.6129	4662043.1101
38	6590804.5400	4662027.0680
39	6590880.5794	4662003.0800
40	6590835.4089	4662034.8653
41	6590847.3803	4662014.2849
42	6591127.8654	4662124.7167
43	6591113.6253	4662116.3604
44	6591147.1695	4662092.0675
45	6591037.7783	4662009.4535
46	6591030.9935	4662020.8397
47	6590963.2861	4661966.1233
48	6590956.6031	4661876.7919
49	6590924.7611	4661857.2180
50	6590744.0438	4661775.0807
51	6590860.0135	4661756.9606
52	6590871.0502	4661830.6283
53	6590872.9640	4661756.3157
54	6590876.7713	4661779.0343
55	6590892.7254	4661753.2280
56	6590896.4962	4661775.7286
57	6590912.7859	4661750.9858
58	6590915.8919	4661770.5742
59	6590982.2585	4661739.6715
60	6591038.5115	4661750.6629
61	6591045.5920	4661793.3072
62	6591052.8972	4661727.0396
63	6591063.5674	4661792.4762
64	6591089.3050	4661724.6866
65	6591099.8386	4661776.0170
66	6591135.5272	4661768.6935
67	6591202.5694	4661701.4434
68	6591184.3446	4661755.9066
69	6591191.0550	4661788.8974
70	6591239.3127	4661746.9290
71	6591244.6864	4661779.8971



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

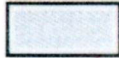


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

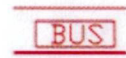
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	KOLOVOZ	IS
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	IS
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	IS

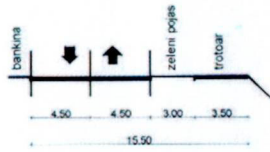
UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009	RAZMJERA 1:1000
	LIST 08

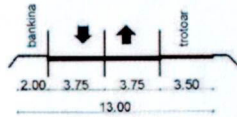


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

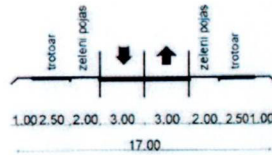


Ulica Jovana
Tomaševića

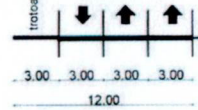


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

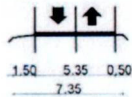


Ulica Vladimira Rolovića
- Makedonska

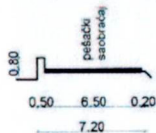


Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili sabirne ulice

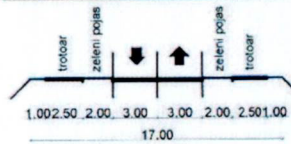


Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka
Nikolinom dvoru)

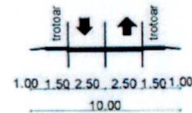


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice

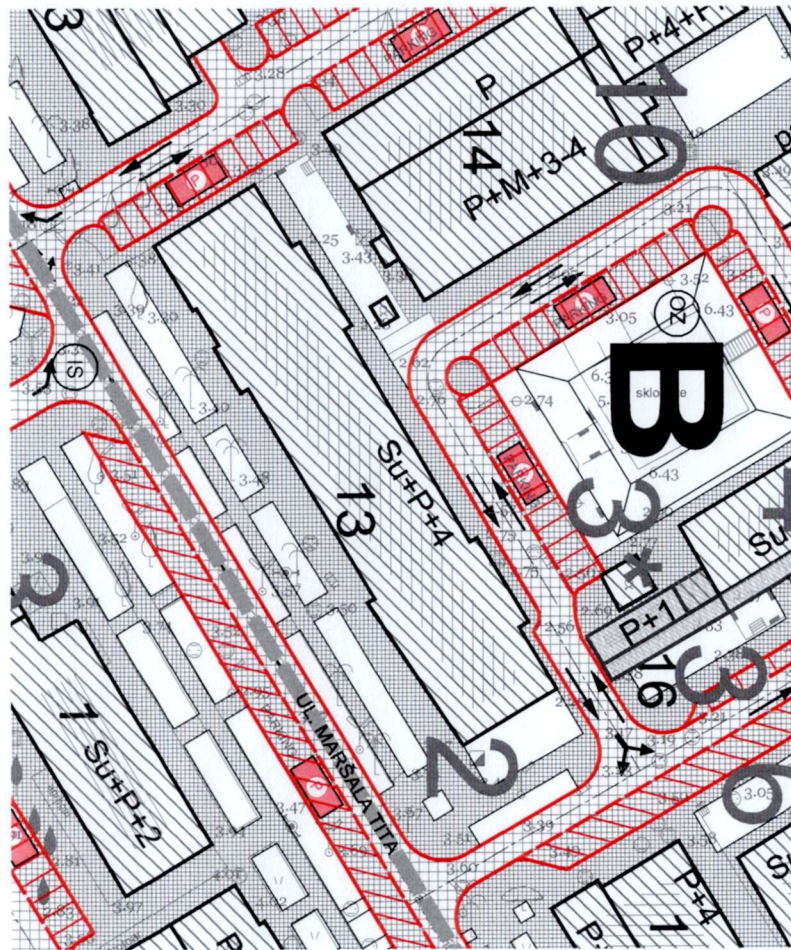


Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog
centra



Pristupne ulice u
Makedonskom naselju





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI

PP

POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

PEJZAZNA ARHITEKTURA

SEPTEMBRA 2009

RAZMJERA 1:1000

LIST 09

LEGENDA:

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	
	PARKOVI	
	LINEARNO ZELENILO	
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	

ZONA	POVRŠINA ZONA	POVRŠINA ZELENIH POVRŠINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRŠINAMA
A	63.800,00 m ²	8.020,00 m ²	12,50%
B	41.300,00 m ²	6.235,00 m ²	15,00%
C	39.800,00 m ²	5.100,00 m ²	12,80%
D	24.600,00 m ²	5.000,00 m ²	20,30%
E	34.350,00 m ²	10.470,50 m ²	30,50%
F	93.650,00 m ²	16.160,00 m ²	17,26%
G	115.300,00 m ²	26.250,00 m ²	22,77%
H	45.100,00 m ²	7.750,00 m ²	17,20%
K	55.300,00 m ²	22.450,00 m ²	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m ² cca 513.200,00 m ²	107.435,50 m ² cca 107.450,00 m ²	20,94% cca 21,00%

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

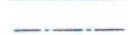


LINEARNO ZELENILO



DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA

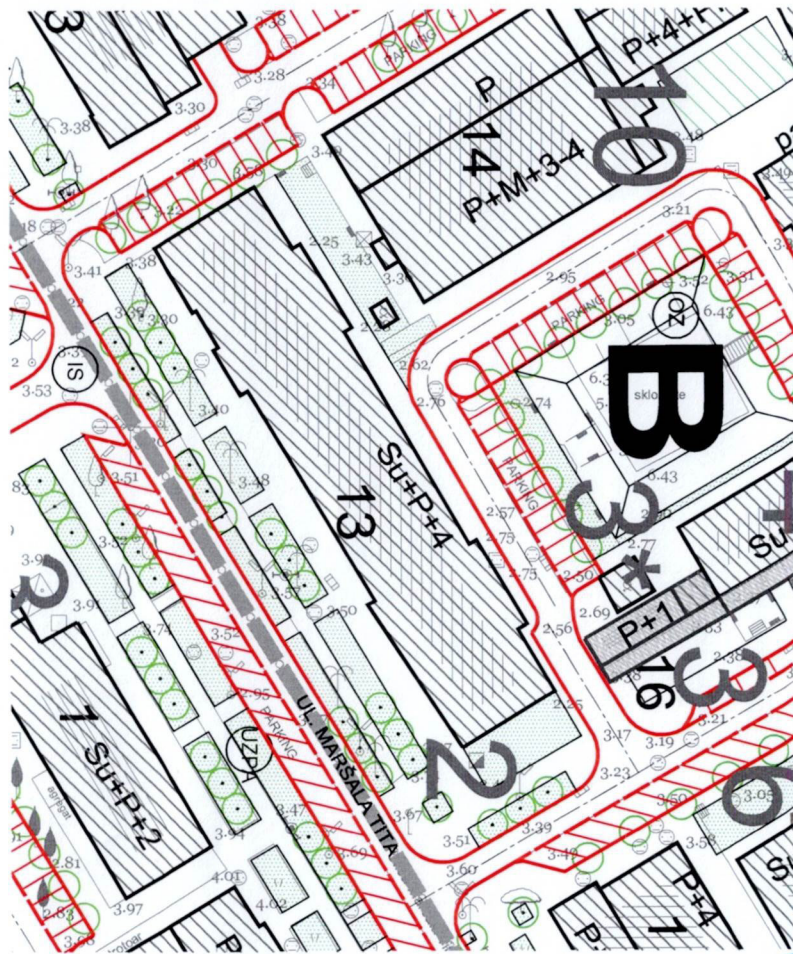


LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

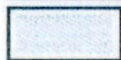


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

——— IVIČNJAK

——— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE

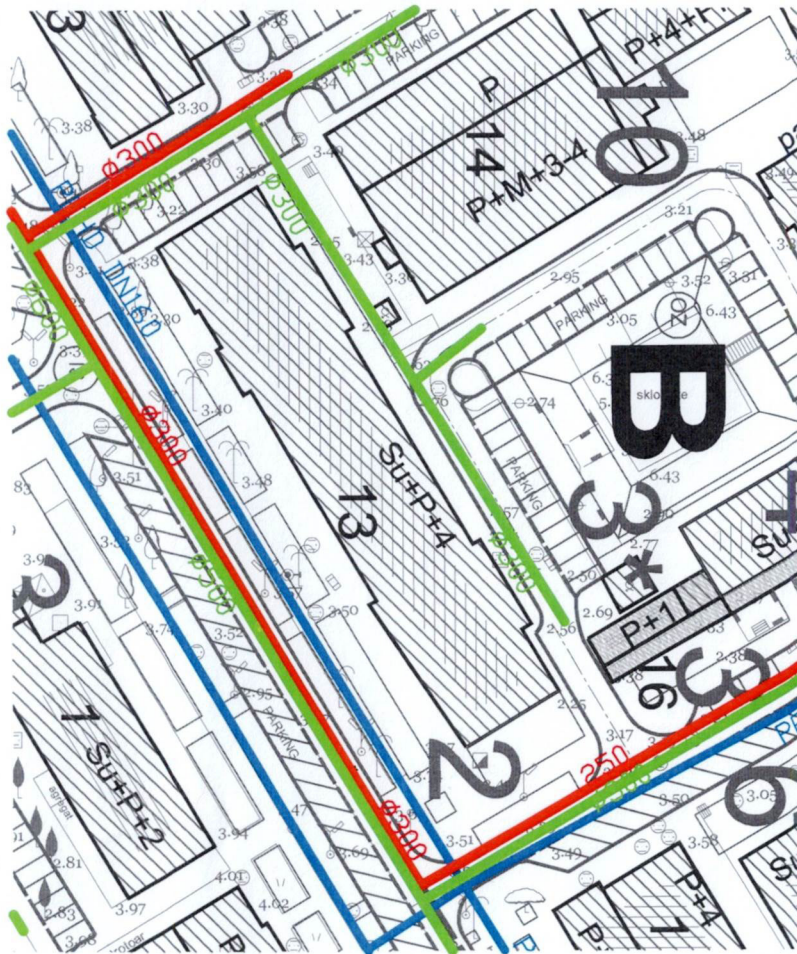


PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 10a



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA

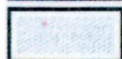


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11a

PTT INSTALACIJE

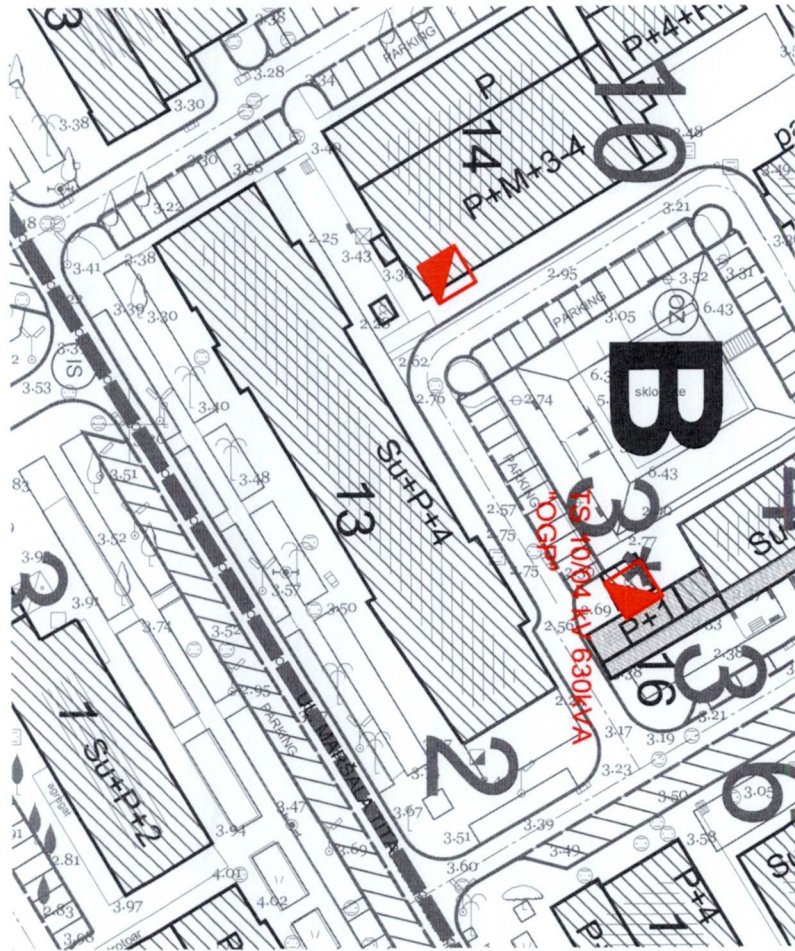
- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS








DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

 OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeća telefonska centrala

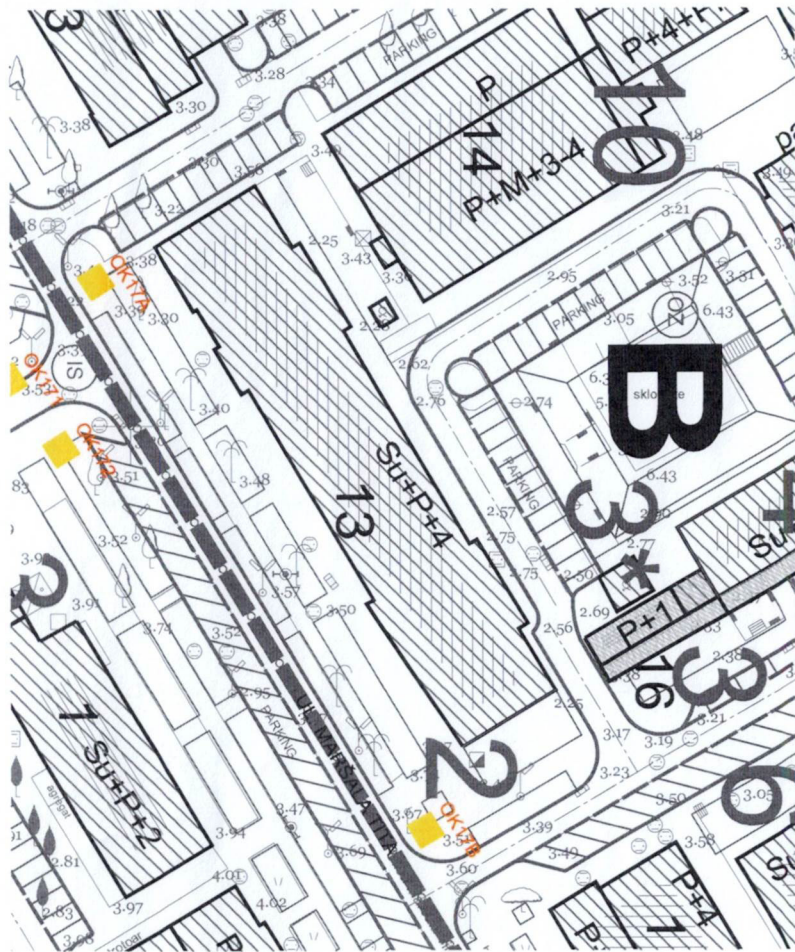
 planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000
	LIST 11b



PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2154/2022
Datum: 04.02.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2309 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5777	1		28 98	05/10/2018	Topolica	Zemljište uz zgrade		8011	0.00
5777	1	5	28 98		Topolica	Društvena stambena zgrada		1572	0.00
								9583	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5777	1	5	Društvena stambena zgrada	0	1P5 1572	/

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5777/1		102-2-954-1877/1-2017	16.06.2017 12:06	JOVOVIĆ ŽELJKO	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRENOSU PRAVA NA GRADJEVINSKOM ZEMLJI ŠTU KO NOVI BAR
5777/1	3	102-2-954-882/1-2020	07.04.2020 09:00	URBANIZAM I PROJEKTOVANJE,	ZA SPROVODJENJE ELABORATA ZA KAT.P. 5777/1 KO NOVI BAR LIST 2309
5777/1	1	102-2-954-2813/1-2019	22.07.2019 12:34	INCH, ZA RAŽNATOVIĆ ŽARKA, MILOŠEVIĆ	ZA SPROVODJENJE ELABORATA IDENTIFIKACIJE, ETAŽNE RAZRADE I UPIS NOVOG VLASNIKA KO NOVI BAR

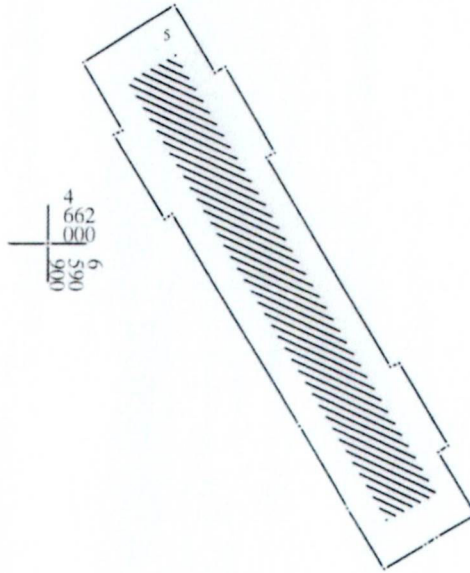


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
662
100
000
065
9

4
662
100
000
065
9



5777/1

4
662
000
000
065
9

4
662
000
000
065
9

4
661
900
000
065
9

4
661
900
000
065
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
 - c) Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- o U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bećović



Glavni direktor,
Zoran Pajović

Broj: UPI 14-341/22-51/1

Bar, 09.02.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

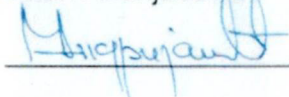
Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put**Veza:** Vaš broj 07-014/22-43/3 od 02.02.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-51 od 03.02.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta br. 13, na urbanističkoj parceli broj 2, u zoni „B“, u čiji zahvat ulazi i dio katastarske parcele broj 5777/1, K.O. Novi Bar, zgrada br. 5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, u zahvatu DUP-a „Topolica I“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09).

Imajući u vidu da je planirana rekonstrukcija objekta, odnosno da predmetna urbanistička parcela ima priključak na saobraćajnu infrastrukturu u skladu sa planskim dokumentom, obavještavamo vas da u konkretnom slučaju nije potrebno propisivanje posebnih saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević**V.D. sekretara,**
Andro Drećun

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me



1000000027



102-919-29968/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-29968/2022

Datum: 01.12.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu TRŠIĆ MIRSADA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2309 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5777	1		28 98	05/10/2018	Topolica	Zemljište uz zgrade		8011	0.00
5777	1	5	28 98		Topolica	Društvena stambena zgrada		1572	0.00
								9583	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5777	1	5	Društvena stambena zgrada	0	1P5 1572	/
5777	1	5	Nestambeni prostor	113	1P 151	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5777	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	114	P 135	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5777	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	115	P 115	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5777	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	122	P1 412	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5777	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	131	P2 412	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5777	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	132	P3 412	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5777	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	133	P4 188	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 01.12.2022. 09:23:41



0186768



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4

LOKACIJA² *katstarska parcela br. 6330 KO Novi Bar, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljna razrada lokacije "Prva faza privredne zone Bar", urbanističke parcele TZ606*

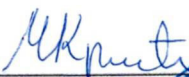
VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE
Rekonstrukcija i Dogradnja Objekta

GLAVNI INŽENJER⁴ Krgović Maja, dipl.inž.građ.
br.lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)



Bar, mart 2023.g.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: + 382 67 393 342

E-mail: cading.me@gmail.com

IZJAVA

Sačinjena 06.06.2023 . godine od strane ovlaštene geodetske organizacije:

- Na osnovu izvršenog uvida u idejno rješenje rekonstrukcije objekta br. 5 na katastarskoj parceli br. 5777/1 KO Novi Bar, odnosno na UP br. 2, zona „B“ DUP-a „Topolica I“ – izmjene i dopune, izrađenog od strane „STATIKA“ d.o.o. ne vrše se izmjene gabarita postojećeg objekta koji je prikazan na važećem katastarskom planu pa smatramo da nije neophodno vršiti parcelaciju katastarske parcele po DUP-u.

**„CADING“ DOO**

mr Đuranović Mladen dipl. ing. geod.

IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija lokacije za rekonstrukciju objekta, tj. poređenje podataka iz detaljnog urbanističkog plana "Topolica I" – izmjene i dopune za dio katastarske parcele br.5777/1 KO Novi Bar, objekat br.5, PD 113, PD 114, PD 122, PD 131, PD 132, PD133, odnosno za objekat br.13 na urbanističkoj parceli br.2, zona „B“, sa podacima iz evidencije katastra nepokretnosti.

Predmetni objekat se nalazi na katastarskoj parceli br.5777/1, odnosno na urbanističkoj parceli UP 2, zona „B“.

Katastarska parcela br.5777/1, na kojoj je utvrđena lokacija budućeg objekta upisane na:

LIST NEPOKRETNOSTI 2309 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5777/1	5	28 98		Topolica	Društvena stambena zgrada	1572	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- CRNA GORA -	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BAR	Raspolaganje	1/1



Vlasništvo nad posebnim djelovima objekta PD 113, PD 114, PD 122, PD 131, PD 132, PD133 je upisano na:

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5777/1	5	Društvena stambena zgrada -	0	PETOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 1572	
5777/1	5	Nestambeni prostor -	113	Prva etaža podruma 151	Svojina 1/1 BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR *
5777/1	5	Poslovni prostor u vanprivredi -	114	Prizemlje 135	Svojina 1/1 BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR *
5777/1	5	Poslovni prostor u vanprivredi -	122	Prvi sprat 412	Svojina 1/1 BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR *
5777/1	5	Poslovni prostor u vanprivredi -	131	Drugi sprat 412	Svojina 1/1 BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR *
5777/1	5	Poslovni prostor u vanprivredi -	132	Treći sprat 412	Svojina 1/1 BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR *
5777/1	5	Poslovni prostor u vanprivredi -	133	Četvrti sprat 188	Svojina 1/1 BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR *

Takođe, izvršena je identifikacija kolsko pješačke staze koja služi za prilaz katastarskoj parceli br.5777/1 KO Novi Bar, odnosno na urbanističkoj parceli UP 2, zona „B“ a koja je definisana detaljnim planom. Utvrđeno je da je

prilaz urbanističkoj parceli omogućen duž čitavog pravca jugoistok-sjeverozapad sa pristupne saobraćajnice predviđene DUP-om a koja se podudara sa katastraskom parcelom br.6457 KO Novi Bar (Ulica Maršala Tita).

Katastarska parcela br.6457 sa koje se omogućuje prilaz katastarskoj parceli br.5777/1 KO Novi Bar, odnosno urbanističkoj parceli UP 2, zona „B“, upisana je na:

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
6457		28		Bjeliši	Ulice -	7408	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- CRNA GORA -	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BAR	Raspolaganje	1/1

Podaci potrebni za identifikaciju su preuzeti sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu kao i sa zvaničnog sajta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Izveštaj sastavio:

Marko Leković - geom.



ELABORAT

*ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU*

***- PREMJER IZVEDENOG STANJA POSLOVNIH
JEDEINICA OBJEKTA BR.5 U VLASNIŠTVU BARSKE
PLOVIDBE AD BAR, NA KATASTARSKOJ PARCELI
BR.5777/1 KO NOVI BAR -***

Predaja elaborata




Ovjera elaborate

Tehnički izvještaj

U martu 2023.godine, prema zahtjevu Barske plovidbe AD Bar, izvršen je premjer izvedenog stanja poslovnih jedinica objekta u objektu br.5 na katastarskoj parceli br.5777/1, upisana u listu nepokretnosti br.2309 KO Novi Bar.

Premjerom je, pored dimenzija samih prostorija, obuhvaćena i pozicija otvora (vrata i prozora) kao i dimenzije unutrašnjih i spoljašnjih zidova.

Premjerom su sračunate sljedeće površine po etažama.

SUTEREN

- ukupna neto površina suterena iznosi $\Sigma P=195.49m^2$
- ukupna bruto površina suterena iznosi $\Sigma P=238.72m^2$

PRIZEMLJE

- ukupna neto površina prizemlja iznosi $\Sigma P=112.02m^2$
- ukupna bruto površina prizemlja iznosi $\Sigma P=141.92m^2$

1.SPRAT

- ukupna neto površina 1.sprata iznosi $\Sigma P=446.51m^2$
- ukupna bruto površina 1.sprata iznosi $\Sigma P=531.53m^2$

2.SPRAT

- ukupna neto površina 2.sprata iznosi $\Sigma P=447.61m^2$
- ukupna bruto površina 2.sprata iznosi $\Sigma P=531.05m^2$

3.SPRAT

- ukupna neto površina 3.sprata iznosi $\Sigma P=449.29m^2$
- ukupna bruto površina 3.sprata iznosi $\Sigma P=530.56m^2$

4.SPRAT

- ukupna neto površina 4.sprata iznosi $\Sigma P=444.17m^2$
- ukupna bruto površina 4.sprata iznosi $\Sigma P=498.86m^2$

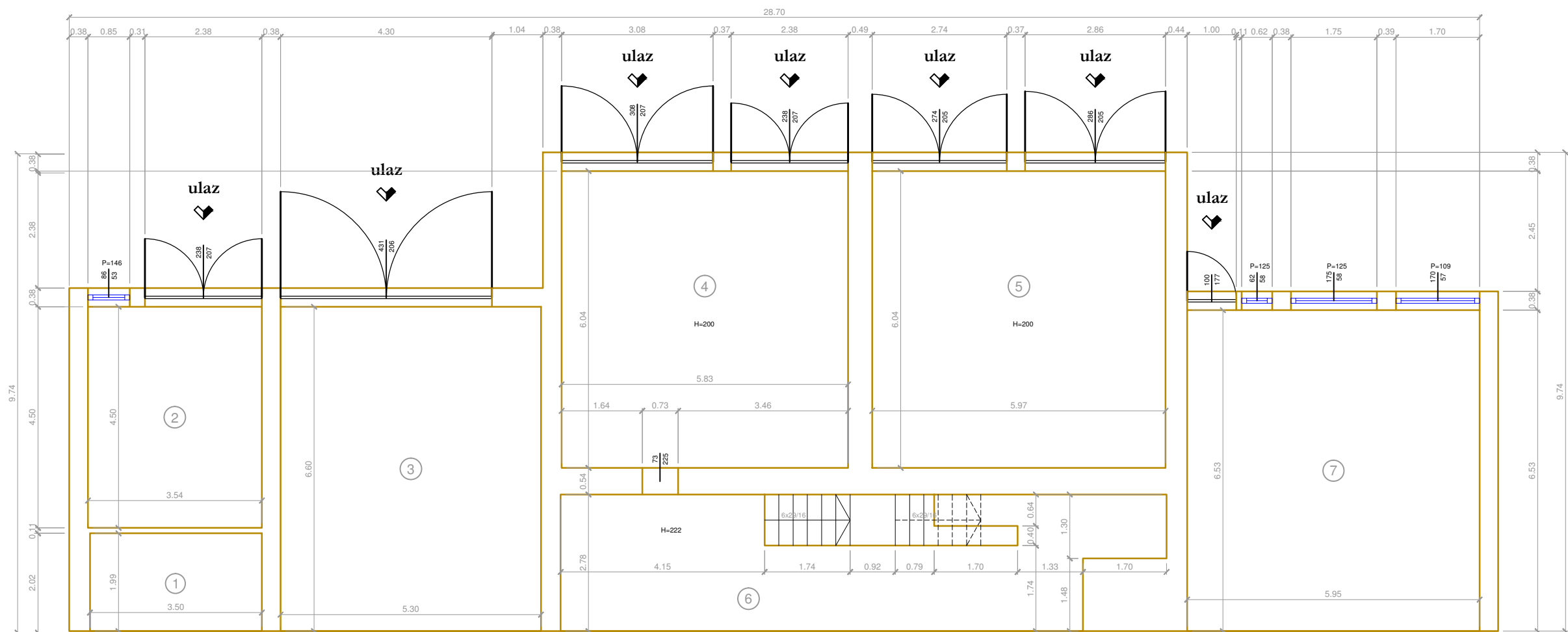
Premjer je izvršen pomoću distomata marke LEICA DISTO D2.

Površine su sračunate po crnogorskom standardu MEST EN 15221-6:2014.

Sve gore navedeno prikazano je na skici premjera koja su sastavni dio ovog elaborata.

Marko Leković – geom.





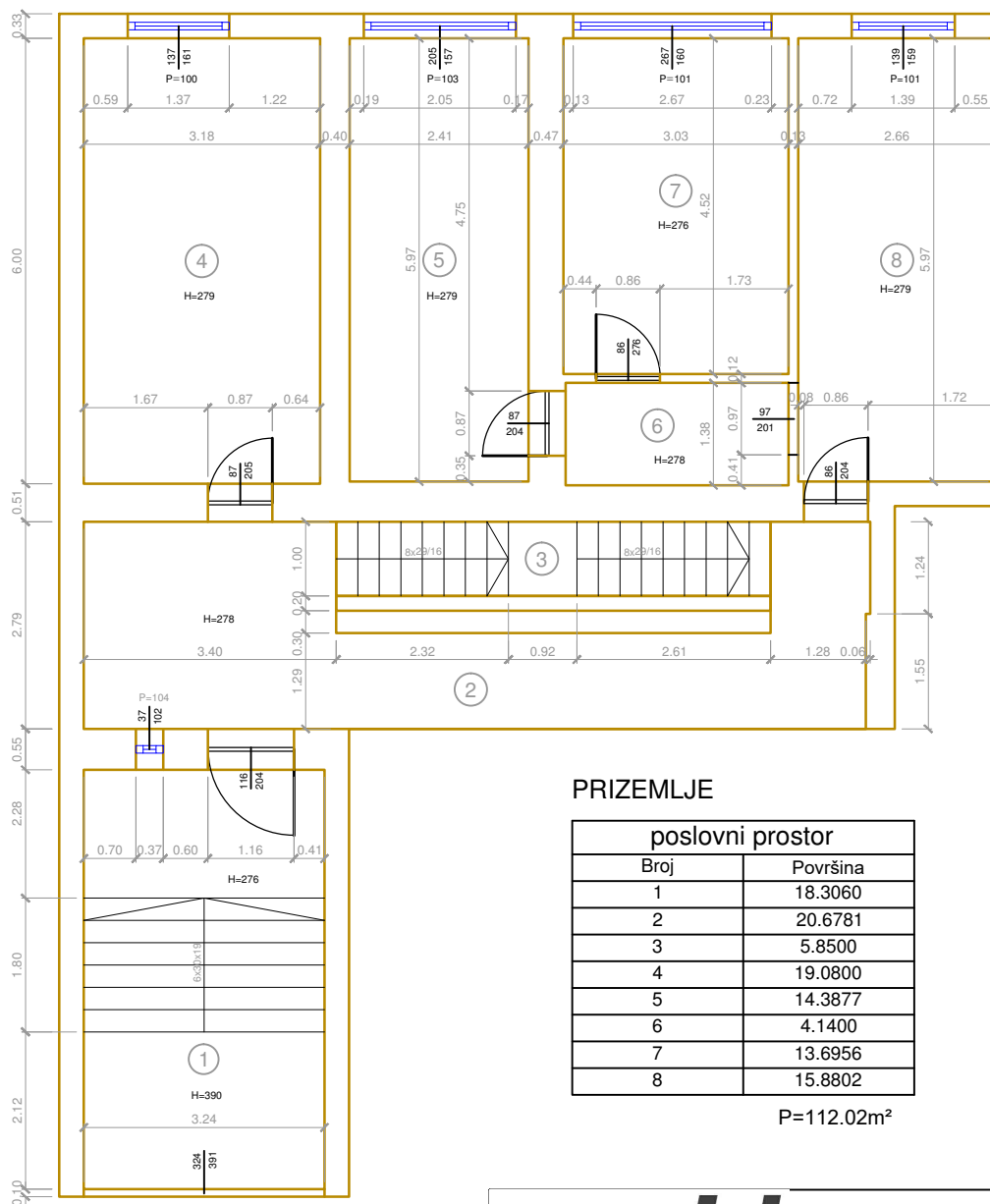
SUTEREN

garažni prostor	
Broj	Površina
1	6.9650
2	15.9300
3	34.9800
4	35.2132
5	36.0588
6	27.4934
7	38.8535

P=195.49m²

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA IZNOSI $\Sigma P=195.49m^2$
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA IZNOSI $\Sigma P=238.72m^2$

 Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora		br. lista 1
naručilac BARSKA PLOVIDBA AD BAR		
naziv projekta PREMJER IZVEDENOG STANJA POSLOVNIH JEDINICA U VLASNIŠTVU BARSKE PLOVIDBE U OBJEKTU BR.5 NA KATASTRASKOJ PARCELI BR.5777/1KO NOVI BAR		etaža SUTEREN
odradio GEOID d.o.o. - Bar	odradio Marko Leković - geom.	
lokacija Ul. Maršala Tita, Bar		
datum mart 2023.godine	R=1:100	



PRIZEMLJE

poslovni prostor	
Broj	Površina
1	18.3060
2	20.6781
3	5.8500
4	19.0800
5	14.3877
6	4.1400
7	13.6956
8	15.8802

P=112.02m²

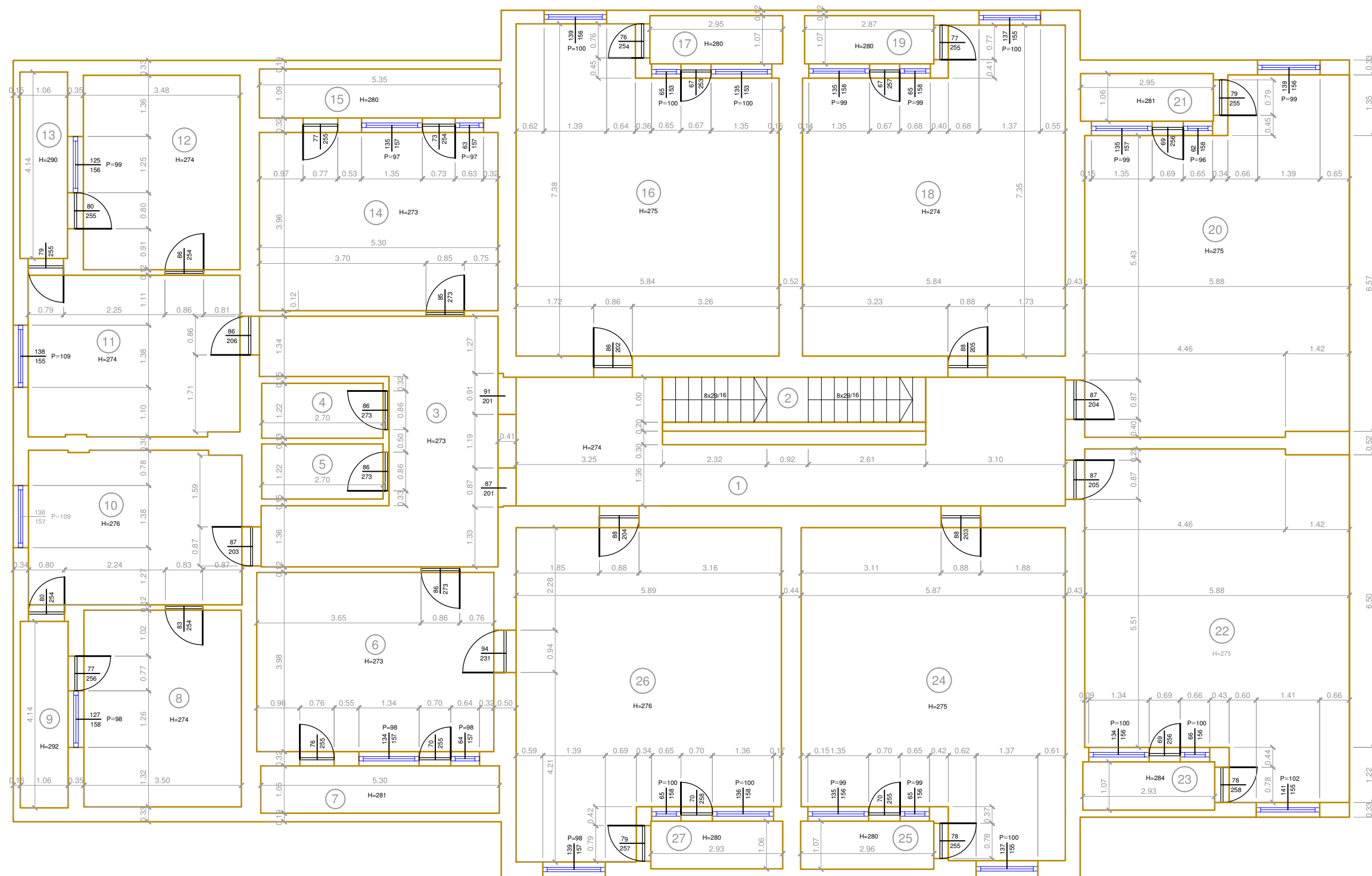
ulaz

**UKUPNA NETO POVRŠINA
PRIZEMLJA IZNOSI ΣP=112.02m²**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJA IZNOSI ΣP=141.92m²**

		Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora	br. lista 2
naručilac BARSKA PLOVIDBA AD BAR			
naziv projekta PREMJer IZVEDENOG STANJA POSLOVNIH JEDINICA U VLASNIŠTVU BARSKE PLOVIDBE U OBJEKTU BR.5 NA KATASTRASKOJ PARCELI BR.5777/1KO NOVI BAR		etaža PRIZEMLJE	
odradio GEOID d.o.o. - Bar		odradio Marko Leković - geom.	
lokacija Ul. Maršala Tita, Bar			
datum mart 2023.godine		R=1:100	





1. SPRAT

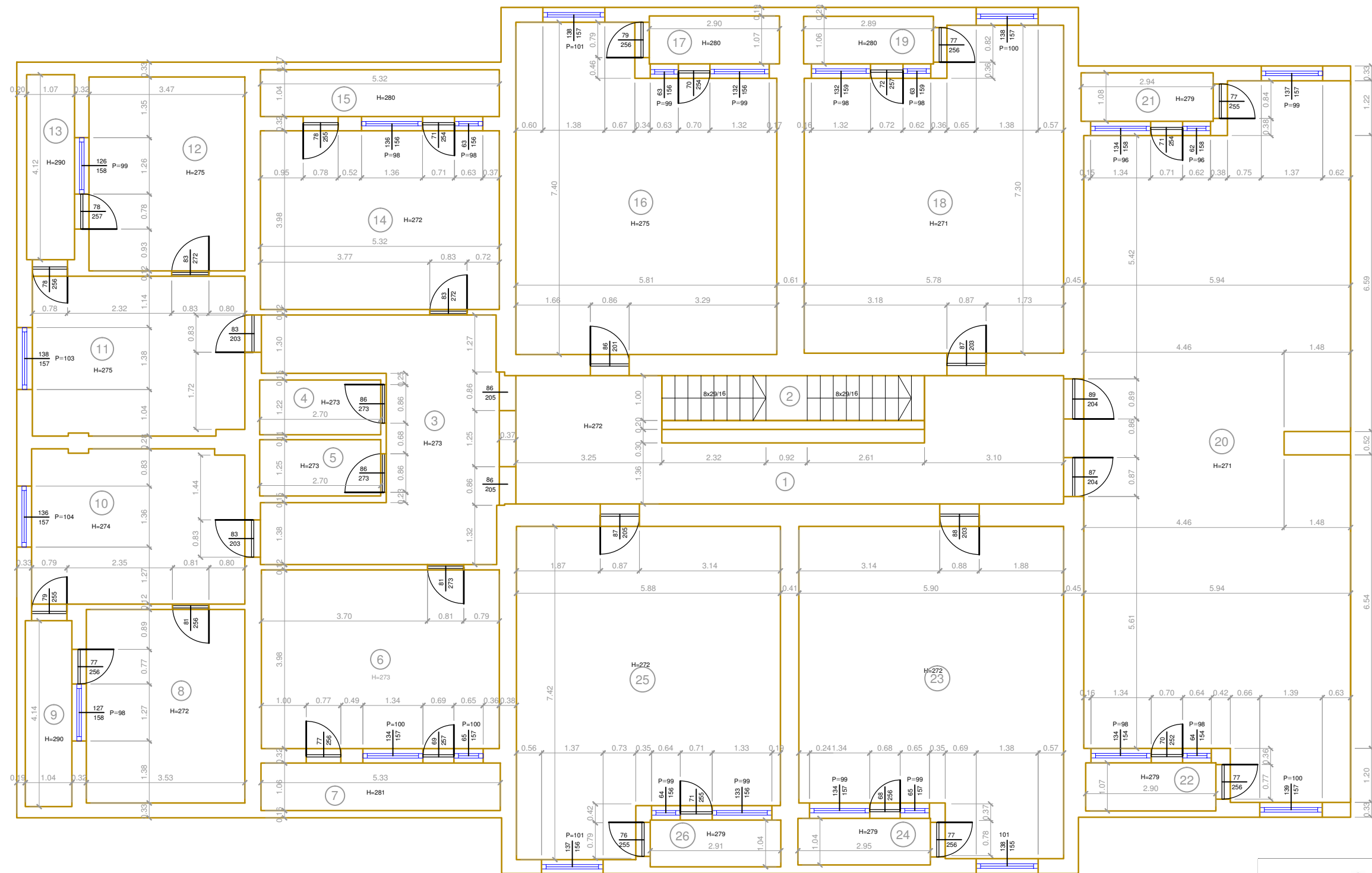
poslovni prostor

Broj	Površina	Broj	Površina
1	26.1170	15	5.8315
2	5.8500	16	39.2393
3	21.2010	17	3.1565
4	3.2940	18	39.1008
5	3.2940	19	3.0709
6	20.9746	20	42.8564
7	5.5650	21	3.1270
8	15.2950	22	42.0572
9	4.3884	23	3.1351
10	16.1533	24	39.5140
11	16.8062	25	3.1672
12	15.0336	26	39.8021
13	4.3884	27	3.1058
14	20.9880		

$\Sigma P=446.51m^2$

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRAȚA IZNOSI $\Sigma P=446.51m^2$
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRAȚA IZNOSI $\Sigma P=531.53m^2$

 Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora		br. lista 3
naručilac BARSKA PLOVIDBA AD BAR		
naziv projekta PREMJER IZVEDENOG STANJA POSLOVNIH JEDINICA U VLASNIŠTVU BARSKE PLOVIDBE U OBJEKTU BR.5 NA KATASTRASKOJ PARCELI BR.5777/1KO NOVI BAR		etaža 1.SPRAȚ
odradio GEOID d.o.o. - Bar	odradio Marko Leković - geom.	
lokacija Ul. Maršala Tita, Bar	 R=1:100	
datum mart 2023.godine		



2. SPRAT

poslovni prostor

Broj	Površina	Broj	Površina
1	26.1170	14	21.1736
2	5.8500	15	5.5328
3	21.3211	16	39.0440
4	3.2940	17	3.1030
5	3.3750	18	38.4416
6	21.0940	19	3.0634
7	5.6498	20	86.8702
8	15.2143	21	3.1752
9	4.3056	22	3.1030
10	16.2962	23	39.6176
11	16.7113	24	3.0680
12	14.9904	25	39.7656
13	4.4084	26	3.0264

ΣP=447.61m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA IZNOSI ΣP=447.61m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA IZNOSI ΣP=531.05m²



Bulevar Revolucije A1
85000 Bar
Crna Gora

br. lista

4

naručilac
BARSKA PLOVIDBA AD BAR

naziv projekta
PREMJER IZVEDENOG STANJA POSLOVNIH
JEDINICA U VLASNIŠTVU BARSKE PLOVIDBE
U OBJEKTU BR.5 NA KATASTRASKOJ PARCELI
BR.5777/1KO NOVI BAR

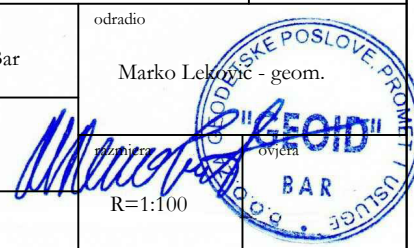
etaža

2.SPRAT

odradio
GEOID d.o.o. - Bar

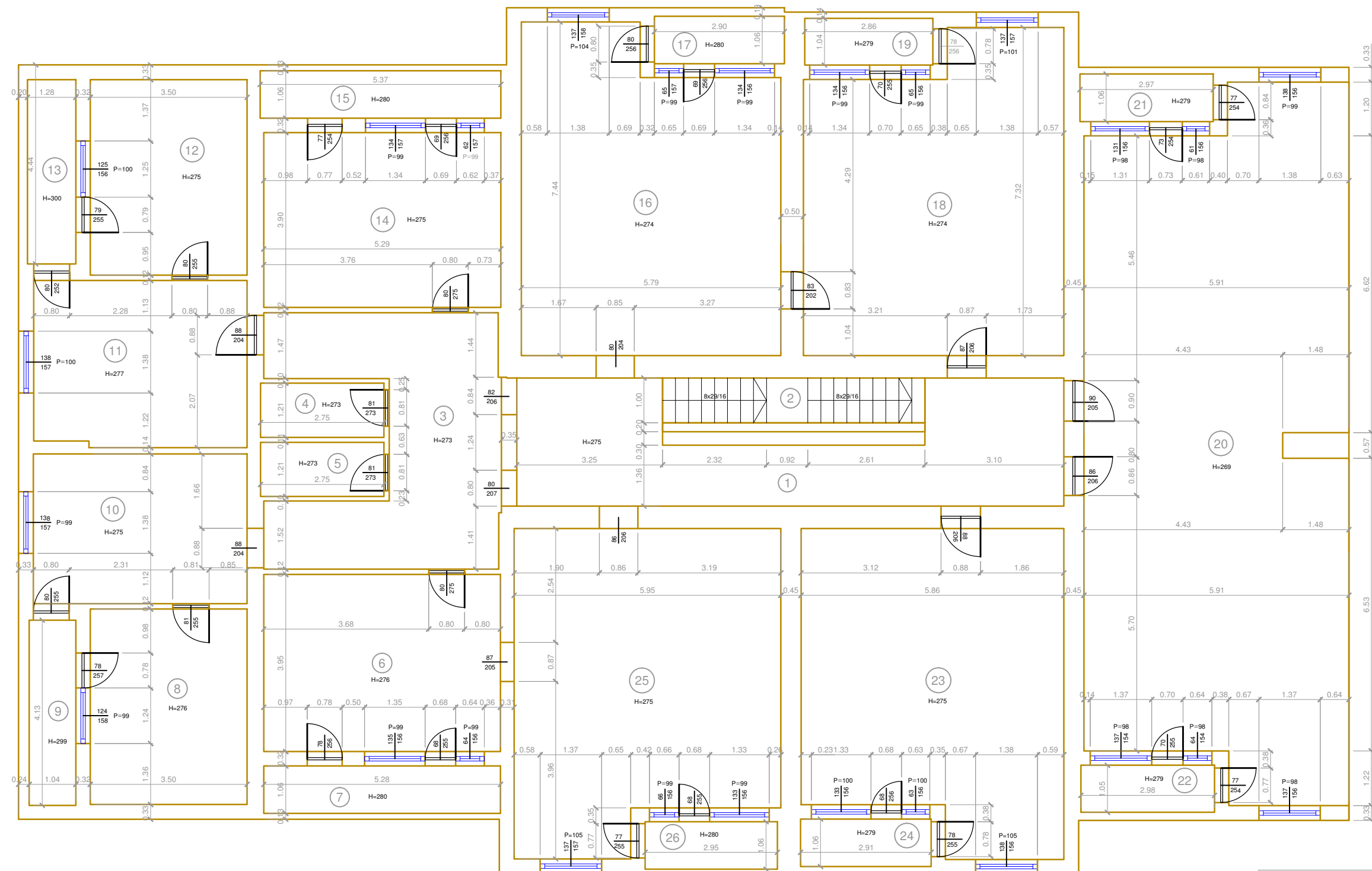
odradio
Marko Leković - geom.

lokacija
Ul. Maršala Tita, Bar



datum
mart 2023.godine

R=1:100



3. SPRAT

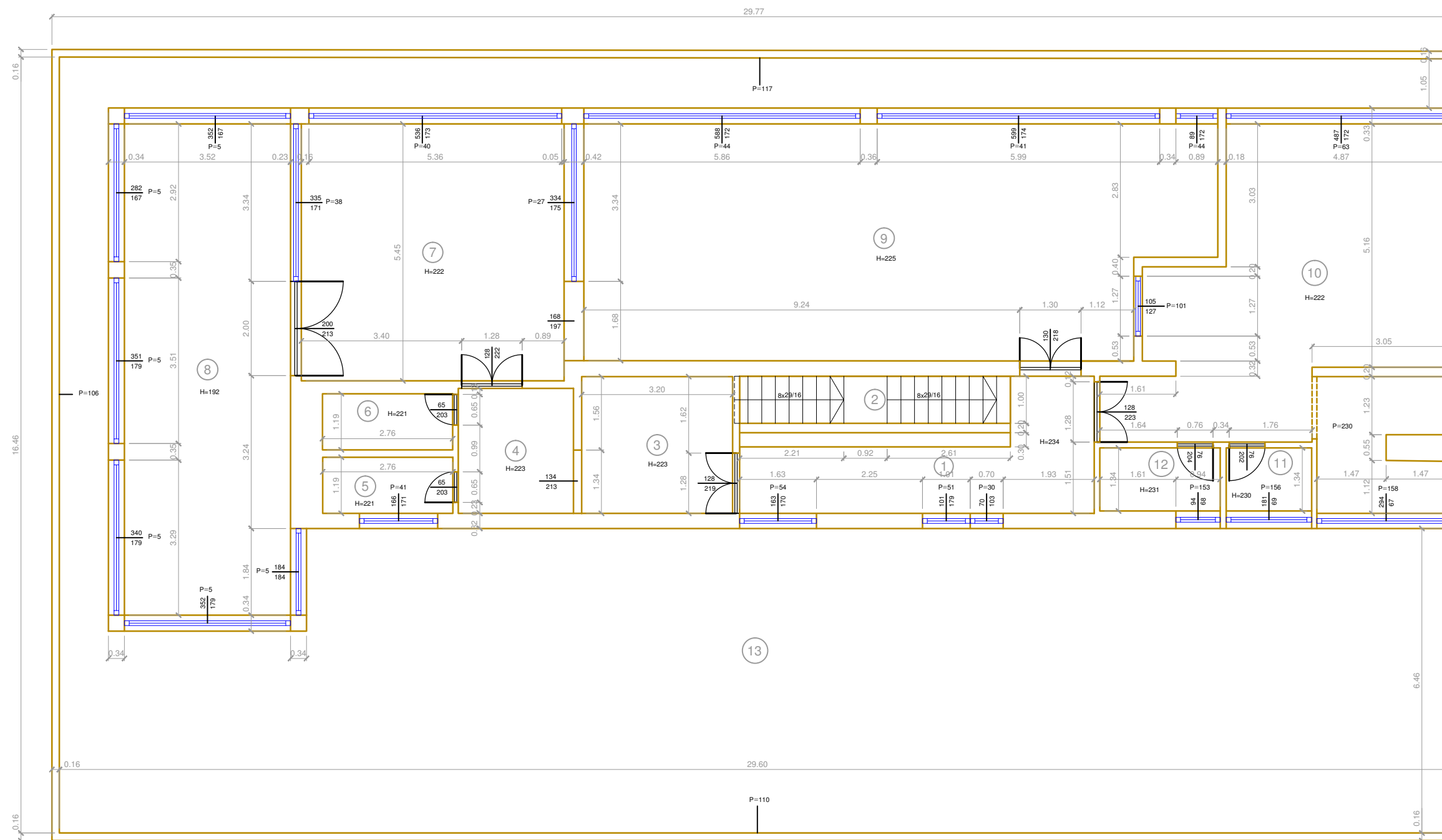
poslovni prostor

Broj	Površina	Broj	Površina
1	26.1170	14	20.6310
2	5.8500	15	5.6922
3	22.4956	16	39.1840
4	3.3275	17	3.0740
5	3.3275	18	38.8056
6	20.8560	19	2.9744
7	5.5968	20	86.7632
8	15.2600	21	3.1482
9	4.2952	22	3.1290
10	15.9318	23	39.3184
11	17.5703	24	3.0846
12	15.2600	25	40.0325
13	4.4388	26	3.1270

$\Sigma P=449.29m^2$

UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA IZNOSI $\Sigma P=449.29m^2$
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA IZNOSI $\Sigma P=530.56m^2$

 Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora		br. lista 5
naručilac BARSKA PLOVIDBA AD BAR		
naziv projekta PREMJER IZVEDENOG STANJA POSLOVNIH JEDINICA U VLASNIŠTVU BARSKE PLOVIDBE U OBJEKTU BR.5 NA KATASTRASKOJ PARCELI BR.5777/1KO NOVI BAR		etaža 3.SPRAT
odradio GEOID d.o.o. - Bar	odradio Marko Leković - geom.	
lokacija Ul. Maršala Tita, Bar	 GEOID BAR	
datum mart 2023.godine	R=1:100	





4. SPRAT

poslovni prostor	
Broj	Površina
1	13.2732
2	5.7400
3	9.2800
4	6.4695
5	3.2844
6	3.2844
7	30.3565
8	36.6784
9	63.6289
10	43.5243
11	2.4254
12	3.4170
13	222.8096

$\Sigma P=444.17m^2$

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA IZNOSI $\Sigma P=444.17m^2$
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA IZNOSI $\Sigma P=498.86m^2$

		Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora	br. lista 6
naručilac BARSKA PLOVIDBA AD BAR			
naziv projekta PREMJER IZVEDENOG STANJA POSLOVNIH JEDINICA U VLASNIŠTVU BARSKE PLOVIDBE U OBJEKTU BR.5 NA KATASTRASKOJ PARCELI BR.5777/1KO NOVI BAR		etaža 4.SPRAT	
odradio GEOID d.o.o. - Bar		odradio Marko Leković - geom.	
lokacija Ul. Maršala Tita, Bar			
datum mart 2023.godine		R=1:100	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge*

”GEOID” D.O.O. BAR

Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za

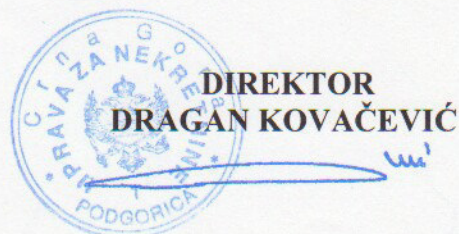
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

LEKOVIĆ Janko MARKO

*Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora ,
dana 06.04.2016.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0367271 / 008

U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj 5 - **0367271**, PIB **02653583** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se: KOMSA BOROZAN
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Dušanica Vujisić
NAČELNICA

Dušanica Vujisić

Sam. savjetnik/III

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "GEOID" D.O.O ZA GEODETSKE POSLOVE PROMET I USLUGE - BAR - registrični broj 5 - 0367373, PIB 02682283, 1. et

Statut: Statut od 28.11.2017
Registruje se - upisuje se - Statut od 11.12.2017

Udio davalca MARKO LEKOVIĆ MBIMBAGVR PASOZA 303298123008
Između se - 20%
Registruje se - upisuje se - 100%

Oslovi:
Bliže se - KOMSA BOROŠAN
MBIMBAGVR PASOZA 303298123008
Udio: 20%

Ograničenje

Podnositelj je dana 12.12.2017 u 09:27:19 pedala prijavu za registaciju promjene društva za ograničenu odgovornost GEOID. Rješenjem po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, obdučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Vizina naplaćene namirbe za registaciju promjene je iznosom 87 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list" CG, br. 17/07 - 40/11).



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TCR407power R100

Identifikacioni broj:

834288

Datum etaloniranja:

10.08.2022

Korisnik merila:

GEOID D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica Vekom GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/02

Ukupan broj strana: 2

- Opis uzorka koji se etalonira: Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.
- Metoda etaloniranja: Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.
- Rezultat etaloniranja: Dužina:
adiciona konstanta: $A= 0,00050$ m
multiplikaciona konstanta: $M= 7,00$ E-09
Ugao:
 $i= -18,88''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c= -2,88''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
- Merna nesigurnost: Dužina:
 $U=(2.0+2.0*10^{(-6)}*L)$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u= 4,88''$ $U=9,76''$
u vertikalnoj ravni: $u= 3,01''$ $U= 6,02''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).
- Metrološka sledivost: Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uverenja etalona UPI-02-041/21-2535 od 17.09.2021. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS12
Antena: GS12

Identifikacioni broj:

1740045

Datum etaloniranja:

10.08.2022

Korisnik merila:

GEOID D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

3 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja: Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja: Alanov standard za interval od 1 s: $6,91 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,11 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,1 mm

Merna nesigurnost: Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost: Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-15543/1

28.06.2022.god.

GEOID

**Bulevar Revolucije A1
BAR**

RAČUN broj 359

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 04.07.2022. do 04.07.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić



TEHNIČKI OPIS

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, usvojenog projektnog zadatka Investitora, urađeno je IDEJNO RJEŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 u Baru.

○ LOKACIJA

Rekonstrukcija i Dogradnja Objekta br.13, je planirana na urbanističkoj parceli broj 2, u zoni "B", u čiji zahvat ulazi i dio katastarske parcele broj 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, u zahvatu DUP-a „Topolica I“ – izmjene i dopune, za objekat „Barske plovidbe“ u Baru.

Idejnim rješenjem planirana je dogradnja i adaptacija i prenamjena prostora iz poslovnog u stambeni.

Dio predmetne lamele, odnosno zgrada br.5 se nalazi na sjeverozapadnoj strani parcele. Lokacija je ravna, nadmorske visine oko cca-3,50m.

Sa jugoistočne strane se nastavlja druga lamela, sa sjeveroistočne strane se graniči sa susjednom parcelom, dok se sa jugozapadne i sjeverozapadne strane graniči sa lokalnim saobraćajnicama širine 4,0 – 5,0m, duž kojih se nalaze parking prostori.



IDEJNO RJEŠENJE – REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 /OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

- oznaka UP ----- UP 2, objekat br. 13, zona "B"
- površina UP -----
- max lz -----

površina pod objektom	BGP nova stambena
1.300,00m ²	850,00m ²
BGP postojeća	BGP nova poslovna
5.200,00 m ²	450,00m ²
BGP poslovna postojeća	broj novih stanova
2.600,00m ²	8-9
BGP stambena postojeća	
2.600,00m ²	
- max liz -----
- max BGP ----- BGP ukupna 6.500,00m²
- spratnost pobjekta -----

postojeća spratnost S+P+3	
nova spratnost	S+P+4

IDEJNO RJEŠENJE – REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 /OSTVARENO IDEJNIM RJEŠENJEM/

- oznaka UP ----- UP 2, objekat br. 13, zona "B", zgrada br. 5
- lz ----- površina prizemlja BGP 277,00m²
- liz -----

postojeća BGP 1870,10m ²
planirana BGP 2.368,95m ²
- spratnost pobjekta ----- planirana S+P+4

○ ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Idejnim rješenjem planirana je dogradnja i adaptacija i prenamjena prostora iz poslovnog u stambeni.

Iz Idejnog Arhitektonskog rješenja se može vidjeti da je struktura planiranih stanova takva da su nakon rekonstrukcije i dogradnje objekta dobijene garsonjere, jednosobni i dvosobni stanovi i garaže.

Planiran je Stambeni Objekat spratnosti S+P+4.

U suterenu je planirana garaža.

U prizemlju je planirano rušenje dijela stepenica, kako bi se omogućila izgradnja lifta. Planirane su komunikacije, odnosno lift i stepenice, kao i dva manja jednosobna stana.

Prvi, drugi i treći sprat su tipske etaže sa po 6 jednosobnih i dva dvosobna stana po etaži.

Ukupno na sve tri etaže ima 18 jednosobnih i 6 dvosobnih stanova.

Ukupno je planirano 32 stana, od toga 10 dvosobnih stanova i 22 jednosobna.

Posljednja etaža, četvrta, je dograđena i ima dva jednosobna i 4 dvosobna stana.

Dogradnja je urađena u postojećim gabaritima objekta.

Jednosobni stanovi su planirani cca- 40-50m² , dok su dvosobni stanovi planirani cca- 70-80m². Sve je projektovano tako da se ne naruši konstrukcija objekta.

Objekat je prilagođen za lica sa posebnim potrebama. Planirana je rampa ispred ulaza u objekat, a lift u prizemlju, pored postojećih stepenica.

Planirana je Rekonstrukcija i Dogradnja Objekta u postojećim gabaritima uz korištenje lakih materijala, sa ciljem da se ne ugrozi stabilnost objekta.

Sačuvana je autentičnost postojećih fizičkih struktura, dok su intervencije uklopljene u fasadu čitavog objekta.

Obrada fasade je planirana od kamena u sivoj boji, kao i bavalit fasade u bijeloj boji. Prizemlje se radi od bavalita u sivoj boji.

ŠIFRA iz RAL karte za kamen koju smo odredili kao najpribližnju je RAL-7037



Ograda objekta je planirana kao jednostavna kovana ograda u crnoj boji. Bravarija je planirana od eloksiranih aluminijumskih profila u antracit boji. Krov je nagiba 15°, dvovodni kosi krov, obrada kanalica, meridijal. U suterenu je planirana garaža, kotlarnica, kao i stepenice.





○ OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO – ZANATSKIH RADOVA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao AB objekat sa AB platnima, stubovima i gredama za prijem horizontalnih sila i AB monolitnom pločom d=16,0cm kao međuspratna konstrukcija.

Dogradnja četvrtog sprata je planirana od lakih materijala, kako se ne bi narušilo postojeće stanje objekta.

Opširniji opis konstrukcije biće dat u projektu “Konstrukcija”.

○ ZIDARSKI RADOVI

Svi zidovi ispune objekta se zidaju giter / opekarskim blokovima d=20cm i d=12cm (unutrašnji pregradni zidovi na pozicijama gdje je to predviđeno).

○ IZOLATERSKI RADOVI

HIDROIZOLACIJA - je predviđena na svim podovima u kontaktu sa tlom (suteran), balkonima u prizemlju i na spratu. Podovi na tlu se premazuju preko podne ploče ispod cementne košuljice uz podizanje za 10cm, dok se balkon premazuje ispod i iznad cementne košuljice.

U kupatilima na pozicijama gdje je predviđena tuš kabina zidovi se premazuju do plafona.

TERMOIZOLACIJA - predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja i predviđena je u svim stanovima, osim u kupatilima i balkonima.

○ UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

PODOVI – sve podove u prostorijama postaviti potpuno vodoravno, izuzev podova u kupatilima, balkonu gdje se obezbijuje pad prema slivniku (0,5-1%).

Predviđa se postavljanje laminata u dnevnim i spavaćim sobama.

Prije postavljanja laminata pod treba da bude čvrst, čist i suv.

Laminat treba da zadovolji moguće uslove pojave vlage na mjestima kao što su kuhinja, hol.

PODOVI OD KERAMIČKIH PLOČICA - podovi od keramičkih pločica predviđaju se u svim ostalim prostorijama, kao i zajedničkim komunikacijama objekta, kao što su hodnik i stepenište.

Podne neglazirane keramičke pločice dim. 30x30cm do dim. 45x45cm postavljaju se u ljepilu za keramiku, dok na keramičkim površinama predviđenim spolja se treba uzeti ljepilo za spoljnu upotrebu, kojem neće štetiti vremenski uslovi. Spojnice obraditi masom za fugovanje d=2mm.

Obavezno ugraditi pokrivne aluminijumske lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag. Kod postavljanja ove vrste poda izvesti nagib prema slivnicima (0,5-1%).

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA – svi unutrašnji zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Unutrašnji zidovi su malterisani podužnim mašinskim malterom d=2-2,5cm. Svi zidovi izuzev zidova gdje je predviđena zidna keramika se gletuju. Zidovi i plafoni se boje disperzivnom bojom u 2 sloja. Prije bojenja površine treba očistiti i nanijeti odgovarajuću podlogu / prajmer u jednom sloju. Boju i ton odabrati po izboru investitora.

○ PROZORI I VRATA

FASADNA BRAVARIJA - planirana je od AL profila sa prekinutim termomostom. Zastakljivanje svih pozicija vrši se termopan paketom 4+16+4mm klasičnim float staklima obostrano.

Finalna obrada profila je u antracit boji. Bravarija je snadbijevana kvalitetnim okovima na bazi nikla i al-legura. Otvori i kanali u profilima za odvod kondenzata moraju biti sa obavezno postavljenim poklopcima na vanjskoj strani drenažnog otvora. Poklopac takođe mora biti zaštićen od padanja usled atmosferskih uticaja.

Kvalitetnim atestiranim okovom omogućiti otvaranje prema datim šemama.

Spoljne otvore zaštititi roletnama sa integrisanom termo izolacijom i na taj način riješiti zaštitu od preterane insolacije.

STOLARSKI RADOVI – unutrašnja i sobna vrata su izgrađena od punog drveta (masiva) ili od furniranog medijapana d=0,6-2,5mm sa ispunom od drvenog rama. Vrata posjeduju 3 brodske šarke po krilu, bravu 65mm sa sobnim ključem i jedan od dva standard modela ručki. Štokove i pervajz lajsne uskladiti sa izabranim modelom vrata.

○ LIMARSKI RADOVI

Za sve limarske radove upotrebljavati čelični pocinčani plastificirani lim.

U limarske radove spadaju opšivi krovnih atika.

○ SPOLJNA OBRADA

Za toplotnu i zvučnu izolaciju objekta potrebno je koristiti termoizolacione ploče od ekspaniranog polistirena (stiropor) ili druge izolacione ploče (mineralna vuna). Preko stiropora se nanosi tanak sloj maltera za lijepljenje i na njega se utisne staklena plastificirana armirana mrežica. Drugi sloj maltera za lijepljenje se nanosi u debljini potrebnoj da prekrije armiranu mrežicu i da fasadi konačnu čvrstoću. Debljina slojeva iznad termoizolacije iznosi 5cm. Nakon toga fasada se boji sivom bojom u prizemlju, dok se na ostalim spratovima boji u bijeloj boji, dok se na određenom dijelu lijepe listele u sivoj boji.

Projektant se odlučio za akrilnu disperzivnu boju, na bazi visokokvalitetnih sirovina, koje posjeduju odličnu pokrivnu moć i vodoodbojnost, otpornost na UV zračenja i atmosferske uticaje.

○ KROV

Krov mora biti mehanički otporan, čvrst i stabilan, a osnovna funkcija je da štiti od procurivanja ali i da odvede vodenu paru vani.

Na izrađenoj kosoj LMT tavanici ugrađuje se termoizolacija, krovna folija, kontra letva 3/5cm, letva 3/5cm i na kraju završni pokrivač – mediteran crijep 35,4-37,2.

○ INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt- instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Klimatizacija

S obzirom na nemogućnost preciznog pozicioniranja spoljnih jedinica klime u idejnom rešenju, u glavnom projektu utvrditi tačnu poziciju spoljnih jedinica. Spoljne jedinice planirati unutar balkona sa donje strane te maskirati ukrasnim "alubond" zastorima koji se uklapaju u izgled fasade. Precizno pozicioniranje spoljnih jedinica unutar balkona odrediti po izradi glavnog projekta mašinskih i elektro instalacija te nakon rušenja-rezanja pojedinih starih zidova. Planirati split sistem klimatizacije te tako smanjiti broj spoljnih jedinica i olakšati njihovo skrivanje.

○ UREĐENJE TERENA

Kolskim i pješačkim komunikacijama je omogućeno povezivanje svih dijelova objekta i lokacije.

○ TEHNIČKE NORME ZA IZVOĐENJE RADOVA

Predviđene radove izvesti u cjelini prema opisima pojedinih stavki ovog tehničkog opisa, kao i predmjera i predračuna. Jediničnom cijenom svake pozicije obuhvaćeni su svi elementi koji su potrebni za formiranje troškova.

Pod cijenom materijala podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, sa svim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu.

Vrijednost radova obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija svih pozicija predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

○ ZAŠTITA NA RADU I UPRAVLJANJE OTPADOM

Zaštita na radu obezbijeduje se primjenom savremenih tehničkih, građevinskih mjera i sredstava zaštite na radu, otklanjajući rizike od povrijeđivanja i oštećenja zdravlja ili njihovim svođenjem na propisanu mjeru.

Izvođač radova je dužan da izradi plan mjere zaštite, odnosno elaborate o uređenju gradilišta u skladu sa posebnim zakonom.

Gradilište je potrebno urediti tako da se na njemu može bezbjedno obavljati rad i kretanje radnika, oruđa i uređaja za rad i transportnih sredstava, kao i obezbijedivanje gradilišta od pristupa besposlenih lica i od prilaza vozila koja ne vrše prevoz za potrebe gradilišta.

Radnicima i drugim licima na gradilištu je obavezno korišćenje propisanog zaštitnog šlema. Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno-odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena PP aparatima.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, odnosno da su zagađenja minimalna. Za istovar građevinskog materijala biće obezbijedena odgovarajuća mjesta.

Građevinski otpad koji nastaje izvođenjem radova odvoziće se na lokaciju koju prethodno odredi nadležni organ lokalne uprave, u skladu sa članom 78a, Zakona o upravljanju otpadom.

U toku izvođenja radova, doći će do emitovanja određenih količina izduvnih gasova u atmosferu i to od rada mehanizacije i dr. građevinske opreme. Takođe, prilikom izvođenja ovih radova od rada pomenu- tih mašina doći će do stvaranja povećanog nivoa buke u okolini i vibracija. Takođe će doći do povećanja prašine u toku izvođenja radova. Ove pojave su privremenog karaktera.

Zamjena ulja i punjenje rezervoara kamiona i građevinskih mašina gorivom treba se vršiti na zato adekvatnim lokacijama, kao što su radionice i benzinske pumpe, jer može doći usljed prosipanja ulja ili goriva do zagađenja zemljišta. Što se tehnologije građenja tiče ista se odvija na standardizovan način.

STRUKTURA OBJEKTA

Suteren

A komunikacije	31,75 m ²
B kotlarnica	5,60 m ²
C ostava	21,30 m ²
D ostava	41,25 m ²
E ostava	35,20 m ²
F ostava	36,05 m ²
G ostava	38,85 m ²

NGP suterena **210,00 m²**

BGP suterena **253,35 m²**

Prizemlje

A	ulaz, stepenice, lift	17,65 m ²
B	hodnik i stepenište	29,45 m ²

Stan 1

1.	Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	19,05 m ²
2.	Kupatilo	4,80 m ²
3.	Spavaća soba	9,25 m ²

NGP stan 1 **33,10 m²**

Stan 2

1.	Hodnik	3,35 m ²
2.	Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	17,25 m ²
3.	Spavaća soba	9,50 m ²
4.	Kupatilo	3,20 m ²

NGP stan 2 **33,30 m²**

UKUPNO NGP STANOVA prizemlja **66,40 m²**

UKUPNO NGP prizemlja **113,50 m²**

UKUPNO BGP prizemlja **141,90 m²**

(bez poslovnog prostora prve banke)

UKUPNO BGP prizemlja **277,00 m²**

(sa poslovnim prostorim prve banke)

Sprat 1

A	komunikacije (hodnik, stepenice i lift)	45,20 m ²
---	--	----------------------

Stan 3

1.	Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	22,55 m ²
2.	Kupatilo	4,70 m ²
3.	Spavaća soba	10,55 m ²
4.	Terasa	3,35 m ²

NGP stan 3 **41,15 m²**

Stan 4

1.	Hodnik	3,20 m ²
2.	Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	18,25 m ²
3.	Terasa	3,25 m ²
4.	Kupatilo	3,55 m ²
5.	Spavaća soba	12,55 m ²

NGP stan 4 **40,80 m²**

Stan 5

1.	Hodnik	7,40 m ²
2.	Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	16,00 m ²
3.	Terasa	3,85 m ²
4.	Kupatilo	4,05 m ²

5. Spavaća soba	13,75 m ²
NGP stan 5	45,05 m²

Stan 6

1. Hodnik	7,30 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	16,00 m ²
3. Terasa	3,45 m ²
4. Kupatilo	4,00 m ²
5. Spavaća soba	13,10 m ²
NGP stan 6	43,85 m²

Stan 7

1. Hodnik	3,45 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	17,75 m ²
3. Terasa	3,50 m ²
4. Kupatilo	3,50 m ²
5. Spavaća soba	13,25 m ²
NGP stan 7	41,45 m²

Stan 8

1. Hodnik	3,05 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	15,20 m ²
3. Terasa	3,45 m ²
4. Kupatilo	3,75 m ²
5. Spavaća soba	13,95 m ²
NGP stan 8	39,40 m²

Stan 9

1. Hodnik	7,55 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	31,85 m ²
3. Terasa	4,80 m ²
4. Wc	2,85 m ²
5. Kupatilo	2,95 m ²
6. Spavaća soba	7,50 m ²
7. Spavaća soba	9,60 m ²
8. Terasa	6,30 m ²
NGP stan 9	73,40 m²

Stan 10

1. Hodnik	7,45 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	32,25 m ²
3. Terasa	4,80 m ²
4. Wc	2,90 m ²
5. Kupatilo	2,80 m ²
6. Spavaća soba	9,90 m ²
7. Spavaća soba	7,30 m ²
8. Terasa	6,55 m ²

NGP stan 10 **73,95 m²**

UKUPNO NGP STANOVA I sprata **399,05 m²**

UKUPNO NGP I sprata **444,25 m²**

UKUPNO BGP I sprata **531,50 m²**

Sprat 2

A komunikacije
(hodnik, stepenice i lift) 45,15 m²

Stan 11

1. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba 22,40 m²

2. Kupatilo 4,75 m²

3. Spavaća soba 10,45 m²

4. Terasa 3,50 m²

NGP stan 11 **41,10 m²**

Stan 12

1. Hodnik 3,10 m²

2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba 17,75 m²

3. Terasa 3,50 m²

4. Kupatilo 3,50 m²

5. Spavaća soba 12,50 m²

NGP stan 12 **40,35 m²**

Stan 13

1. Hodnik 7,60 m²

2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba 16,10 m²

3. Terasa 3,45 m²

4. Kupatilo 4,20 m²

5. Spavaća soba 13,60 m²

NGP stan 13 **44,95 m²**

Stan 14

1. Hodnik 7,50 m²

2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba 16,25 m²

3. Terasa 3,35 m²

4. Kupatilo 4,20 m²

5. Spavaća soba 13,10 m²

NGP stan 14 **44,40 m²**

Stan 15

1. Hodnik 3,45 m²

2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba 17,85 m²

3. Terasa 3,45 m²

4. Kupatilo 3,50 m²

5. Spavaća soba 13,25 m²

NGP stan 15 **41,50 m²**

Stan 16

1. Hodnik	3,00 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	15,10 m ²
3. Terasa	3,30 m ²
4. Kupatilo	3,70 m ²
5. Spavaća soba	14,05 m ²

NGP stan 16 **39,15 m²**

Stan 17

1. Hodnik	7,70 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	31,90 m ²
3. Terasa	4,85 m ²
4. Wc	2,75 m ²
5. Kupatilo	2,80 m ²
6. Spavaća soba	7,30 m ²
7. Spavaća soba	9,95 m ²
8. Terasa	6,20 m ²

NGP stan 17 **73,45 m²**

Stan 18

1. Hodnik	7,45 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	32,10 m ²
3. Terasa	5,10 m ²
4. Wc	2,80 m ²
5. Kupatilo	2,80 m ²
6. Spavaća soba	9,95 m ²
7. Spavaća soba	7,40 m ²
8. Terasa	6,15 m ²

NGP stan 18 **73,75 m²**

UKUPNO NGP STANOVA II sprata **398,65 m²**

UKUPNO NGP II sprata **443,80 m²**

UKUPNO BGP II sprata **531,05 m²**

Sprat 3

A komunikacije (hodnik, stepenice i lift)	45,25 m ²
--	----------------------

Stan 19

1. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	22,40 m ²
2. Kupatilo	4,85 m ²
3. Spavaća soba	10,45 m ²
4. Terasa	3,45 m ²

NGP stan 19 **41,15 m²**

Stan 20

1. Hodnik	3,15 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	18,05 m ²
3. Terasa	3,20 m ²
4. Kupatilo	3,55 m ²
5. Spavaća soba	12,50 m ²

NGP stan 20 **40,45 m²**

Stan 21

1. Hodnik	7,80 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	16,10 m ²
3. Terasa	3,45 m ²
4. Kupatilo	4,20 m ²
5. Spavaća soba	13,35 m ²

NGP stan 21 **44,90 m²**

Stan 22

1. Hodnik	7,65 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	16,10 m ²
3. Terasa	3,50 m ²
4. Kupatilo	4,10 m ²
5. Spavaća soba	13,15 m ²

NGP stan 22 **44,50 m²**

Stan 23

1. Hodnik	3,45 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	17,85 m ²
3. Terasa	3,40 m ²
4. Kupatilo	3,40 m ²
5. Spavaća soba	13,05 m ²

NGP stan 23 **41,15 m²**

Stan 24

1. Hodnik	2,95 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	15,40 m ²
3. Terasa	3,25 m ²
4. Kupatilo	3,70 m ²
5. Spavaća soba	14,00 m ²

NGP stan 24 **39,30 m²****Stan 25**

1. Hodnik	7,70 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	31,60 m ²
3. Terasa	5,05 m ²
4. Wc	2,95 m ²
5. Kupatilo	2,75 m ²
6. Spavaća soba	7,40 m ²
7. Spavaća soba	9,80 m ²
8. Terasa	6,00 m ²

NGP stan 25 **73,25 m²****Stan 26**

1. Hodnik	7,45 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	33,25 m ²
3. Terasa	5,05 m ²
4. Wc	2,80 m ²
5. Kupatilo	2,90 m ²
6. Spavaća soba	9,90 m ²
7. Spavaća soba	7,30 m ²
8. Terasa	6,10 m ²

NGP stan 18 **74,75 m²****UKUPNO NGP STANOVA III sprata** **399,45 m²****UKUPNO NGP III sprata** **444,70 m²****UKUPNO BGP III sprata** **530,55 m²****Sprat 4**

A komunikacije (hodnik, stepenice i lift)	46,20 m ²
--	----------------------

Stan 27

1. Hol	10,20 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	30,10 m ²
3. Terasa	7,15 m ²
4. Wc	1,95 m ²
5. Spavaća soba	10,80 m ²
6. Spavaća soba	10,20 m ²
7. Kupatilo	3,50 m ²
8. Nenatkrivena terasa	14,10 m ²

NGP stan 27 **88,00 m²****Stan 28**

1. Hodnik	7,85 m ²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	16,85 m ²
3. Terasa	3,40 m ²
4. Kupatilo	4,20 m ²
5. Spavaća soba	13,55 m ²

NGP stan 28 **45,85 m²**

Stan 29

1. Hodnik 7,65 m²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba 16,95 m²
3. Terasa 3,45 m²
4. Kupatilo 4,10 m²
5. Spavaća soba 13,25 m²

NGP stan 29 **45,40 m²**

Stan 30

1. Hodnik 10,20 m²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba 27,80 m²
3. Terasa 6,85 m²
4. Wc 1,95 m²
5. Spavaća soba 11,00 m²
6. Spavaća soba 10,30 m²
7. Kupatilo 3,50 m²
8. Nenatkrivena terasa 13,55 m²

NGP stan 30 **85,15 m²**

Stan 31

1. Hodnik 8,20 m²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba 32,40 m²
3. Terasa 4,90 m²
4. Kupatilo 3,20 m²
5. Spavaća soba 8,00 m²
6. Spavaća soba 9,95 m²
7. Terasa 6,45 m²
8. Wc 3,05 m²

NGP stan 31 **76,15 m²**

Stan 32

1. Hodnik 8,05 m²
2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba 33,05 m²
3. Terasa 4,95 m²
4. Kupatilo 3,20 m²
5. Spavaća soba 8,10 m²
6. Spavaća soba 9,95 m²
7. Terasa 6,75 m²
8. Wc 2,95 m²

NGP stan 32 **77,00 m²**

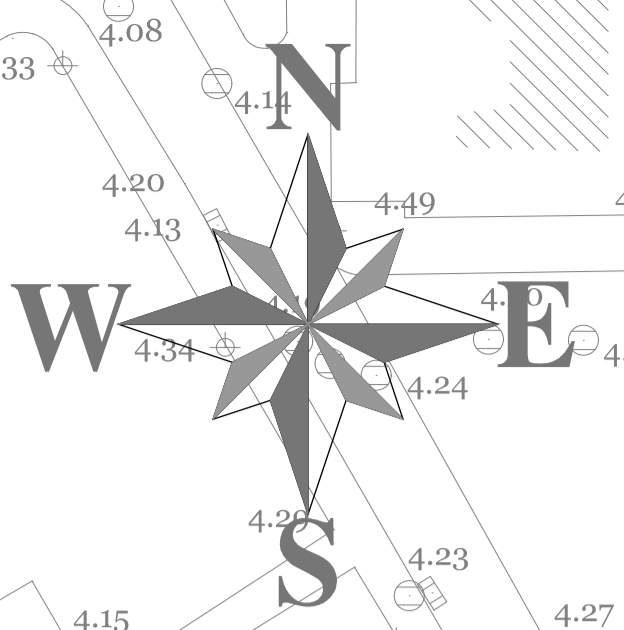
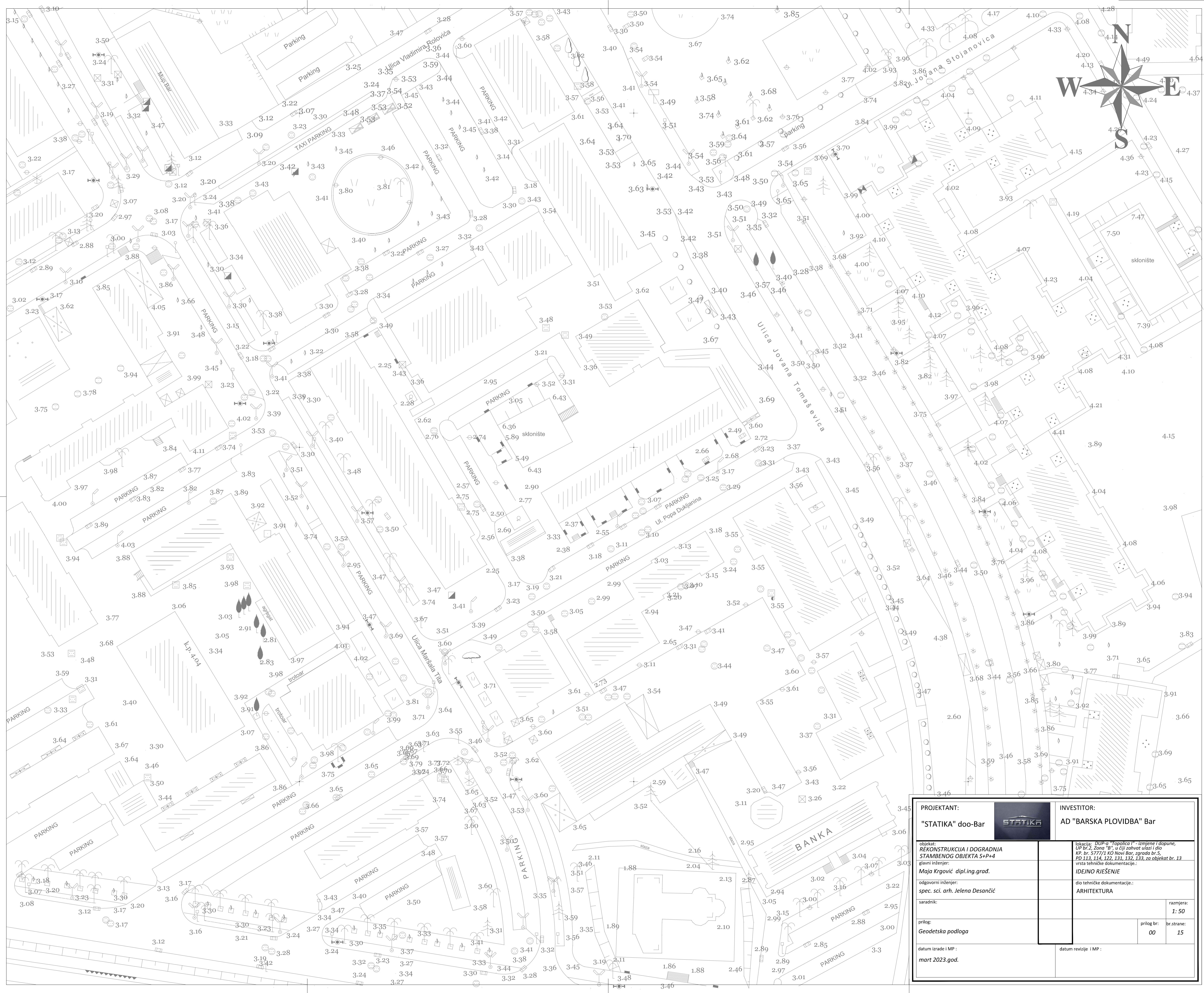
UKUPNO NGP STANOVA IV sprata	417,55 m²
UKUPNO NGP IV sprata	463,75 m²
UKUPNO BGP IV sprata	498,85 m²

UKUPNO NGP STANOVA OBJEKTA	1681,10 m²
UKUPNO NGP OBJEKTA (sa suterenom)	2120,00 m²
UKUPNO BGP OBJEKTA (bez suterena)	2368,95 m²
UKUPNO BGP OBJEKTA (sa suterenom)	2622,30 m²

PROJEKTANT

Bar, mart, 2023.g.

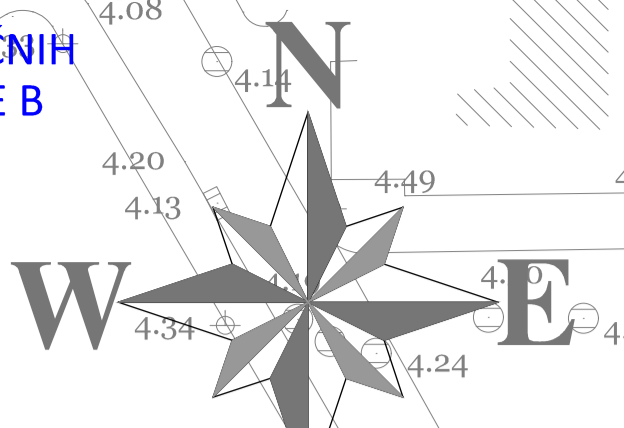
spec.sci.arh. Jelena Desančić



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar	
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4		LOKACIJA: DUP-a "Topolica I" - izmjene i dopune, UP br. 2, Zona "B", u čiji zahvat ulazi i dio KP br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br. 5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13	
GLAVNI INŽENJER: Maja Krgović dipl.ing.građ.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: spec. sci. arh. Jelena Desanić		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
SARADNIK:		RAZMJERA: 1:50	
PRILOG: Geodetska podloga		PRILOG BR.: 00	
DATUM IZRADA I MP: mart 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP:	
		BR. STRANE: 15	

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAK PARCELAČIJE ZONE B

Redni broj	koordinata x	koordinata y
1	6590865.6636	4662067.5623
2	6590921.3996	4662087.4312
3	6590921.3996	4662049.9209
4	6590980.2641	4662029.7686
5	6590895.8894	4662021.3787
6	6590920.0938	4662036.0452
7	6590961.2577	4661976.0839
8	6590935.1247	4661770.9082
9	6590964.4106	4661958.3922
10	6590941.2818	4661945.0053
11	6590963.2319	4661962.2339
12	6590981.1963	4661971.0267
13	6590972.2168	4661986.3367
14	6590977.2129	4661988.0665
15	6591024.8414	4662019.5027
16	6591035.0652	4662022.1775
17	6591025.3612	4661980.4088
18	6590995.0494	4661962.8788
19	6591005.9849	4661938.4101
20	6591039.6453	4661955.7953
21	6590973.1086	4661950.1900
22	6590987.3565	4661925.5544
23	6590963.3800	4662088.0651
24	6590984.6218	4662000.3082
25	6591007.0730	4662062.4965
26	6591041.1946	4662005.6799
27	6590996.7709	4662041.8333
28	6590994.9519	4662036.0676
29	6590994.9519	4662010.2698
30	6590966.6339	4662030.8723
31	6590950.0511	4662121.3849
32	6590950.0265	4662061.1992
33	6591050.8971	4661995.1397
34	6591077.2715	4661947.6861
35	6591075.5103	4661924.0627
36	6591079.2032	4661907.8531
37	6591081.8448	4661885.6932
38	6591038.6688	4661862.0960
39	6591018.9942	4661900.4675
40	6590978.6912	4661875.1507
41	6590984.2409	4661845.1501
42	6591036.4195	4661896.4878
43	6590964.2387	4661906.2277
44	6590979.6886	4661936.8927
45	6591033.5352	4661908.9853
46	6590949.6690	4661936.6046
47	6590964.2387	4661912.1894



UP 2, Zona B
zgrada 5,
PD 113, 114, 122, 131, 132, 133,
objekat 13
Su+P+4
BGP 2.368,95m²

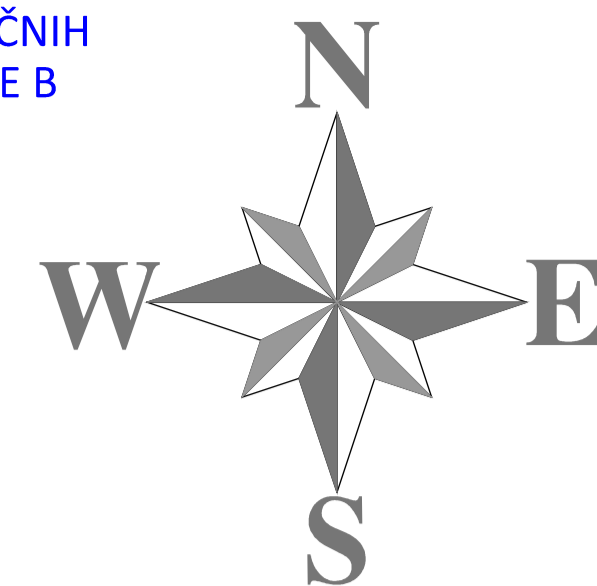
LEGENDA:

- GRANICE PLANA
- GRANICE ZONA DUP-a
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTIČNE ZONE
- KARAKTERISTIČNE KOORDINATE GRANICE ZONA
- KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTIČNIH ZONA
- ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE**
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
- IVIČNJAK
- LINIJA PLESACKIH STAZA
- LINIJA REKE RENE

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar	
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4		lokacija: DUP-a "Topolnica 1" - izmjene i dopune, UP br. 2, Zona "B", u čiji zahvat ulazi i dio KP br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br. 5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1:50	
prilog: Šira situacija		prilog br.: 01	
datum izrade i MP: mart 2023.god.		datum revizije i MP:	
		br.strane: 16	

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA PARCELACIJE ZONE B

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6590865.6636	4662067.5623
2	6590921.3996	4662087.4312
3	6590921.3996	4662049.9209
4	6590888.2641	4662029.7686
5	6590895.8894	4662021.3787
6	6590920.0938	4662036.0452
7	6590956.1257	4661976.0839
8	6590955.1247	4661973.9002
9	6590964.4106	4661958.3922
10	6590941.2818	4661945.0053
11	6590963.2719	4661960.2939
12	6590981.1963	4661971.0267
13	6590972.2168	4661986.3367
14	6590971.2129	4661988.0665
15	6591024.8414	4662019.5027
16	6591035.0652	4662002.1775
17	6591025.3612	4661980.4088
18	6590995.0494	4661962.8788
19	6591009.5849	4661938.4101
20	6591039.6453	4661955.7953
21	6590973.1086	4661950.1900
22	6590987.3565	4661925.5544
23	6590963.3800	4662088.0651
24	6590984.6218	4662100.3082
25	6591007.0730	4662062.4965
26	6591041.1940	4662005.6799
27	6590990.7709	4662041.8433
28	6590979.9180	4662036.0675
29	6590994.9519	4662010.2698
30	6590966.5339	4662130.8723
31	6590950.0511	4662121.3849
32	6590950.0265	4662061.1992
33	6591050.8971	4661995.1397
34	6591077.5815	4661947.6861
35	6591075.5103	4661924.0627
36	6591079.2032	4661907.8631
37	6591081.8448	4661885.6932
38	6591038.6688	4661862.0960
39	6591018.9942	4661900.4675
40	6590978.6912	4661875.1507
41	6590984.2409	4661845.1501
42	6591036.4195	4661836.4870
43	6590964.2381	4661875.2277
44	6591017.7686	4661936.8927
45	6591033.5352	4661908.9053
46	6590949.6690	4661936.6046
47	6590964.2381	4661912.1841

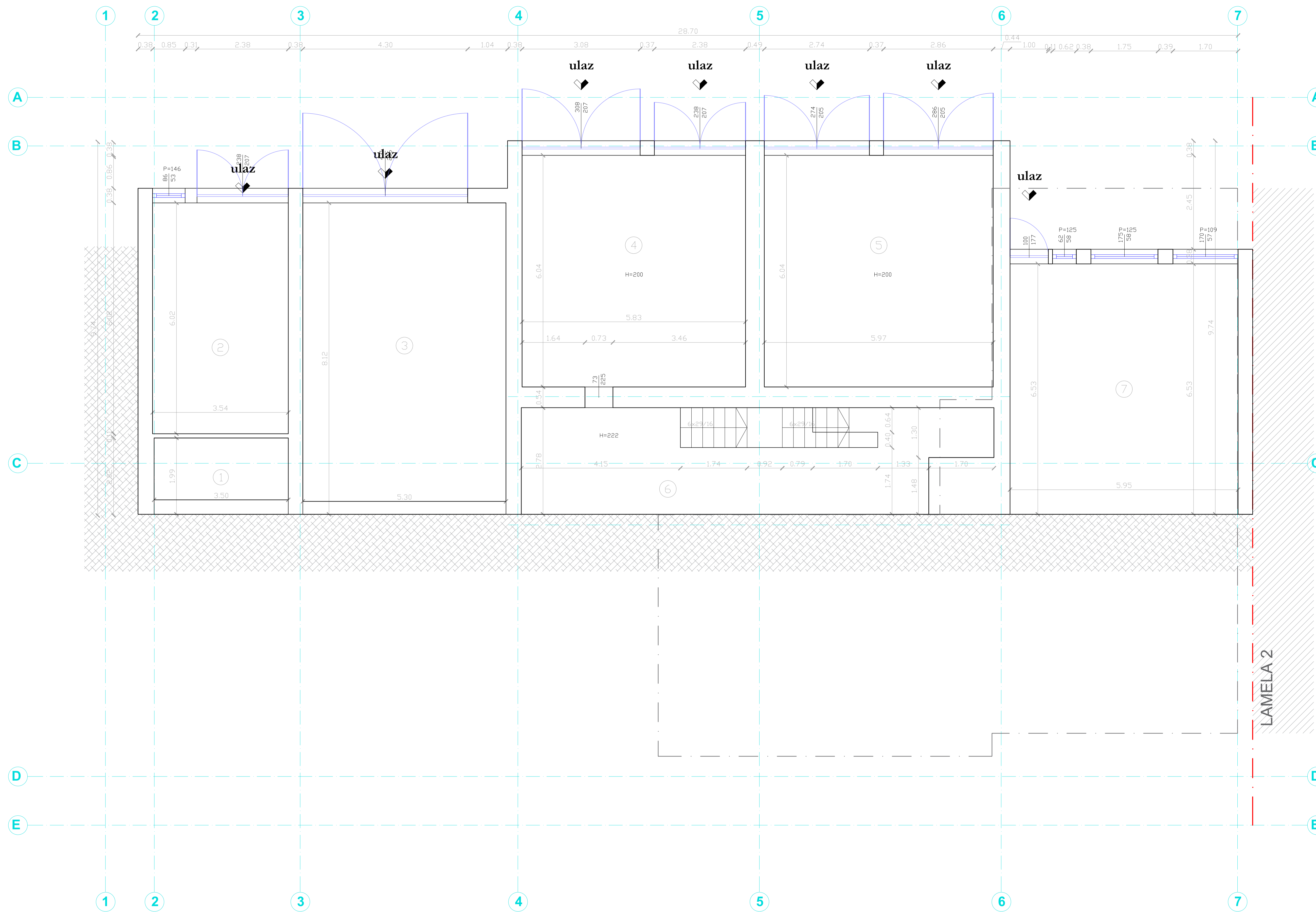
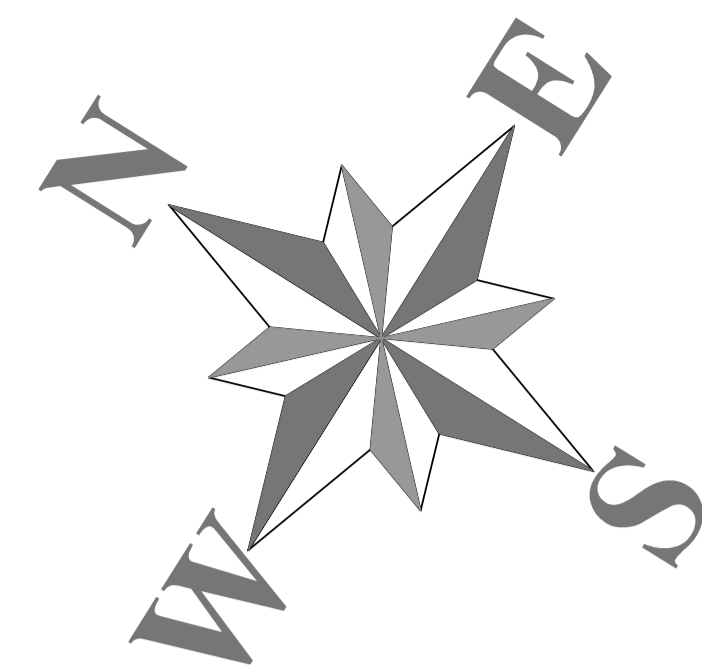


UP 2, Zona B
zgrada 5,
PD 113, 114, 122, 131, 132, 133,
objekat 13
Su+P+4
BGP 2.368,95m²

LEGENDA:

- GRANICE PLANA
- GRANICE DUP-a
 - GRANICE ZONA DUP-a
 - GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE
- KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONE
KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTICNIH ZONA
- ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE
- POSTOJEĆI OBJEKAT
 - PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICE
- IVIČNJAK
 - LINIJA PJESACKIH STAZA
 - LINIJA REKE RENE

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar	
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4		lokacija: DUP-a "Topolica 1" - izmjene i dopune, UP br.2, Zona "B", u čiji zahvat ulazi i dio KP. br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Parterno uređenje		prilog br.: 02	
datum izrade i MP: mart 2023.god.		br.strane: 17	
datum revizije i MP:			



SUTEREN

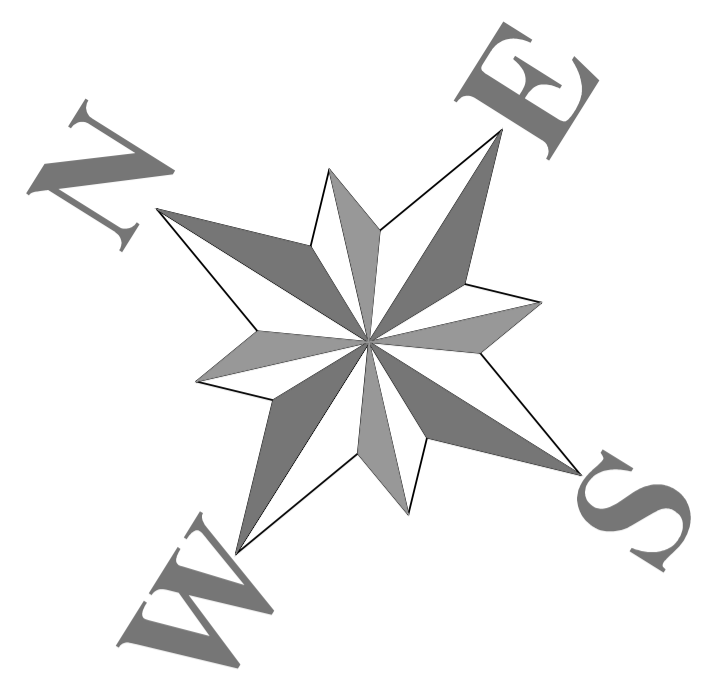
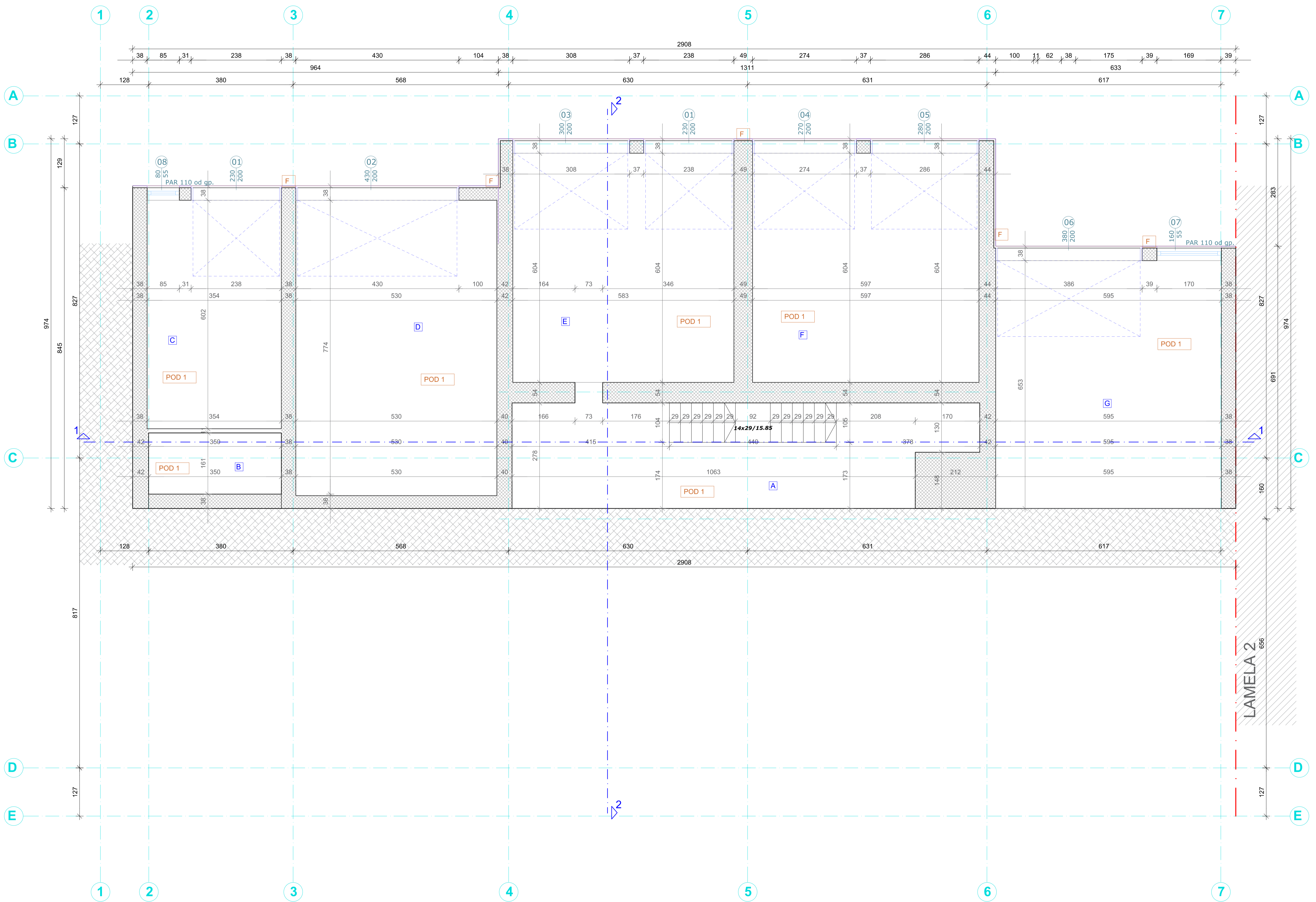
garažni prostor	
Broj	Površina
1	6.9650
2	21.3100
3	43.0400
4	35.2132
5	36.0588
6	27.4934
7	38.8535

P=208.9339m²

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA IZNOSI $\Sigma P=208.93m^2$
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA IZNOSI $\Sigma P=253.35m^2$

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4		lokacija: <i>DUP-a "Popolica" - izmjene i dopune, ULP br.2, Zona "B" u čiji sastav ulazi i dio KP br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13</i> vrsta tehničke dokumentacije:
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.grad.</i>		IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:		razmjera: 1: 50
prilog: <i>Osnova sutereana - postojeće stanje</i>		prilog br: 03
datum izrade i MP: mart 2023.god.		br.strane: 18
datum revizije i MP:		datum revizije i MP:

POD 1- suteren	
epoksidni pod	d=4cm
cementna košuljica	d=0,5cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
lijepak za mrežicu	d=0,01cm
mrežica	d=0,015cm
lijepak	d=0,01cm
podloga	d=0,015cm
bavalit	d=0,015cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1,2cm
ljepilo za laminat	na bazi poliuretana i silana d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
F- fasada	
bavalit	d=0,015cm
podloga	d=0,01cm
lijepak	d=0,015cm
mrežica	d=0,01cm
lijepak za mrežicu	d=0,01cm
termoizolacija	d=8cm
lijepak za izolaciju	d=20cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm
K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijeva 35,4-37,2	
letva 3/5cm	
kontra letva 3/5cm	
krovnna folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20,0cm
unutrašnji malter	d=2cm
Z1	
blok opeka d=20cm	
Z2	
blok opeka d=12cm	

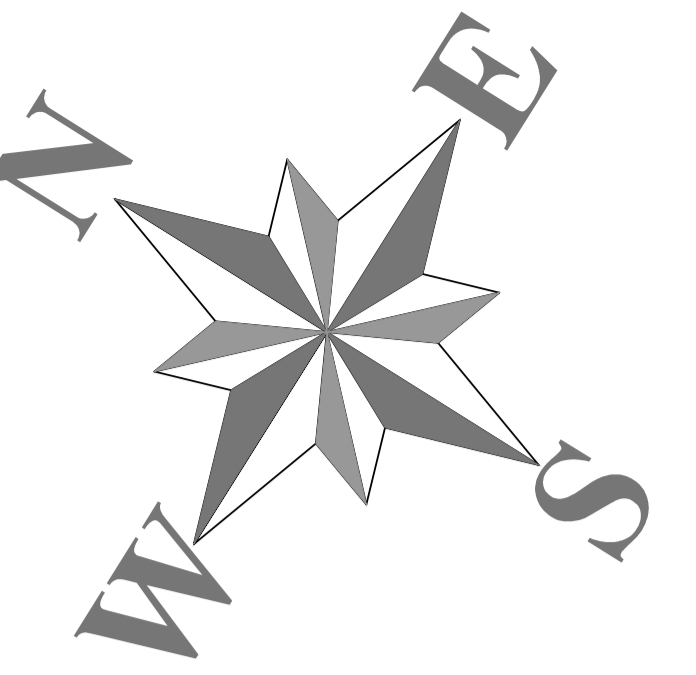
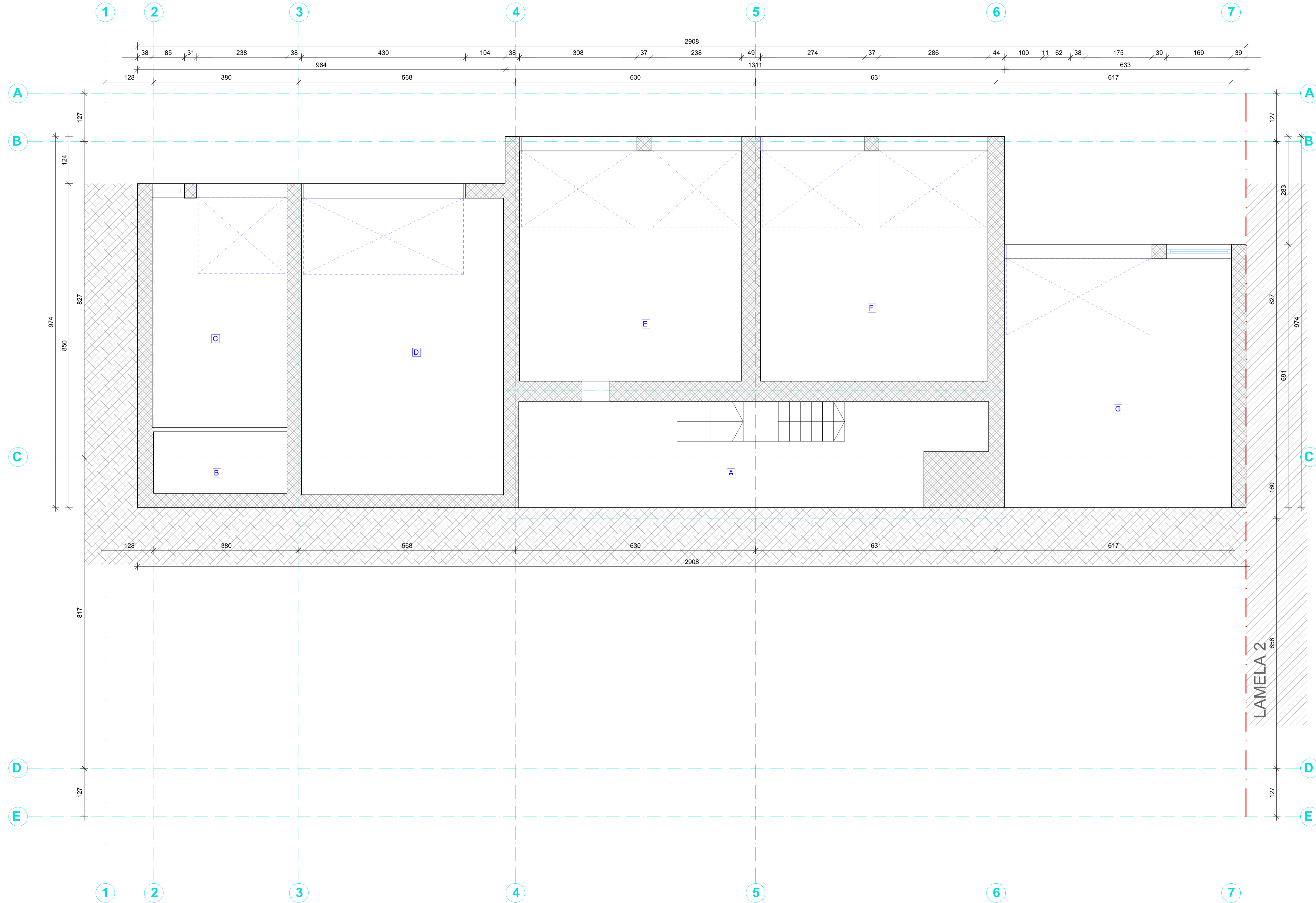


LEGENDA

A	komunikacije	31,75 m ²
B	kotlarnica	5,60 m ²
C	ostava	21,30 m ²
D	ostava	41,25 m ²
E	ostava	35,20 m ²
F	ostava	36,05 m ²
G	ostava	38,85 m ²
NGP sutereva		210,00 m²
UKUPNO NGP OŠTAVA		172,65 m²
UKUPNO NGP SUTERENA		210,00 m²
UKUPNO BGP SUTERENA		253,35 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.	lokacija: I/UP-a "Opolica I" - Izmjene i dopune, UP br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP, br. 5777/1 i O Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13 vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: Osnova sutereva - planirano stanje - uređenje	prilog br: 04 br.strane: 19
datum izrade i MP: mart 2023.god.	datum revizije i MP:

POD 1- suterena	
epoksidni pod	d=4cm
cementna košuljica	d=0,5cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
lijepak za mrežicu	d=0,01cm
mrežica	d=0,015cm
lijepak	d=0,01cm
podloga	d=0,01cm
bavalit	d=0,015cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1,2cm
ljepilo za laminat	na bazi poliuretana i silana d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
F- fasada	
bavalit	d=0,015cm
podloga	d=0,01cm
lijepak	d=0,015cm
mrežica	d=0,015cm
lijepak za mrežicu	d=0,01cm
termoizolacija	d=8cm
lijepak za izolaciju	d=20cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm
K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijep	35,4-37,2
letva	3/5cm
kontra letva	3/5cm
krovna folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20,0cm
unutrašnji malter	d=2cm
Z1	
blok opeka	d=20cm
Z2	
blok opeka	d=12cm



LEGENDA

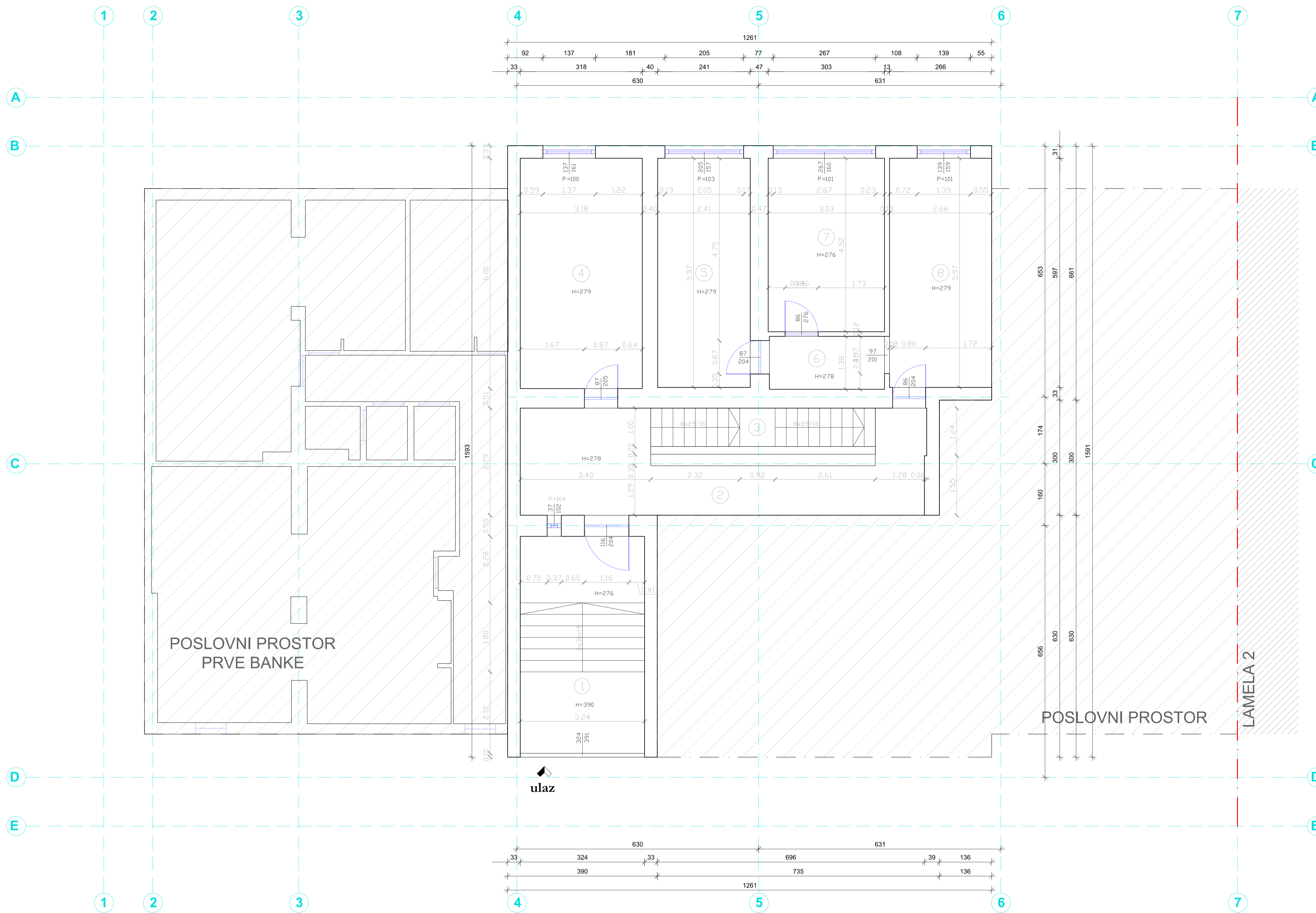
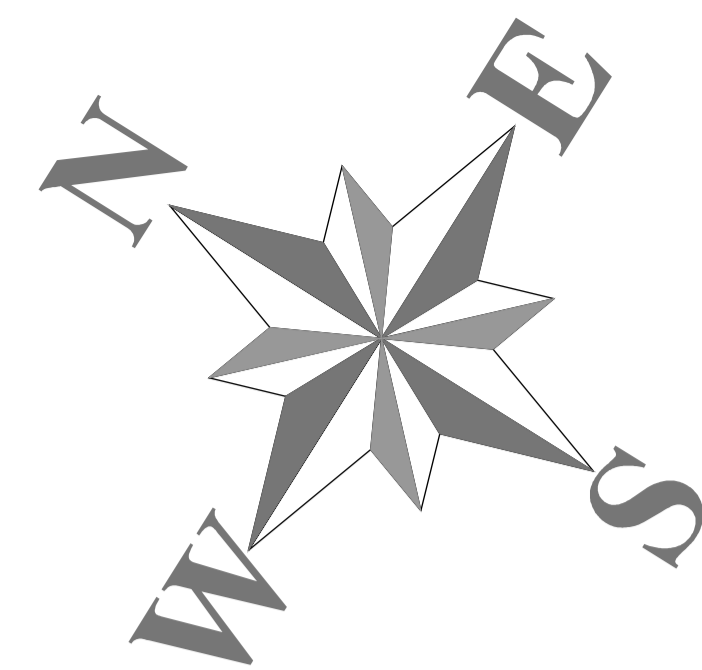
A	komunikacije	31,75 m ²
B	kotlarnica	5,60 m ²
C	ostava	21,30 m ²
D	ostava	41,25 m ²
E	ostava	35,20 m ²
F	ostava	36,05 m ²
G	ostava	38,85 m ²

NGP suterena 210,00 m²

UKUPNO NGP OSTAVA 172,65 m²

UKUPNO NGP SUTERENA 210,00 m²
UKUPNO BGP SUTERENA 253,35 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+d	lokacija: IUP-a "Opolica II" - Izmjene i dopune, IUP br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP, br. 5777/1 i O Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: Osnova suterena - planirano stanje - oprema	prilog br: 05 br.strane: 20
datum izrade i MP: mart 2023.god.	datum revizije i MP:



PRIZEMLJE

poslovni prostor	
Broj	Površina
1	18.3060
2	20.6781
3	5.8500
4	19.0800
5	14.3877
6	4.1400
7	13.6956
8	15.8802

P=112.02m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA IZNOSI EP=112.02m²

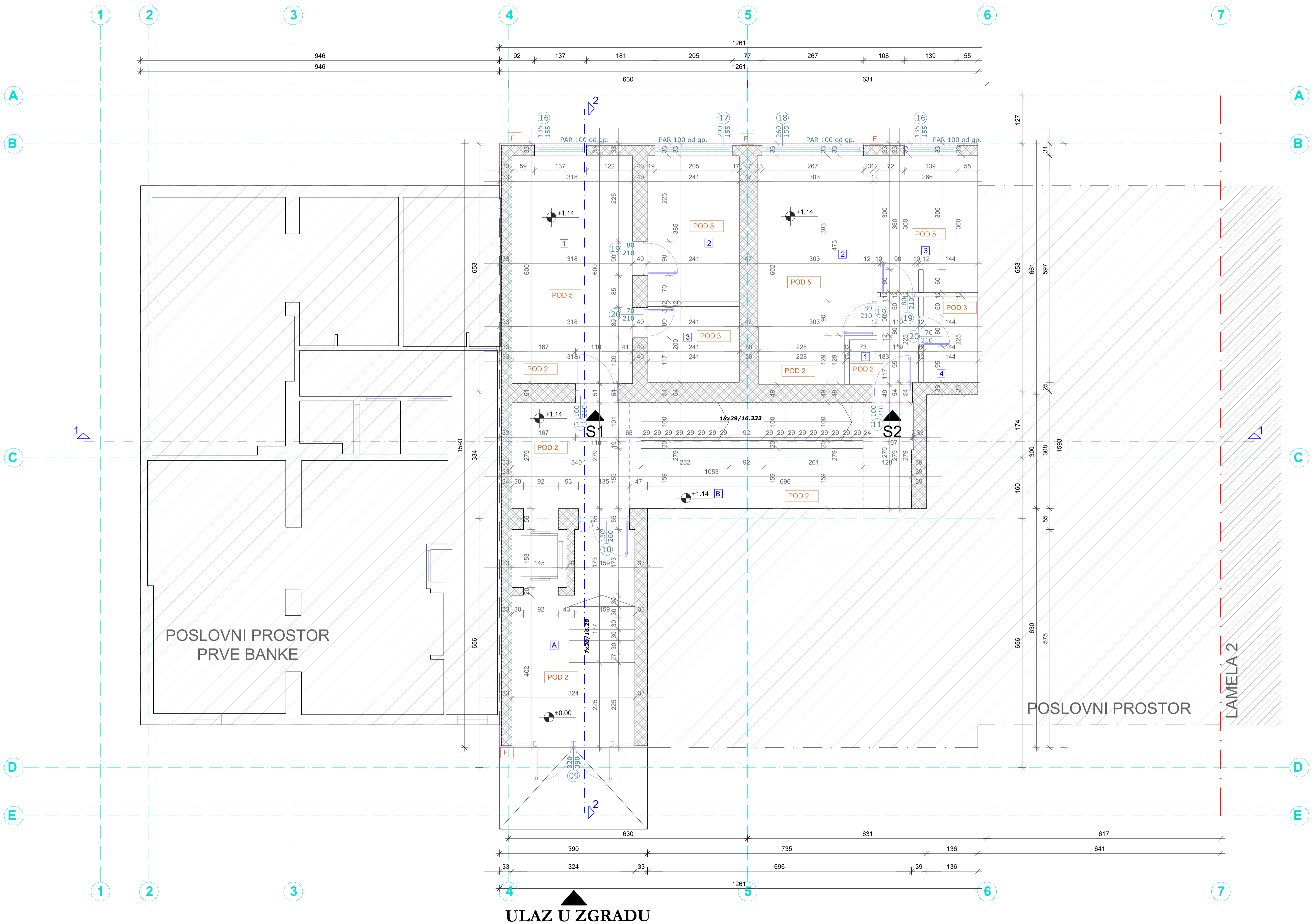
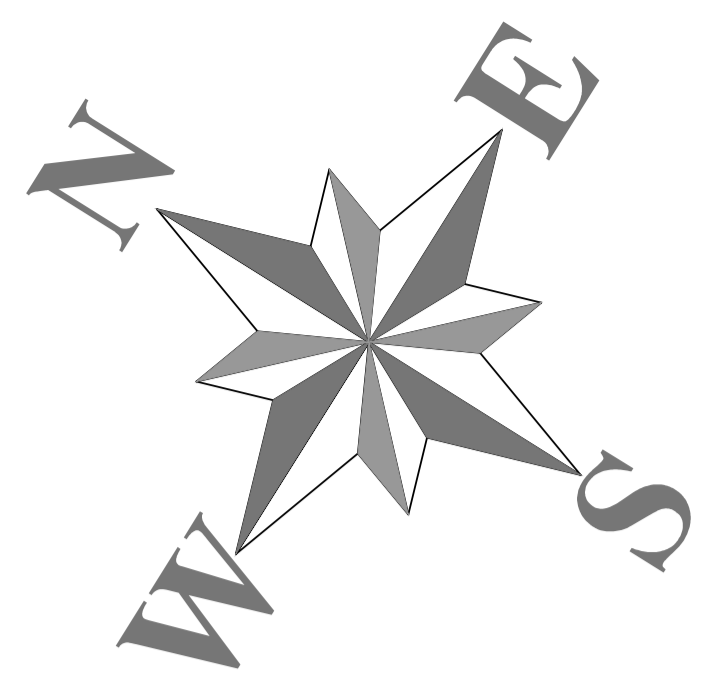
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA IZNOSI EP=141.92m²

LAMELA 2

ulaz

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4	lokacija: DUP-a "Papolica" - izmjene i dopune, KP br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br. 5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.	vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RJESENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1: 50
prilog: Osnova prizemlja - postojeće stanje	prilog br: 06
datum izrade i MP: mart 2023.god.	br.strane: 21
datum revizije i MP:	

POD 1- suteren	
epoksidni pod	d=4cm
cementna košuljica	d=0,5cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1,2cm
ljepilo za laminat	d=1cm
na bazi poliuretana i silana	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
F- fasada	
bavalit	d=0,015cm
podloga	d=0,01cm
lijepak	d=0,015cm
mrežica	d=0,015cm
lijepak za mrežicu	d=0,01cm
termoizolacija	d=8cm
lijepak za izolaciju	d=20cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm
K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijep	35,4-37,2
letva	3/5cm
kontra letva	3/5cm
krovnna folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20,0cm
unutrašnji malter	d=2cm
Z1	
blok opeka	d=20cm
Z2	
blok opeka	d=12cm



LEGENDA

A	ulaz, stepenice, lift	17,65 m ²
B	hodnik i stepenice	29,45 m ²
STAN 1		
1	kuhinja, trpezarija i dnevna	19,05 m ²
2	kupatilo	4,80 m ²
3	spavaća soba	9,25 m ²
NGP stan 1		
		33,10 m ²
STAN 2		
1	hodnik	3,35 m ²
2	kuhinja, trpezarija i dnevna	17,25 m ²
3	spavaća soba	9,50 m ²
4	kupatilo	3,20 m ²
		33,30 m ²

ukupno NGP STANOVA PRIZEMLJA 66,40 m²

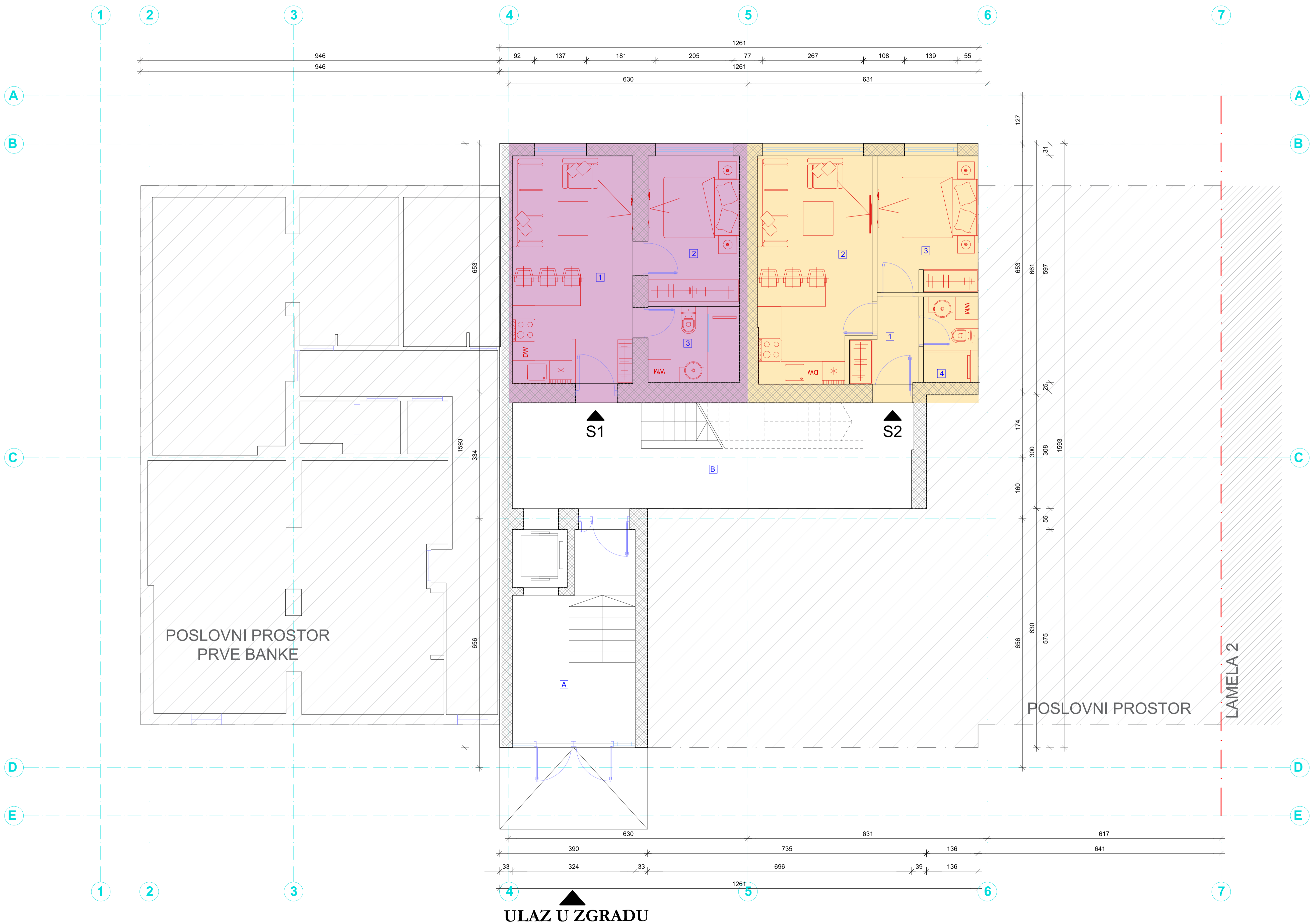
UKUPNO NGP PRIZEMLJA 113,50 m²
UKUPNO BGP PRIZEMLJA 141,90 m²
 (bez poslovnog prostora PRVE BANKE)

PRVA BANKA 135,10m²
UKUPNO BGP PRIZEMLJA 277,00 m²
 (sa PRVOM BANKOM)

ULAZ U ZGRADU

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4	lokacija: IUP-a "Opolica 1" - Izmjene i dopune, UP br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP, br. 5777/1 i 0 Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arch. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: Osnova prizemlja - planirano stanje - uređenje	prilog br.: 07
datum izrade i MP: mart 2023.god.	br.strane: 22

POD 1- suteren	
epoksidni pod	d=4cm
cementna košuljica	d=0,5cm
hidroizolacija	d=12cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
lijepak za mrežicu	d=0,01cm
mrežica	d=0,015cm
lijepak	d=0,015cm
podloga	d=0,015cm
bavalit	d=0,015cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1,2cm
ljepilo za laminat	na bazi poliuretana i silana d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
F- fasada	
bavalit	d=0,015cm
podloga	d=0,015cm
lijepak	d=0,015cm
mrežica	d=0,015cm
lijepak za mrežicu	d=0,015cm
termoizolacija	d=8cm
lijepak za izolaciju	d=20cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm
K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijep	35,4-37,2
letva 3/5cm	
kontra letva 3/5cm	
krovna folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20,0cm
unutrašnji malter	d=2cm
Z1	
blok opeka	d=20cm
Z2	
blok opeka	d=12cm



LEGENDA

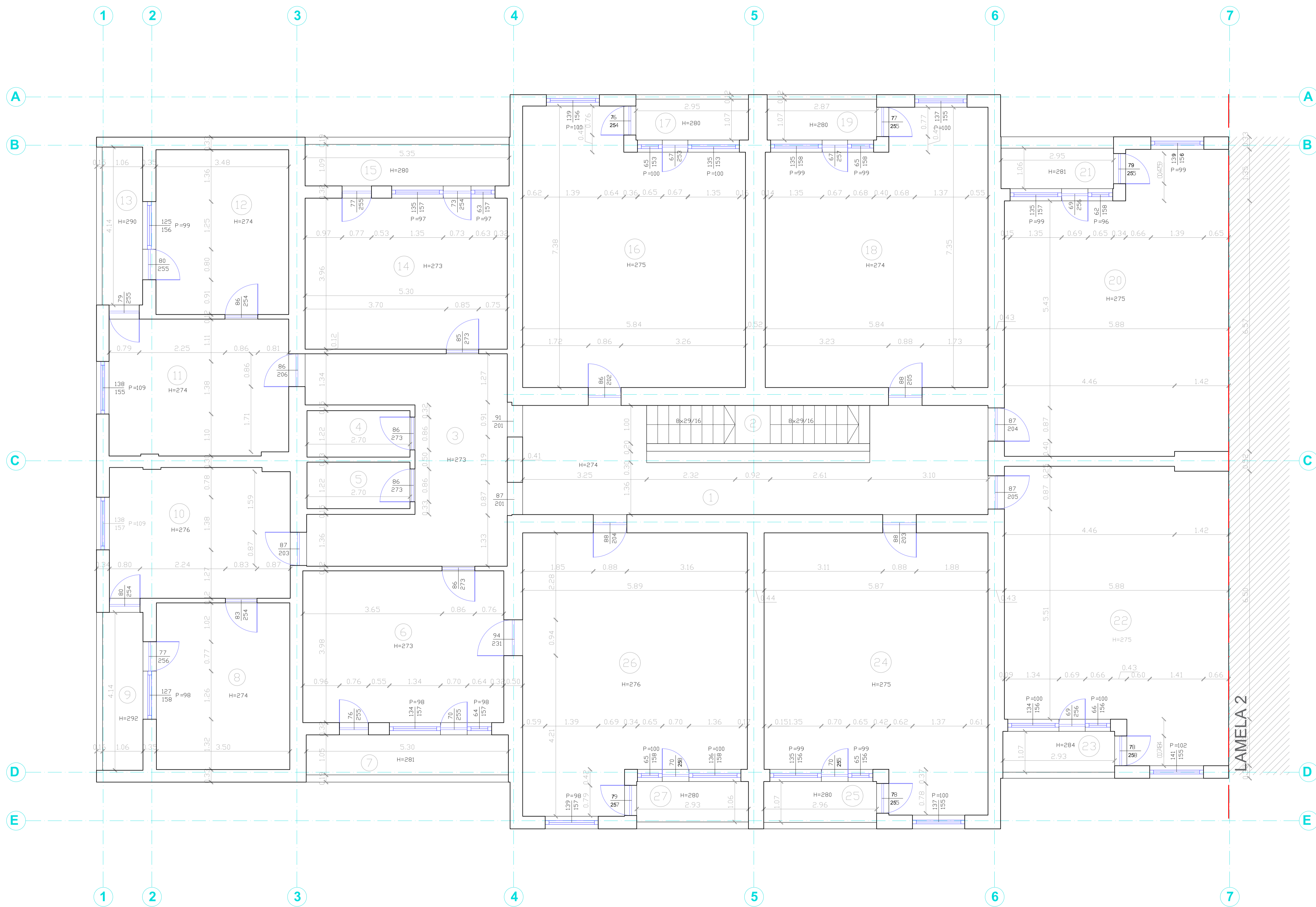
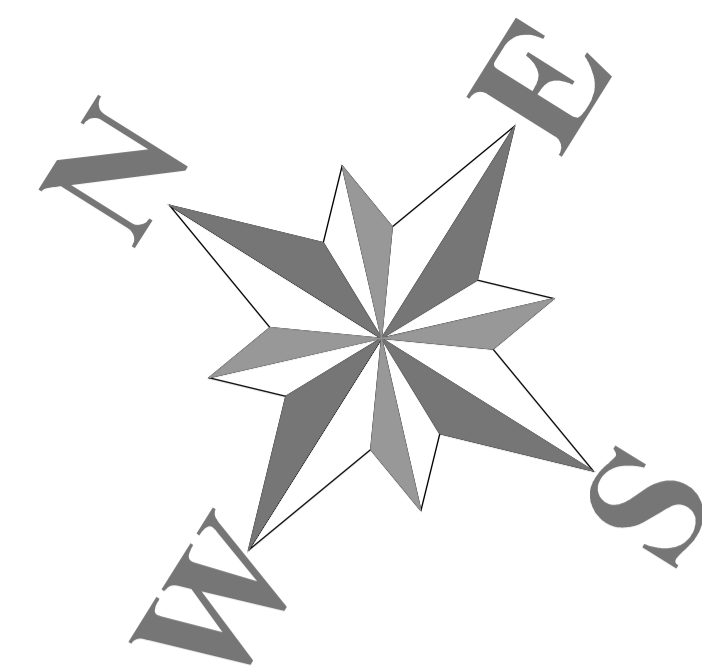
A	ulaz, stepenice, lift	17,65 m ²
B	hodnik i stepenice	29,45 m ²
STAN 1		
1	kuhinja, trpezarija i dnevna	19,05 m ²
2	kupatilo	4,80 m ²
3	spavaća soba	9,25 m ²
NGP stan 1		33,10 m²
STAN 2		
1	hodnik	3,35 m ²
2	kuhinja, trpezarija i dnevna	17,25 m ²
3	spavaća soba	9,50 m ²
4	kupatilo	3,20 m ²
NGP stan 2		33,30 m²

ukupno NGP STANOVA PRIZEMLJA 66,40 m²

UKUPNO NGP PRIZEMLJA 113,50 m²
UKUPNO BGP PRIZEMLJA 141,90 m²
 (bez poslovnog prostora PRVE BANKE)

PRVA BANKA 135,10m²
UKUPNO BGP PRIZEMLJA 277,00 m²
 (sa PRVOM BANKOM)

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekt: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4	lokacija: ULP-g "Popolica" - tržnište i dopuna, ULP br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP, br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PO.113, 114, 122, 131, 132, 133, na objektu br.13
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arch. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: Osnova prizemlja - planirano stanje - oprema	prilog br: 08 bristane: 23
datum izrade i MP: mart 2023.god.	datum revizije i MP:



1. SPRAT

poslovni prostor

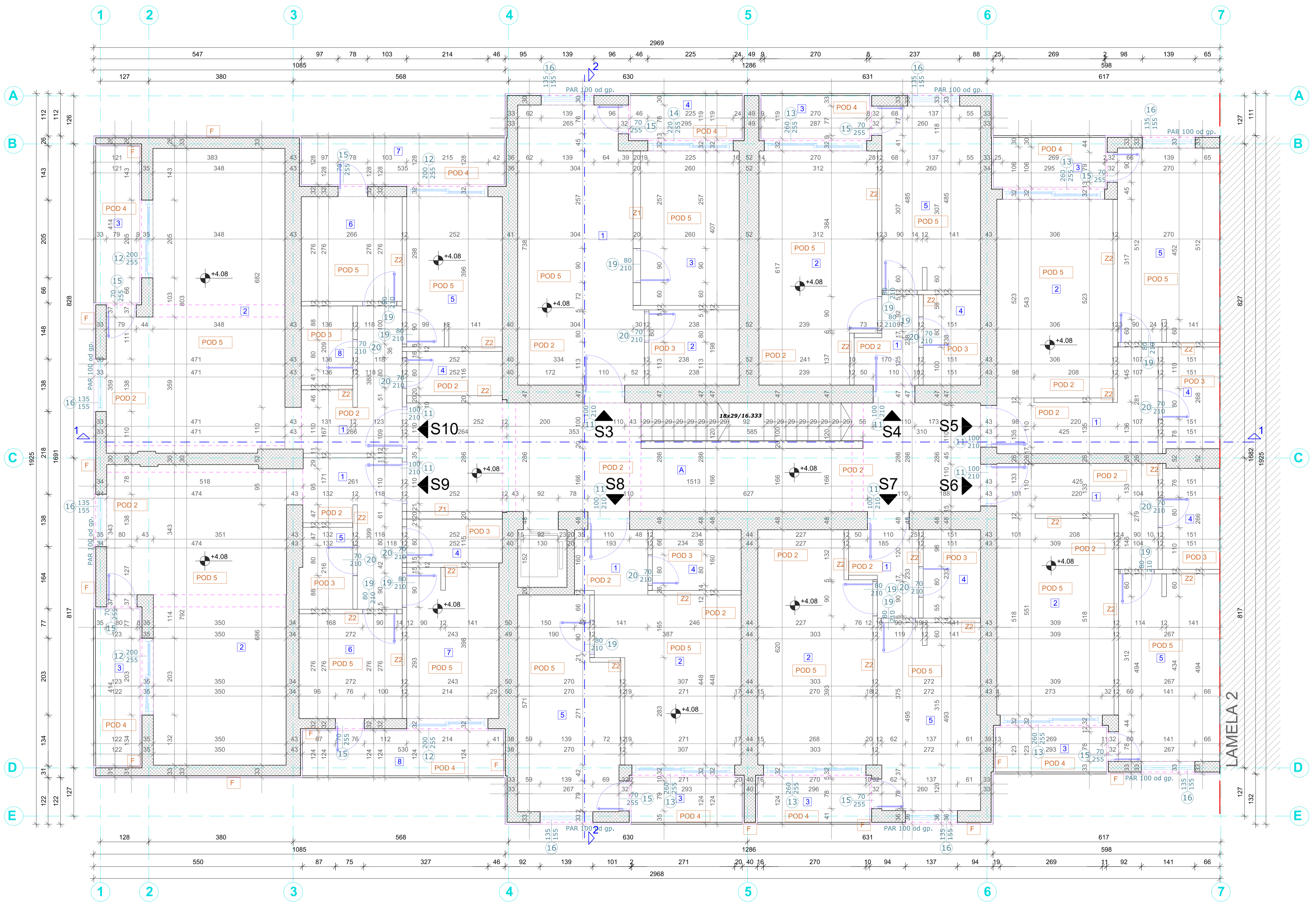
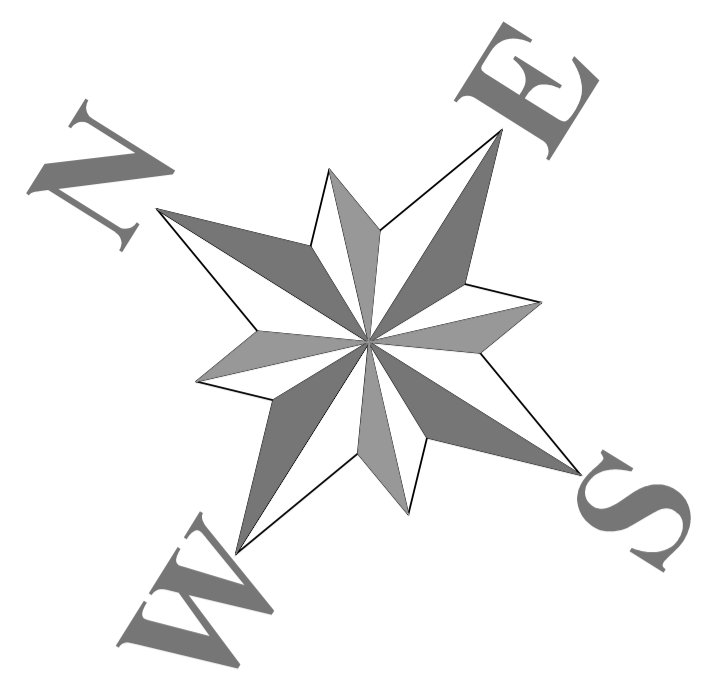
Broj	Površina	Broj	Površina
1	26.1170	15	5.8315
2	5.8500	16	39.2393
3	21.2010	17	3.1565
4	3.2940	18	39.1008
5	3.2940	19	3.0709
6	20.9746	20	42.8564
7	5.5650	21	3.1270
8	15.2950	22	42.0572
9	4.3884	23	3.1351
10	16.1533	24	39.5140
11	16.8062	25	3.1672
12	15.0336	26	39.8021
13	4.3884	27	3.1058
14	20.9880		

ΣP=446.51m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA IZNOSI ΣP=446.51m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA IZNOSI ΣP=531.53m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.	lokacija: DUP-a "Papolica" - zamjena i dopuna, UP br.2, Zona "B" u čijoj zahvatnici ulazi i dio KP br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13 vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1: 50
prilog: Osnova prvog sprata - postojeće stanje	prilog br: 09
datum izrade i MP: mart 2023.god.	br.strane: 24
	datum revizije i MP:

POD 1- suterren	epoksidni pod cementna košuljica hidroizolacija AB ploča	d=4cm d=0,5cm d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	keramičke pločice ljepilo cementna košuljica AB ploča produženi malter	d=0,8cm d=1cm d=4cm d=14cm d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	keramičke pločice ljepilo hidroizolacija cementna košuljica AB ploča produženi malter	d=0,8cm d=1cm d=0,5cm d=4cm d=14cm d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	keramičke pločice ljepilo hidroizolacija cementna košuljica AB ploča ljepak za mrežicu mrežica ljepak podloga bavalit	d=0,8cm d=1cm d=0,5cm d=4cm d=14cm d=0,01cm d=0,015cm d=0,01cm d=0,015cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	laminat ljepilo za laminat na bazi poliuretana i silana cementna košuljica hidroizolacija AB ploča produženi malter	dim=16x50x1,2cm d=1cm d=4cm d=0,5cm d=14cm d=2cm
F- fasada	bavalit podloga ljepak mrežica ljepak za mrežicu termoizolacija ljepak za izolaciju AB zid ili blok opeka unutrašnji malter	d=0,015cm d=0,01cm d=0,015cm d=0,01cm d=8cm d=20cm d=2cm
K- krov	krovni pokrivač - mediteran crijep letva 3/5cm kontra letva 3/5cm krovnja folija toplotna izolacija LMT tavanica 16+4 unutrašnji malter	d=20,0cm d=2cm
Z1	blok opeka	d=20cm
Z2	blok opeka	d=12cm



LEGENDA

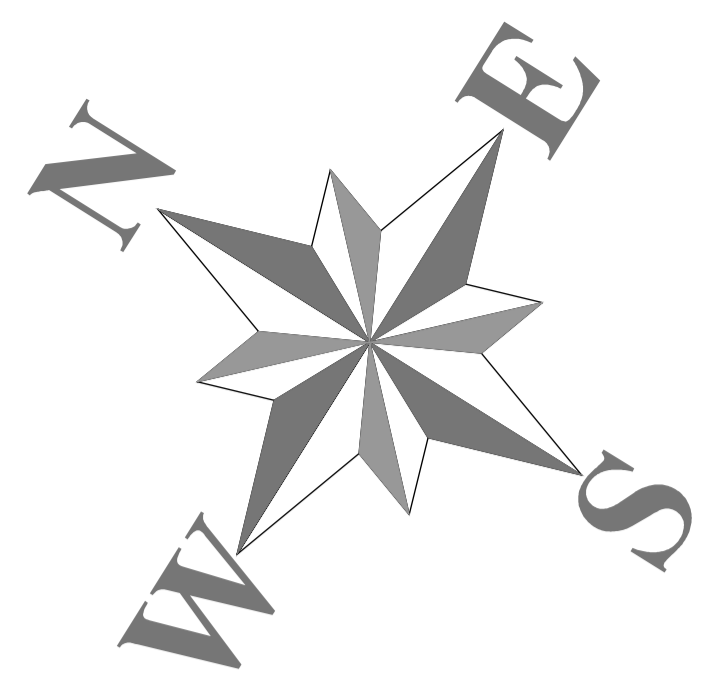
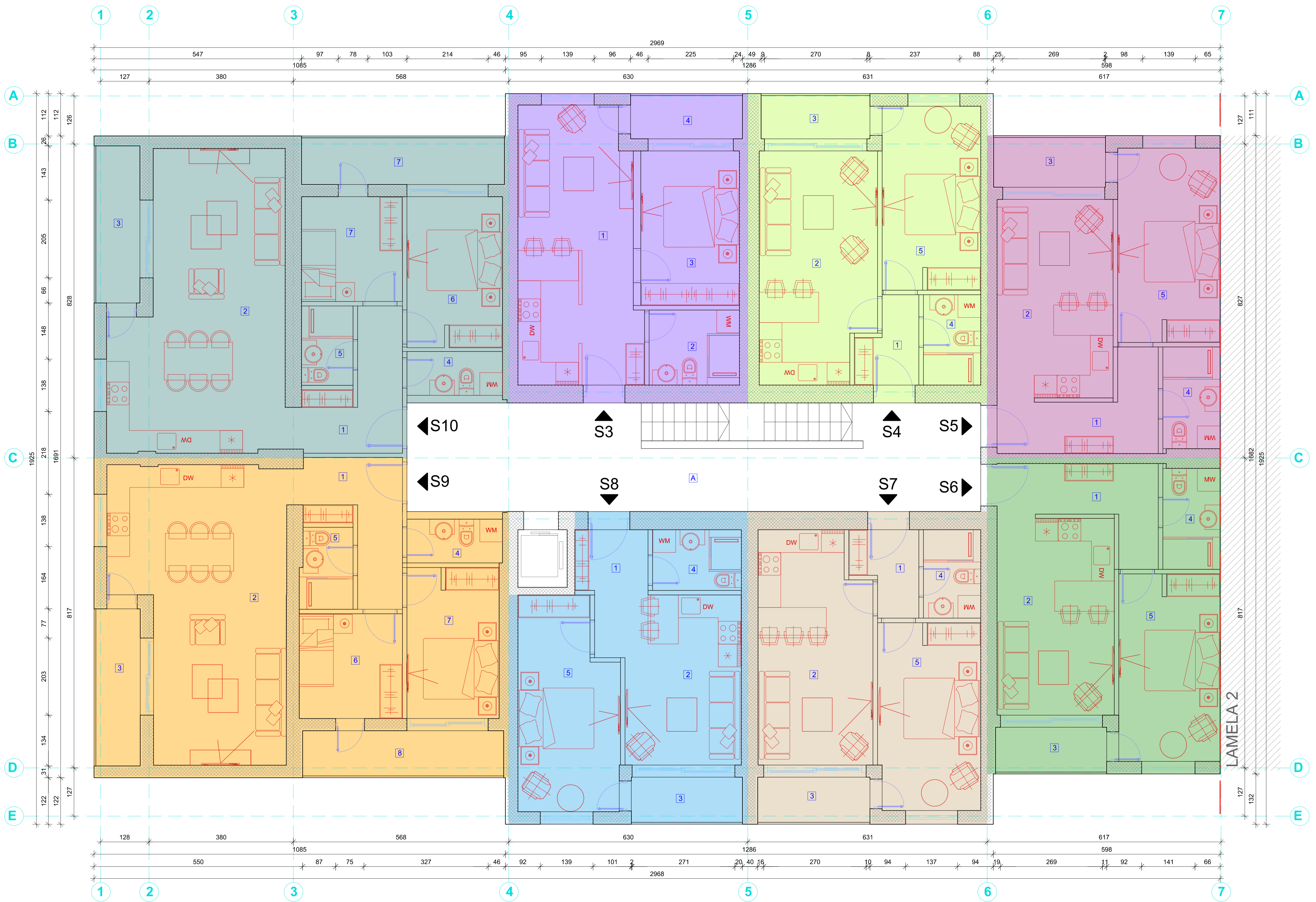
A komunikacije (hodnik, stepenice i lift)	45,20 m²	S7	1 hodnik	3,45 m ²
STAN 3	S3	2 kuhinja, trpezarija i dnevna	17,75 m ²	
1 kuhinja, trpezarija i dnevna	22,55 m ²	3 kupatilo	3,50 m ²	
2 spavaća soba	10,55 m ²	4 terasa	13,25 m ²	
NGP stan 3	41,15 m²			
STAN 4	S4	1 hodnik	3,05 m ²	
1 kuhinja, trpezarija i dnevna	18,25 m ²	2 terasa	3,45 m ²	
3 kupatilo	3,55 m ²	3 spavaća soba	13,95 m ²	
NGP stan 4	40,80 m²			
STAN 5	S5	1 hodnik	7,55 m ²	
1 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,00 m ²	2 terasa	4,80 m ²	
2 wc	2,85 m ²	3 kupatilo	2,95 m ²	
4 spavaća soba	4,05 m ²	5 spavaća soba	9,60 m ²	
NGP stan 5	45,05 m²			
STAN 6	S6	1 hodnik	7,45 m ²	
1 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,00 m ²	2 terasa	3,25 m ²	
3 kupatilo	4,00 m ²	4 wc	2,80 m ²	
5 spavaća soba	13,10 m ²	5 spavaća soba	9,90 m ²	
NGP stan 6	43,85 m²			
STAN 7	S7	1 hodnik	3,45 m ²	
1 kuhinja, trpezarija i dnevna	17,75 m ²	2 terasa	3,50 m ²	
3 kupatilo	3,50 m ²	4 spavaća soba	13,25 m ²	
NGP stan 7	41,45 m²			
STAN 8	S8	1 hodnik	3,05 m ²	
1 kuhinja, trpezarija i dnevna	15,20 m ²	2 terasa	3,45 m ²	
3 kupatilo	3,25 m ²	3 spavaća soba	13,95 m ²	
NGP stan 8	39,40 m²			
STAN 9	S9	1 hodnik	7,55 m ²	
1 kuhinja, trpezarija i dnevna	31,85 m ²	2 terasa	4,80 m ²	
3 wc	2,85 m ²	4 kupatilo	2,95 m ²	
5 spavaća soba	7,50 m ²	6 spavaća soba	9,60 m ²	
NGP stan 9	73,40 m²			
STAN 10	S10	1 hodnik	7,45 m ²	
1 kuhinja, trpezarija i dnevna	32,25 m ²	2 terasa	4,80 m ²	
3 wc	2,80 m ²	4 kupatilo	2,80 m ²	
5 spavaća soba	9,90 m ²	6 spavaća soba	7,30 m ²	
NGP stan 10	73,95 m²			

UKUPNO NGP STANOVA I SPRATA 399,05 m²

UKUPNO NGP I SPRATA 444,25 m²
UKUPNO BGP I SPRATA 531,50 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekt: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4	lokacija: MUP-a "Opolica I" - Irmene i dopune, UP br. 2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP br. 5777/1 KO Novi Bar, sprata br. 5, PO 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: Osnova prvog sprata - planirano stanje - uređenje	prilog br.: 10
datum izrade i MP: mart 2023.god.	br.strane: 25
	datum revizije i MP:

POD 1- suteren	
epoksidni pod	d=4cm
cementna košuljica	d=0,5cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1,2cm
ljepilo za laminat	na bazi poliuretana i silana d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
F- fasada	
bavalit	d=0,015cm
podloga	d=0,01cm
lijepak	d=0,015cm
mrežica	d=0,01cm
lijepak za mrežicu	d=8cm
termoizolacija	d=8cm
lijepak za izolaciju	d=20cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm
K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijep	35,4-37,2
letva	3/5cm
kontra letva	3/5cm
krovna folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20,0cm
unutrašnji malter	d=2cm
Z1	
blok opeka	d=20cm
Z2	
blok opeka	d=12cm



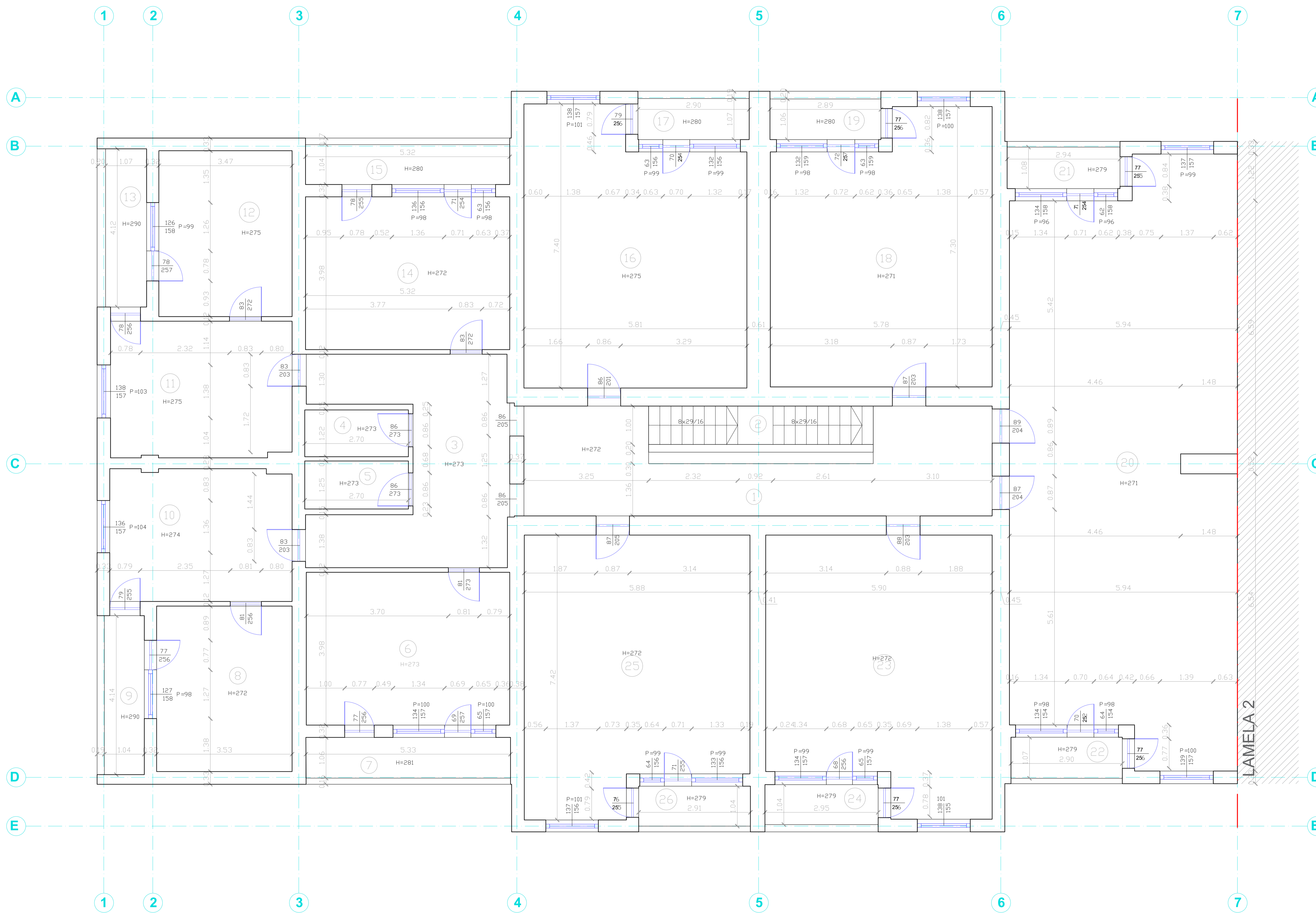
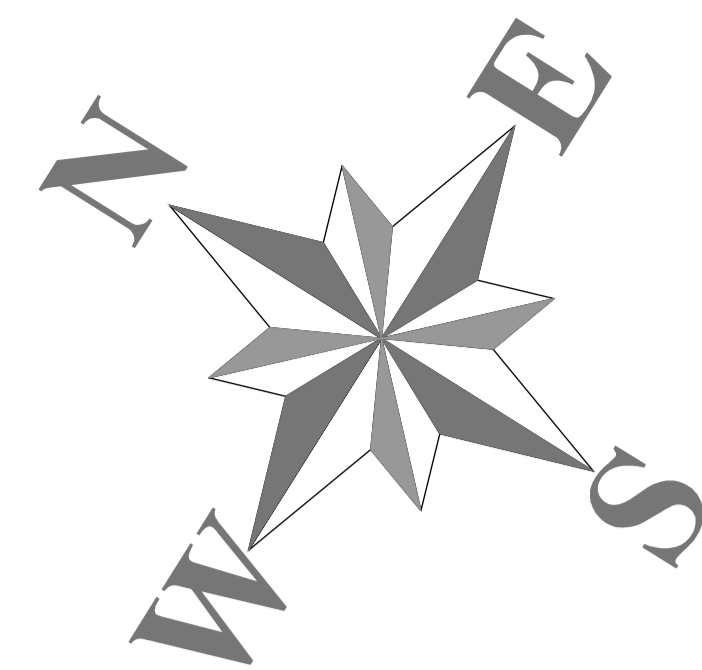
LEGENDA

A komunikacije (hodnik, stepenice i lift)	45,20 m²		
STAN 3	S3		
1 kuhinja, trpezarija i dnevna	22,55 m ²		
2 kupatilo	4,70 m ²		
3 spavaća soba	10,55 m ²		
4 terasa	3,35 m ²		
NGP stan 3	41,15 m²		
STAN 4	S4		
1 hodnik	3,20 m ²		
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	18,25 m ²		
3 terasa	3,25 m ²		
4 kupatilo	3,55 m ²		
5 spavaća soba	12,50 m ²		
NGP stan 4	40,80 m²		
STAN 5	S5		
1 hodnik	7,40 m ²		
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,00 m ²		
3 terasa	3,85 m ²		
4 kupatilo	4,05 m ²		
5 spavaća soba	13,75 m ²		
NGP stan 5	45,05 m²		
STAN 6	S6		
1 hodnik	7,30 m ²		
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,00 m ²		
3 terasa	3,45 m ²		
4 kupatilo	4,00 m ²		
5 spavaća soba	13,10 m ²		
NGP stan 6	43,85 m²		
STAN 7	S7		
1 hodnik	3,45 m ²		
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	17,75 m ²		
3 terasa	3,50 m ²		
4 kupatilo	3,50 m ²		
5 spavaća soba	13,25 m ²		
NGP stan 7	41,45 m²		
STAN 8	S8		
1 hodnik	3,05 m ²		
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	15,20 m ²		
3 terasa	3,45 m ²		
4 kupatilo	3,75 m ²		
5 spavaća soba	13,95 m ²		
NGP stan 8	39,40 m²		
STAN 9	S9		
1 hodnik	7,55 m ²		
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	31,85 m ²		
3 terasa	4,80 m ²		
4 wc	2,85 m ²		
5 kupatilo	2,95 m ²		
6 spavaća soba	7,50 m ²		
7 spavaća soba	9,60 m ²		
8 terasa	6,30 m ²		
NGP stan 9	73,40 m²		
STAN 10	S10		
1 hodnik	7,45 m ²		
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	32,25 m ²		
3 terasa	4,80 m ²		
4 wc	2,80 m ²		
5 kupatilo	2,80 m ²		
6 spavaća soba	9,90 m ²		
7 spavaća soba	7,30 m ²		
8 terasa	6,55 m ²		
NGP stan 10	73,95 m²		

UKUPNO NGP STANOVA I SPRATA 399,05 m²

UKUPNO NGP I SPRATA 444,25 m²
UKUPNO BGP I SPRATA 531,50 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekt: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.grad.</i>	locacija: ULP-g "Popolica" - termene i dopune, ULP br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP br. 5777/1 KO Novi Bar, sprata br.5, PO.113, 114, 122, 131, 132, 133, na objektu br.13 vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: <i>Osnova prvog sprata - planirano stanje - oprema</i>	prilog br: 11 brstrane: 26
datum izrade i MP: mart 2023.god.	datum revizije i MP:



2. SPRAT

poslovni prostor

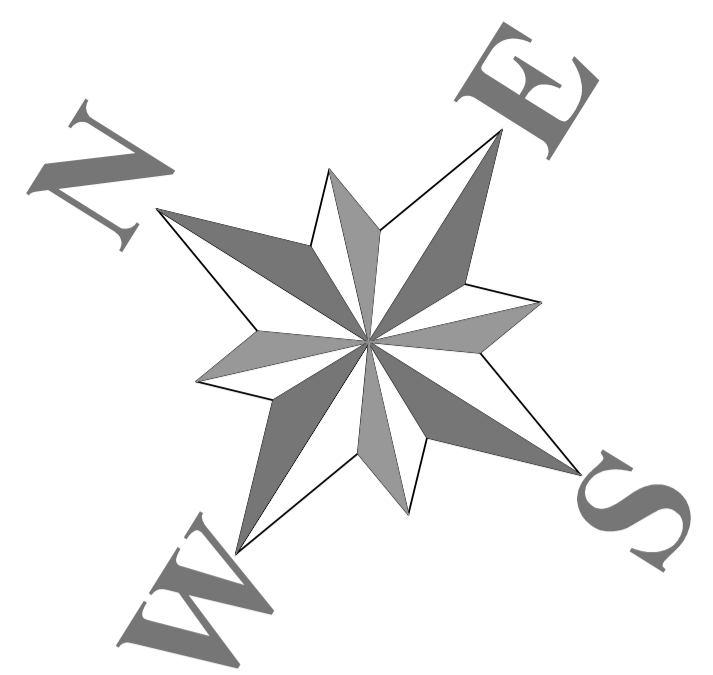
Broj	Površina	Broj	Površina
1	26.1170	14	21.1736
2	5.8500	15	5.5328
3	21.3211	16	39.0440
4	3.2940	17	3.1030
5	3.3750	18	38.4416
6	21.0940	19	3.0634
7	5.6498	20	86.8702
8	15.2143	21	3.1752
9	4.3056	22	3.1030
10	16.2962	23	39.6176
11	16.7113	24	3.0680
12	14.9904	25	39.7656
13	4.4084	26	3.0264

ΣP=447.61m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA IZNOSI ΣP=447.61m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA IZNOSI ΣP=531.05m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar	
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4		lokacija: DUP-a, "Papolica 1" - zamjeni i dopune, ULP br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desanić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova drugog sprata - postojeće stanje		br.strane: 12 / 27	
datum izrade i MP: mart 2023.god.		datum revizije i MP:	

POD 1- suterren	
epoksidni pod	d=4cm
cementna košuljica	d=0,5cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
ljepak za mrežicu	d=0,01cm
mrežica	d=0,015cm
ljepak	d=0,01cm
podloga	d=0,015cm
bavalit	d=0,015cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1,2cm
ljepilo za laminat	na bazi poliuretana i silana d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
F- fasada	
bavalit	d=0,015cm
podloga	d=0,015cm
ljepak	d=0,01cm
mrežica	d=0,015cm
ljepak za mrežicu	d=0,01cm
termoizolacija	d=8cm
ljepak za izolaciju	d=20cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm
K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijep	35,4-37,2
letva	3/5cm
kontra letva	3/5cm
krovna folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20,0cm
unutrašnji malter	d=2cm
Z1	
blok opeka	d=20cm
Z2	
blok opeka	d=12cm



LEGENDA

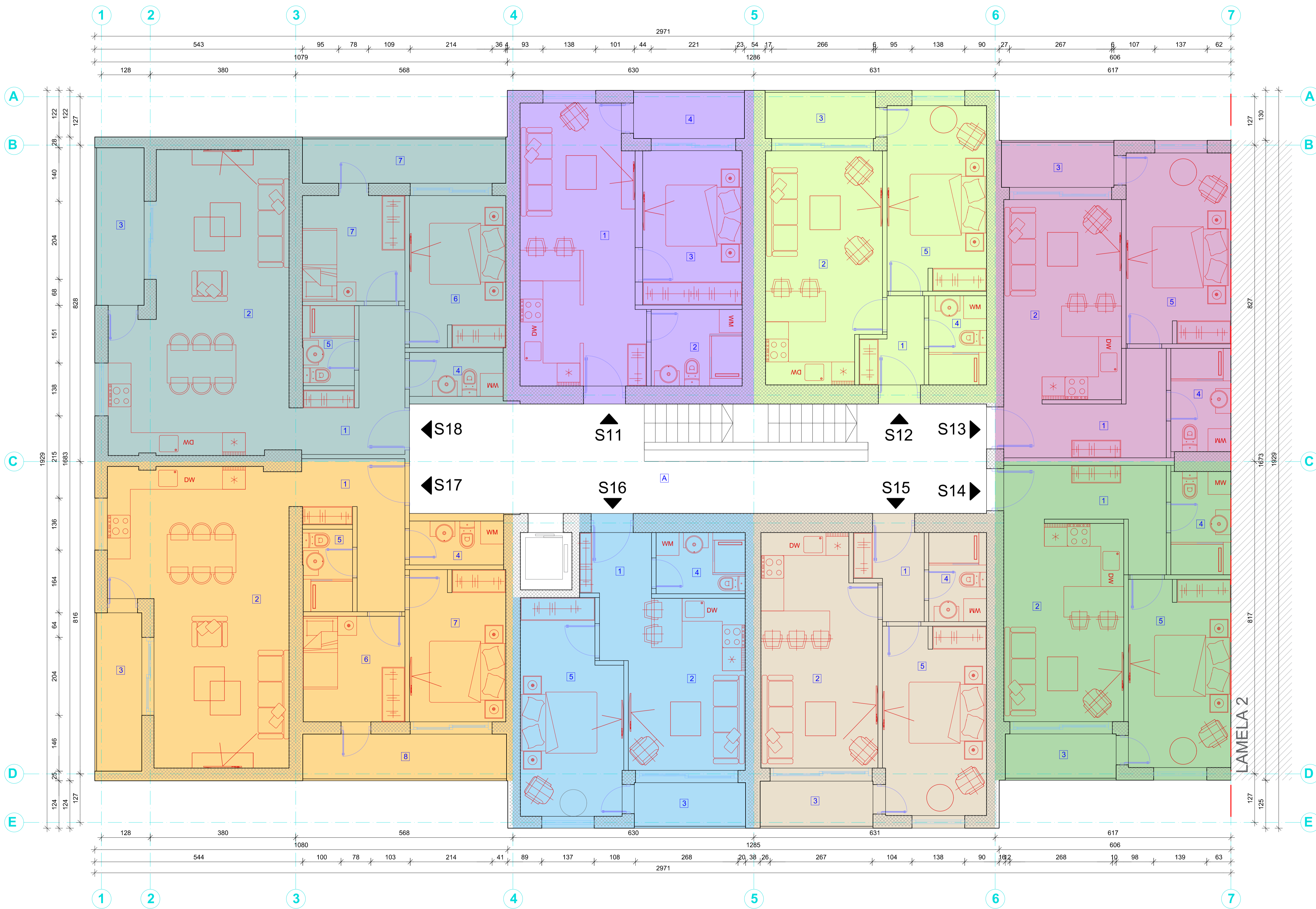
A komunikacije (hodnik, stepenice i lift)	45,15 m²	S15	1 hodnik	3,45 m ²
STAN 11	S11	2 kuhinja, trpezarija i dnevna	17,85 m ²	
1 kuhinja, trpezarija i dnevna	22,40 m ²	3 terasa	3,45 m ²	
2 kupatilo	4,75 m ²	4 spavaća soba	3,50 m ²	
3 spavaća soba	10,45 m ²	5 terasa	13,25 m ²	
4 terasa	3,50 m ²	NGP stan 15	41,50 m²	
NGP stan 11	41,10 m²	STAN 16	S16	
STAN 12	S12	1 hodnik	3,00 m ²	
1 hodnik	3,10 m ²	2 kuhinja, trpezarija i dnevna	15,10 m ²	
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	17,75 m ²	3 terasa	3,70 m ²	
3 terasa	3,50 m ²	4 kupatilo	3,70 m ²	
4 kupatilo	3,50 m ²	5 spavaća soba	14,05 m ²	
5 spavaća soba	12,50 m ²	NGP stan 16	39,15 m²	
NGP stan 12	40,35 m²	STAN 17	S17	
STAN 13	S13	1 hodnik	7,70 m ²	
1 hodnik	7,60 m ²	2 kuhinja, trpezarija i dnevna	31,90 m ²	
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,10 m ²	3 terasa	4,85 m ²	
3 terasa	3,45 m ²	4 wc	2,75 m ²	
4 wc	2,60 m ²	5 kupatilo	7,30 m ²	
5 kupatilo	4,20 m ²	6 spavaća soba	9,95 m ²	
6 spavaća soba	13,60 m ²	7 spavaća soba	6,20 m ²	
7 spavaća soba	6,20 m ²	NGP stan 17	73,45 m²	
NGP stan 13	44,95 m²	STAN 18	S18	
STAN 14	S14	1 hodnik	7,45 m ²	
1 hodnik	7,50 m ²	2 kuhinja, trpezarija i dnevna	32,10 m ²	
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,25 m ²	3 terasa	5,10 m ²	
3 terasa	3,35 m ²	4 wc	2,80 m ²	
4 wc	4,20 m ²	5 kupatilo	2,80 m ²	
5 kupatilo	13,10 m ²	6 spavaća soba	9,95 m ²	
6 spavaća soba	13,10 m ²	7 spavaća soba	7,40 m ²	
7 spavaća soba	7,40 m ²	8 terasa	6,15 m ²	
8 terasa	6,15 m ²	NGP stan 18	73,75 m²	
NGP stan 14	44,40 m²			

UKUPNO NGP STANOVA II SPRATA 398,65 m²

UKUPNO NGP II SPRATA 443,80 m²
UKUPNO BGP II SPRATA 531,05 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekt: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 glavni inženjer: <i>Moja Krgović dipl.ing.grad.</i>	lokacija: MUP-a "Opolica I" - Izmjene i dopune, UP br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP, br. 5777/1 i O Novi Bar, sprata br.5, PD 113, 114, 122, 132, 133, za objekat br. 13 vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. <i>Jelena Desančić</i>	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: Osnova drugog sprata - planirano stanje - uređenje	prilog br.: 13
datum izrade i MP: mart 2023.god.	br.strane: 28
	datum revizije i MP:

POD 1- suteren	
epoksidni pod	d=4cm
cementna košuljica	d=0,5cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1,2cm
ljepilo za laminat	na bazi poliuretana i silana d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
F- fasada	
bavalit	d=0,015cm
podloga	d=0,01cm
lijepak	d=0,015cm
mrežica	d=0,01cm
lijepak za mrežicu	d=0,01cm
termoizolacija	d=8cm
lijepak za izolaciju	d=20cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm
K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijep	35,4-37,2
letva	3/5cm
kontra letva	3/5cm
krovnna folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20,0cm
unutrašnji malter	d=2cm
Z1	
blok opeka	d=20cm
Z2	
blok opeka	d=12cm



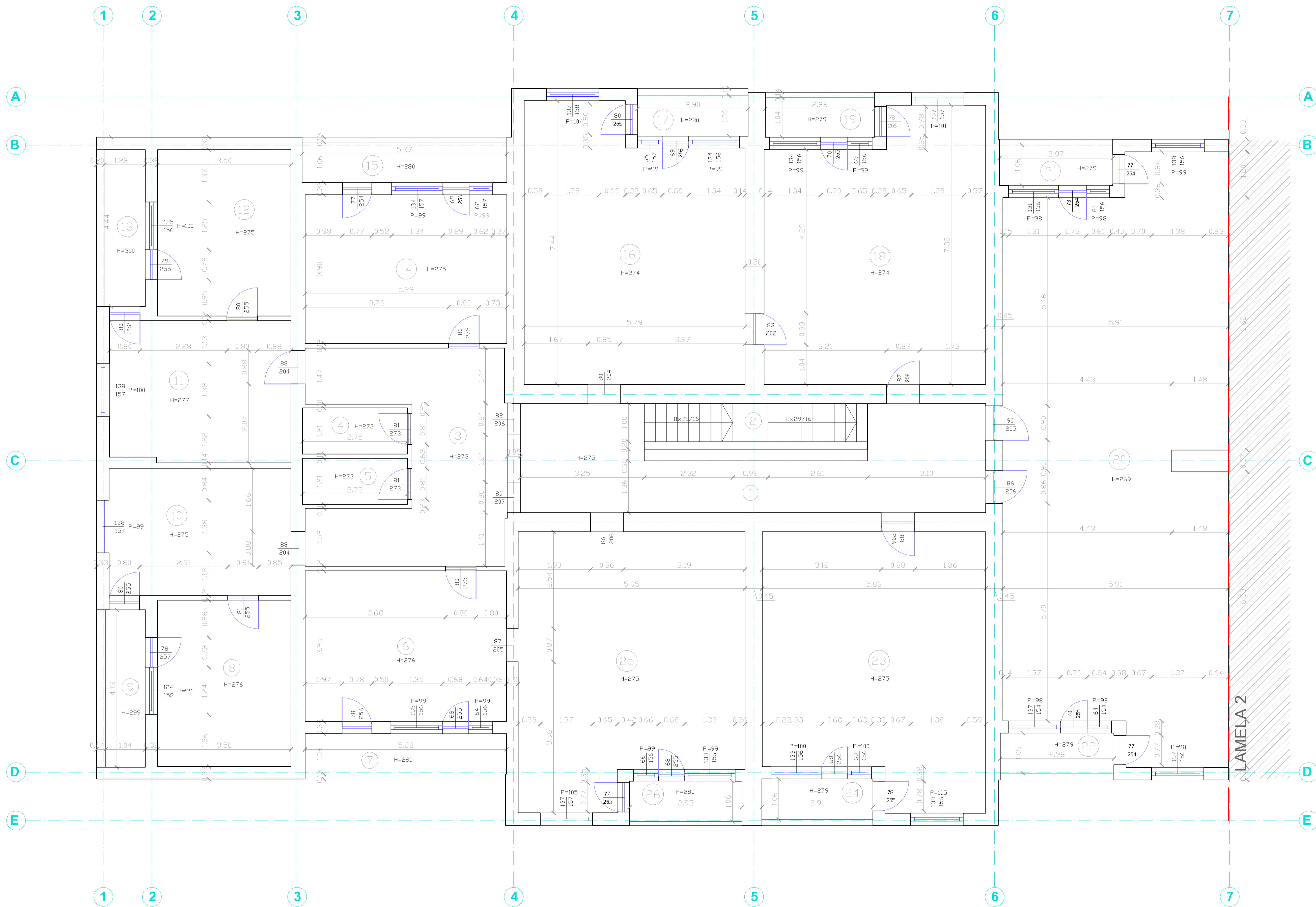
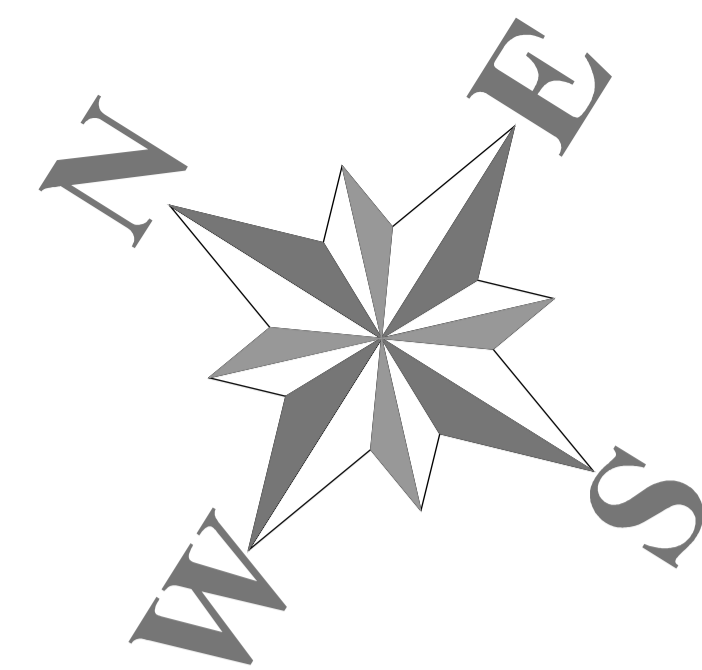
LEGENDA

A komunikacije (hodnik, stepenice i lift)	45,15 m²	S15	1 hodnik	3,45 m ²
STAN 11	S11	2 kuhinja, trpezarija i dnevna	17,85 m ²	
1 kupatilo	4,75 m ²	3 terasa	3,45 m ²	
2 spavaća soba	10,45 m ²	4 kupatilo	3,50 m ²	
3 terasa	3,50 m ²	5 spavaća soba	13,25 m ²	
NGP stan 11	41,10 m²	STAN 16	S16	
STAN 12	S12	1 hodnik	3,00 m ²	
1 hodnik	3,10 m ²	2 kuhinja, trpezarija i dnevna	15,10 m ²	
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	17,75 m ²	3 terasa	3,30 m ²	
3 terasa	3,50 m ²	4 kupatilo	3,70 m ²	
4 kupatilo	3,50 m ²	5 spavaća soba	14,05 m ²	
5 spavaća soba	12,50 m ²	NGP stan 16	39,15 m²	
NGP stan 12	40,35 m²	STAN 17	S17	
STAN 13	S13	1 hodnik	7,70 m ²	
1 hodnik	7,60 m ²	2 kuhinja, trpezarija i dnevna	31,90 m ²	
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,10 m ²	3 terasa	4,85 m ²	
3 terasa	3,45 m ²	4 wc	2,75 m ²	
4 kupatilo	4,20 m ²	5 kupatilo	2,80 m ²	
5 spavaća soba	13,60 m ²	6 spavaća soba	7,30 m ²	
NGP stan 13	44,95 m²	7 kupatilo	9,95 m ²	
STAN 14	S14	8 terasa	6,20 m ²	
1 hodnik	7,50 m ²	NGP stan 17	73,45 m²	
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,25 m ²	STAN 18	S18	
3 terasa	3,35 m ²	1 hodnik	7,45 m ²	
4 kupatilo	4,20 m ²	2 kuhinja, trpezarija i dnevna	32,10 m ²	
5 spavaća soba	13,10 m ²	3 terasa	5,10 m ²	
NGP stan 14	44,40 m²	4 wc	2,80 m ²	
UKUPNO NGP STANOVA II SPRATA	398,65 m²	5 kupatilo	2,80 m ²	
UKUPNO NGP II SPRATA	443,80 m²	6 spavaća soba	9,95 m ²	
UKUPNO BGP II SPRATA	531,05 m²	7 spavaća soba	7,40 m ²	
		8 terasa	6,15 m ²	
		NGP stan 18	73,75 m²	

UKUPNO NGP STANOVA II SPRATA 398,65 m²

UKUPNO NGP II SPRATA 443,80 m²
UKUPNO BGP II SPRATA 531,05 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekt: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.grad.</i>	locacija: ULP-g "Paplolica" - termalne i dopune, ULP Br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP, br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br. 5, PO.113, 114, 122, 131, 132, 133, na objektu br. 13 vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. <i>Jelena Desančić</i>	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: Osnova drugog sprata - planirano stanje - oprema	prilog br: 14 bratrine: 29
datum izrade i MP: mart 2023.god.	datum revizije i MP:



3. SPRAT

poslovni prostor

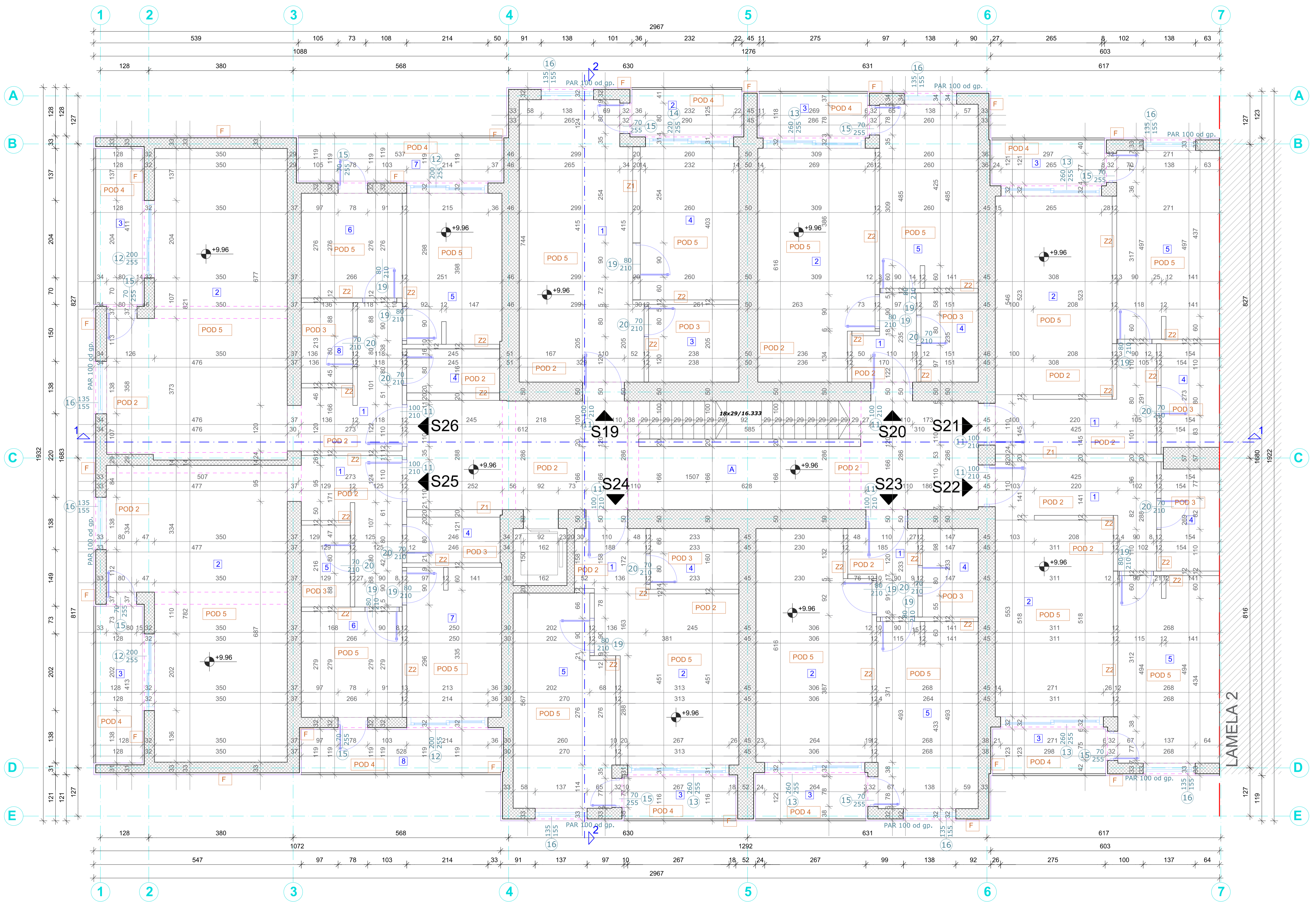
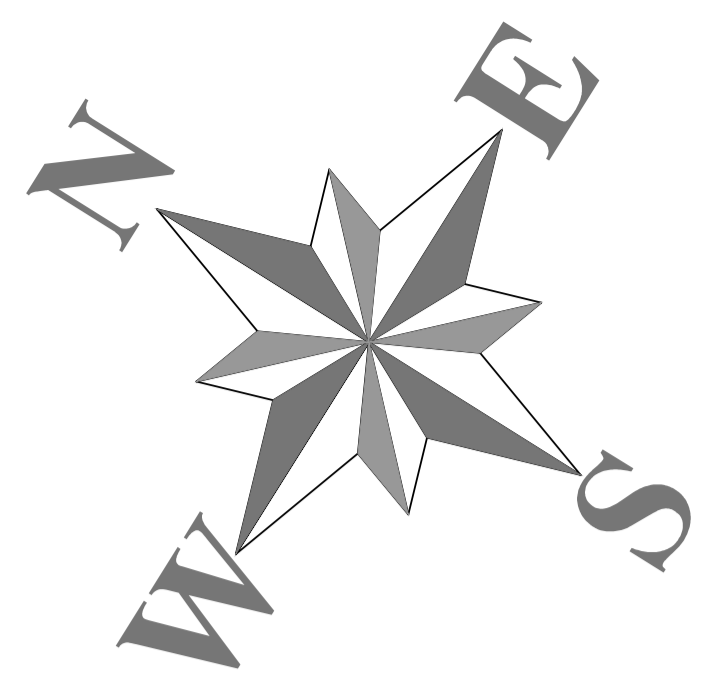
Broj	Površina	Broj	Površina
1	26.1170	14	20.6310
2	5.8500	15	5.6922
3	22.4956	16	39.1840
4	3.3275	17	3.0740
5	3.3275	18	38.8056
6	20.8560	19	2.9744
7	5.5968	20	86.7632
8	15.2600	21	3.1482
9	4.2952	22	3.1290
10	15.9318	23	39.3184
11	17.5703	24	3.0846
12	15.2600	25	40.0325
13	4.4388	26	3.1270

ΣP=449.29m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA IZNOSI ΣP=449.29m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA IZNOSI ΣP=530.56m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar	
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		lokacija: DUP-a, "Papolica I" - zamjena i dopuna, ULP br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13 vrsta tehničke dokumentacije:	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		IDEINO RJEŠENJE dio tehničke dokumentacije:	
saradnik:		ARHITEKTURA	
prilog: Osnova trećeg sprata - postojeće stanje		prilog br: 15	razmjera: 1: 50 br.strane: 30
datum izrade i MP: mart 2023.god.		datum revizije i MP:	

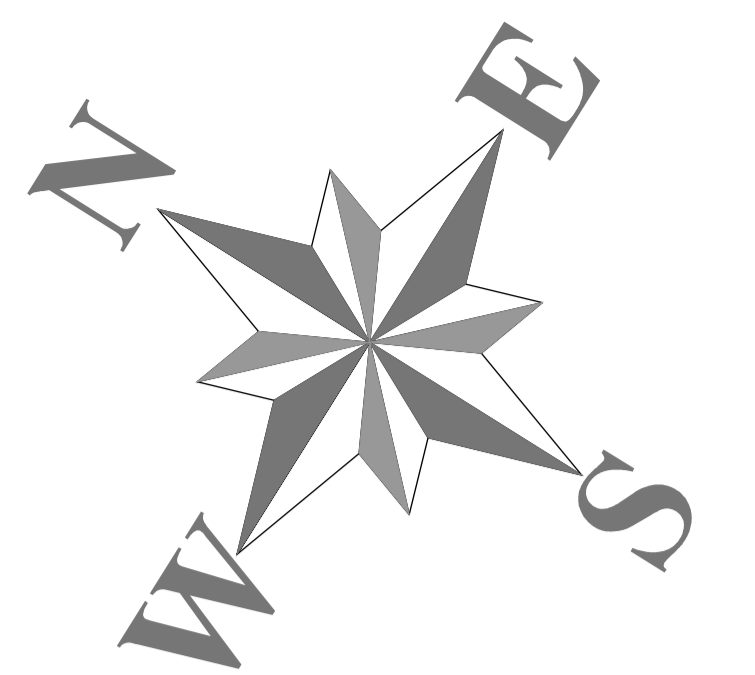
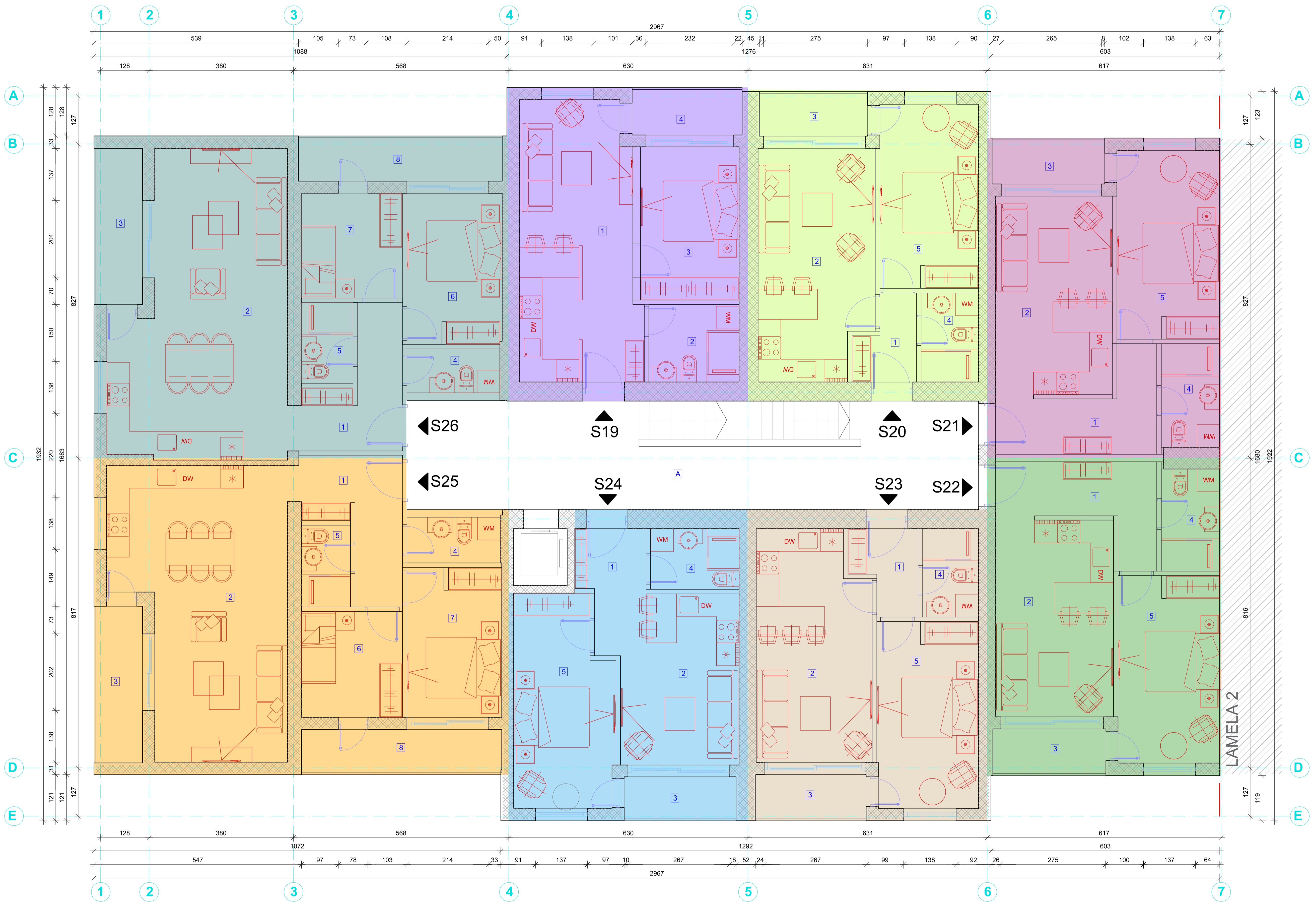
POD 1- suterren	
epoksidni pod	d=4cm
cementna košuljica	d=0,5cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1,2cm
ljepilo za laminat	na bazi poliuretana i silana d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
F- fasada	
bavalit	d=0,015cm
podloga	d=0,01cm
lijepak	d=0,015cm
mrežica	d=0,015cm
lijepak za mrežicu	d=0,01cm
termoizolacija	d=8cm
lijepak za izolaciju	d=0,01cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm
K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijep	35,4-37,2
letva	3/5cm
kontra letva	3/5cm
krovna folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20,0cm
unutrašnji malter	d=2cm
Z1	
blok opeka	d=20cm
Z2	
blok opeka	d=12cm



LEGENDA	
A komunikacije (hodnik, stepenice i lift)	45,25 m²
STAN 19	S19
1 kuhinja, trpezarija i dnevna	22,40 m ²
2 kupatilo	4,85 m ²
3 spavaća soba	10,45 m ²
4 terasa	3,45 m ²
NGP stan 19	41,15 m²
STAN 20	S20
1 hodnik	3,15 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	18,05 m ²
3 terasa	3,20 m ²
4 kupatilo	3,55 m ²
5 spavaća soba	12,50 m ²
NGP stan 20	40,45 m²
STAN 21	S21
1 hodnik	7,80 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,10 m ²
3 terasa	3,45 m ²
4 wc	2,95 m ²
5 kupatilo	2,75 m ²
6 spavaća soba	7,40 m ²
7 kupatilo	4,20 m ²
8 spavaća soba	9,80 m ²
9 terasa	6,00 m ²
NGP stan 21	44,90 m²
STAN 22	S22
1 hodnik	7,65 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,10 m ²
3 terasa	3,50 m ²
4 kupatilo	4,10 m ²
5 spavaća soba	13,15 m ²
NGP stan 22	44,50 m²
STAN 23	S23
1 hodnik	3,45 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	17,85 m ²
3 terasa	3,40 m ²
4 kupatilo	3,40 m ²
5 spavaća soba	13,05 m ²
NGP stan 23	41,15 m²
STAN 24	S24
1 hodnik	2,95 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	15,40 m ²
3 terasa	3,25 m ²
4 kupatilo	3,70 m ²
5 spavaća soba	14,00 m ²
NGP stan 24	39,30 m²
STAN 25	S25
1 hodnik	7,70 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	31,60 m ²
3 terasa	5,05 m ²
4 wc	2,95 m ²
5 kupatilo	2,75 m ²
6 spavaća soba	7,40 m ²
7 kupatilo	9,80 m ²
8 spavaća soba	6,00 m ²
NGP stan 25	73,25 m²
STAN 26	S26
1 hodnik	7,45 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	33,25 m ²
3 terasa	5,05 m ²
4 wc	2,80 m ²
5 kupatilo	2,90 m ²
6 spavaća soba	9,90 m ²
7 spavaća soba	7,30 m ²
8 terasa	6,10 m ²
NGP stan 26	74,75 m²
UKUPNO NGP STANOVA III SPRATA	399,45 m²
UKUPNO NGP III SPRATA	444,70 m²
UKUPNO BGP III SPRATA	530,55 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekt: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.grad.</i>	lokacija: MUP-a "Opolica I" - Irmene i dopune, UP Br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP, br. 5777/1 i O Novi Bar, sprata br.5, PO 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13 vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. <i>Jelena Desančić</i>	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: <i>Osnova trećeg sprata - planirano stanje - uređenje</i>	br.striane: 31
datum izrade i MP: <i>mart 2023.god.</i>	datum revizije i MP:

POD 1- suteren	
epoksidni pod	d=4cm
cementna košuljica	d=0,5cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1,2cm
ljepilo za laminat	na bazi poliuretana i silana d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
F- fasada	
bavalit	d=0,015cm
podloga	d=0,01cm
lijepak	d=0,015cm
mrežica	d=0,01cm
lijepak za mrežicu	d=0,01cm
termoizolacija	d=8cm
lijepak za izolaciju	d=20cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm
K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijep	35,4-37,2
letva	3/5cm
kontra letva	3/5cm
krovnna folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20,0cm
unutrašnji malter	d=2cm
Z1	
blok opeka	d=20cm
Z2	
blok opeka	d=12cm

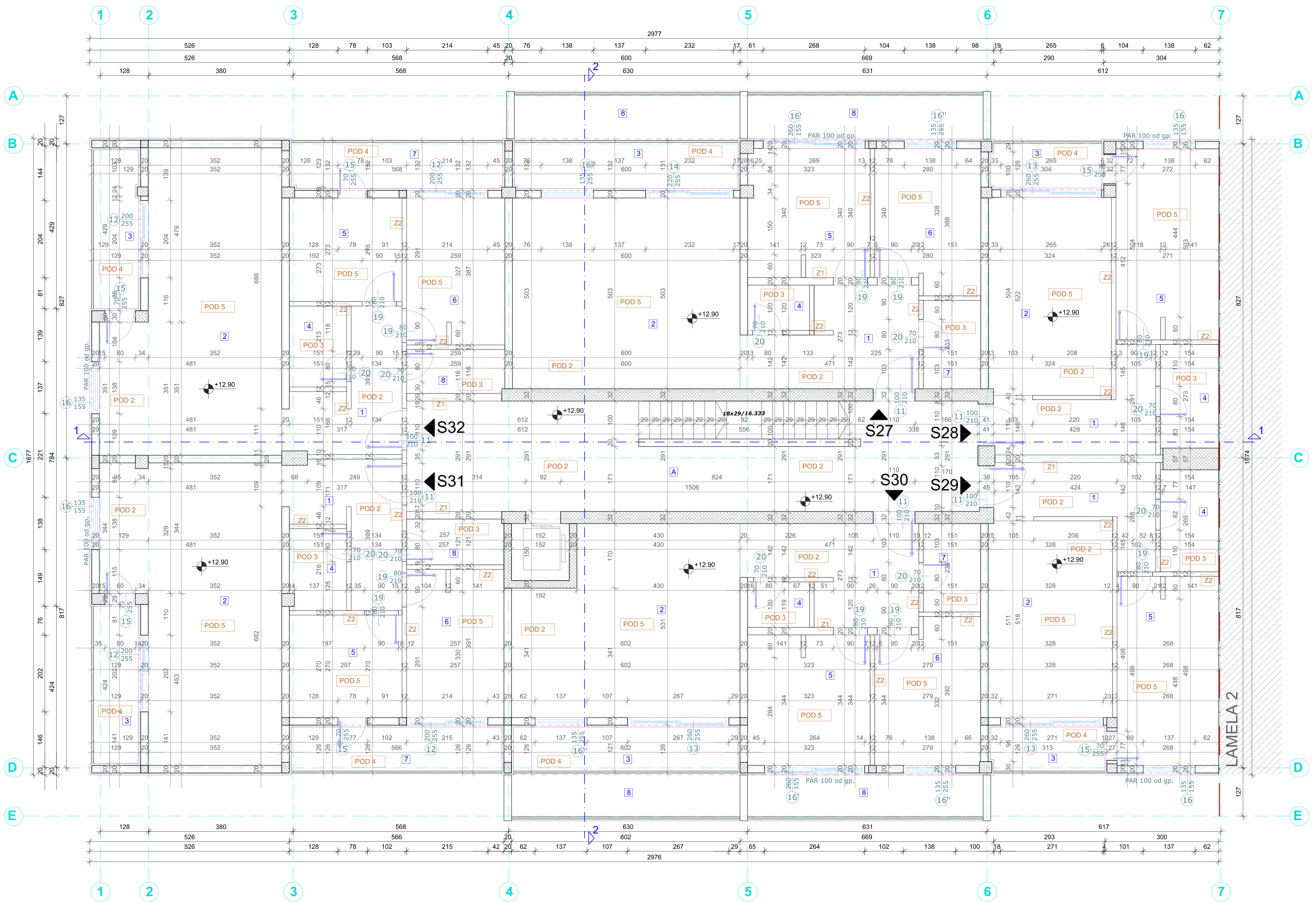
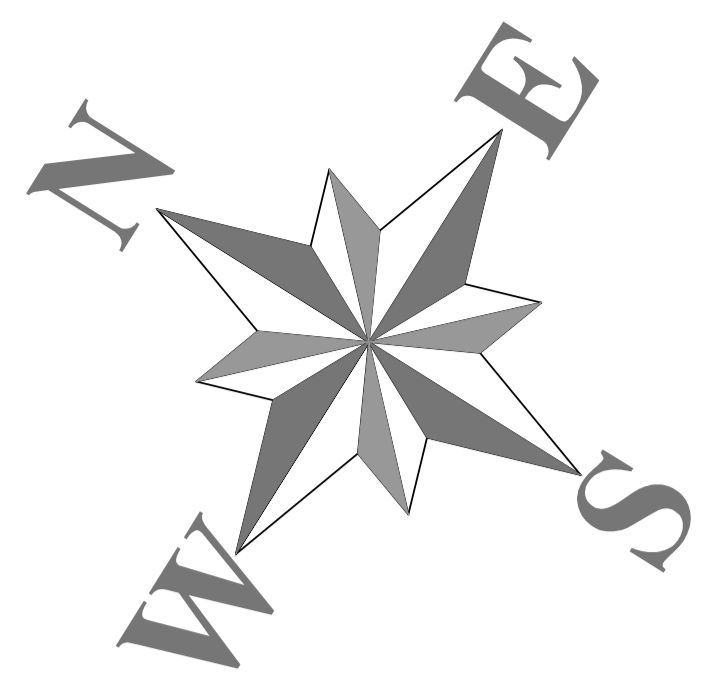


LEGENDA

A komunikacije (hodnik, stepenice i lift)	45,25 m²		
STAN 19	S19		
1 kuhinja, trpezarija i dnevna	22,40 m ²	1 hodnik	3,45 m ²
2 kupatilo	4,85 m ²	2 kuhinja, trpezarija i dnevna	17,85 m ²
3 spavaća soba	10,45 m ²	3 terasa	3,40 m ²
4 terasa	3,45 m ²	4 kupatilo	3,40 m ²
NGP stan 19	41,15 m²	5 spavaća soba	13,05 m ²
STAN 20	S20		
1 hodnik	3,15 m ²	1 hodnik	2,95 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	18,05 m ²	2 kuhinja, trpezarija i dnevna	15,40 m ²
3 terasa	3,20 m ²	3 terasa	3,25 m ²
4 kupatilo	3,55 m ²	4 kupatilo	3,70 m ²
5 spavaća soba	12,50 m ²	5 spavaća soba	14,00 m ²
NGP stan 20	40,45 m²		
STAN 21	S21		
1 hodnik	7,80 m ²	1 hodnik	7,70 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,10 m ²	2 kuhinja, trpezarija i dnevna	31,60 m ²
3 terasa	3,45 m ²	3 terasa	5,05 m ²
4 kupatilo	4,20 m ²	4 wc	2,95 m ²
5 spavaća soba	13,35 m ²	5 kupatilo	2,75 m ²
NGP stan 21	44,90 m²	6 spavaća soba	7,40 m ²
		7 spavaća soba	9,80 m ²
		8 terasa	6,00 m ²
STAN 22	S22		
1 hodnik	7,65 m ²	1 hodnik	7,45 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,10 m ²	2 kuhinja, trpezarija i dnevna	33,25 m ²
3 terasa	3,50 m ²	3 terasa	5,05 m ²
4 kupatilo	4,10 m ²	4 wc	2,80 m ²
5 spavaća soba	13,15 m ²	5 kupatilo	2,90 m ²
NGP stan 22	44,50 m²	6 spavaća soba	9,90 m ²
		7 spavaća soba	7,30 m ²
		8 terasa	6,10 m ²
STAN 23	S23		
STAN 24	S24		
STAN 25	S25		
STAN 26	S26		
UKUPNO NGP STANOVA III SPRATA	399,45 m²	UKUPNO NGP III SPRATA	444,70 m²
		UKUPNO BGP III SPRATA	530,55 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekt: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 glavni inženjer: Moja Krgović dipl.ing.grad.	locacija: ULP-g "Fopolica" - termene i dopune, ULP Br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP, br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PO.113, 114, 122, 131, 132, 133, na objekt br.13 vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: Osnova trećeg sprata - planirano stanje - oprema	prilog br: 17 bristane: 32
datum izrade i MP: mart 2023.god.	datum revizije i MP:

POD 1- suterren	
epoksidni pod	d=4cm
cementna košuljica	d=0,5cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1,2cm
ljepilo za laminat	na bazi poliuretana i silana d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
F- fasada	
bavalit	d=0,015cm
podloga	d=0,015cm
lijepek	d=0,015cm
mrežica	d=0,015cm
lijepek za mrežicu	d=0,015cm
termoizolacija	d=8cm
lijepek za izolaciju	d=8cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm
K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijep	35,4-37,2
letva 3/5cm	
kontra letva 3/5cm	
krovna folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20,0cm
unutrašnji malter	d=2cm
Z1	
blok opeka	d=20cm
Z2	
blok opeka	d=12cm

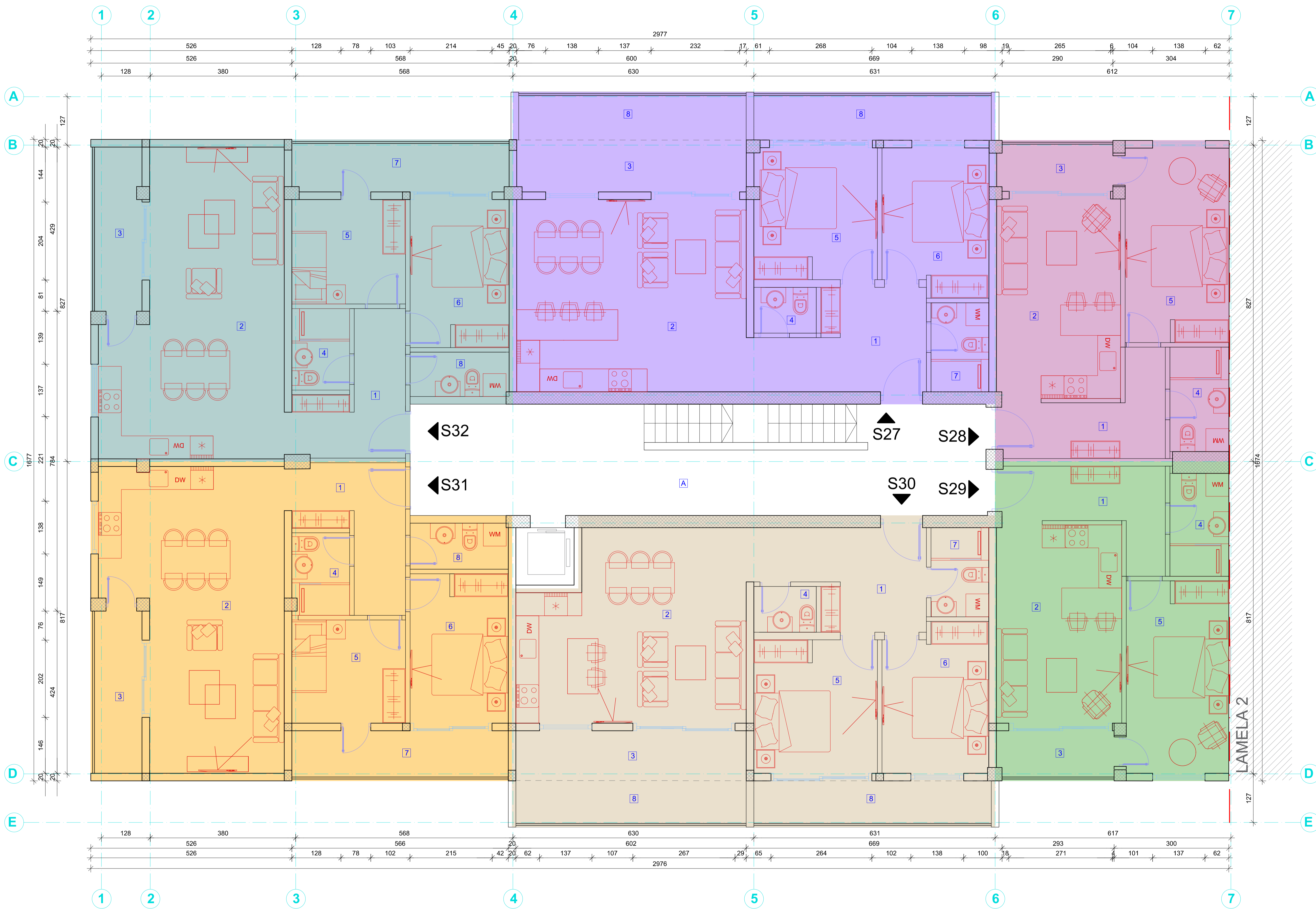
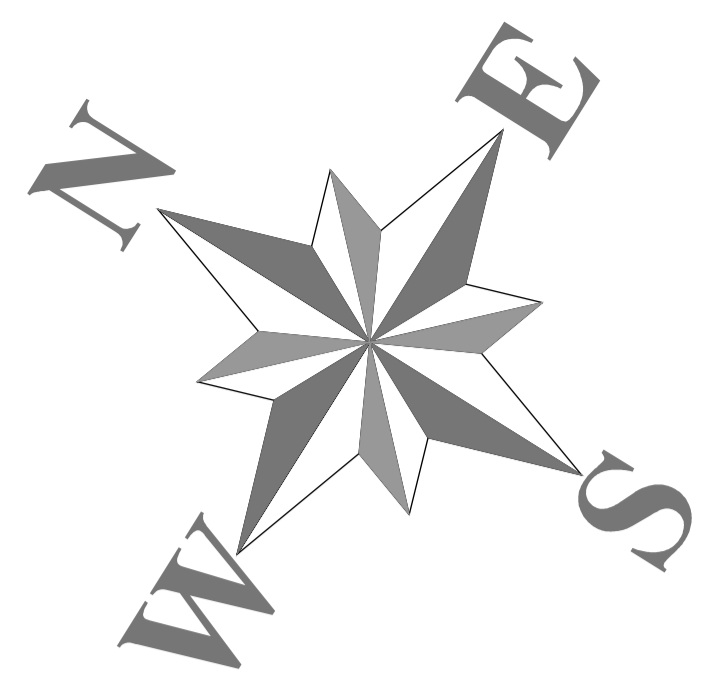


LEGENDA	
A komunikacije (hodnik, stepenice i lift)	46,20 m²
STAN 27	S27
1 hol	10,20 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	30,10 m ²
3 terasa	7,15 m ²
4 wc	1,95 m ²
5 spavaća soba	11,00 m ²
6 spavaća soba	10,30 m ²
7 kupatilo	3,50 m ²
8 nenatkrivena terasa	13,55 m ²
NGP stan 27	88,00 m²
STAN 28	S28
1 hodnik	7,85 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,85 m ²
3 terasa	3,40 m ²
4 kupatilo	4,20 m ²
5 spavaća soba	13,55 m ²
NGP stan 28	45,85 m²
STAN 29	S29
1 hodnik	7,65 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	16,95 m ²
3 terasa	3,45 m ²
4 kupatilo	4,10 m ²
5 spavaća soba	13,25 m ²
6 spavaća soba	9,95 m ²
7 terasa	6,75 m ²
8 wc	2,95 m ²
NGP stan 29	45,40 m²
STAN 30	S30
1 hol	10,20 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	27,80 m ²
3 terasa	6,85 m ²
4 wc	1,95 m ²
5 spavaća soba	11,00 m ²
6 spavaća soba	10,30 m ²
7 kupatilo	3,50 m ²
8 nenatkrivena terasa	13,55 m ²
NGP stan 30	85,15 m²
STAN 31	S31
1 hodnik	8,20 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	32,40 m ²
3 terasa	4,90 m ²
4 kupatilo	3,20 m ²
5 spavaća soba	8,00 m ²
6 spavaća soba	9,95 m ²
7 terasa	6,45 m ²
8 wc	3,05 m ²
NGP stan 31	76,15 m²
STAN 32	S32
1 hodnik	8,05 m ²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna	33,05 m ²
3 terasa	4,95 m ²
4 kupatilo	3,20 m ²
5 spavaća soba	8,10 m ²
6 spavaća soba	9,95 m ²
7 terasa	6,75 m ²
8 wc	2,95 m ²
NGP stan 32	77,00 m²

UKUPNO NGP STANOVA IV SPRATA	417,55 m²
UKUPNO NGP IV SPRATA	463,75 m²
UKUPNO BGP IV SPRATA	498,85 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
OBJEKT: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4	lokacija: MUP-a "Opolica" - Izmjene i dopune, UP br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP br. 5777/1 i 0 Novi Bar, zgrada br.5, PO 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: Osnova četvrtog sprata - planirano stanje - uređenje	prilog br.: 19
datum izrade i MP: mart 2023.god.	br.strane: 34
	datum revizije i MP:

POD 1- suteren	
epoksidni pod	d=4cm
cementna košuljica	d=0,5cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1,2cm
ljepilo za laminat	na bazi poliuretana i silana d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
F- fasada	
bavalit	d=0,015cm
podloga	d=0,01cm
lijepak	d=0,015cm
mrežica	d=0,01cm
lijepak za mrežicu	d=0,01cm
termoizolacija	d=8cm
lijepak za izolaciju	d=20cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm
K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijep	35,4-37,2
letva 3/5cm	
kontra letva 3/5cm	
krovná folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20,0cm
unutrašnji malter	d=2cm
Z1	
blok opeka	d=20cm
Z2	
blok opeka	d=12cm



LEGENDA

A komunikacije (hodnik, stepenice i lift) **46,20 m²**

STAN 27

- 1 hol 10,20 m²
 - 2 kuhinja, trpezarija i dnevna 30,10 m²
 - 3 terasa 7,15 m²
 - 4 wc 1,95 m²
 - 5 spavaća soba 10,80 m²
 - 6 spavaća soba 10,20 m²
 - 7 kupatilo 3,50 m²
 - 8 nenatkrivena terasa 14,10 m²
- NGP stan 27 88,00 m²**

STAN 28

- 1 hodnik 7,85 m²
 - 2 kuhinja, trpezarija i dnevna 16,85 m²
 - 3 terasa 3,40 m²
 - 4 kupatilo 4,20 m²
 - 5 spavaća soba 13,55 m²
- NGP stan 28 45,85 m²**

STAN 29

- 1 hodnik 7,85 m²
 - 2 kuhinja, trpezarija i dnevna 16,95 m²
 - 3 terasa 3,45 m²
 - 4 kupatilo 4,10 m²
 - 5 spavaća soba 13,25 m²
- NGP stan 29 45,40 m²**

STAN 30

- 1 hol 10,20 m²
 - 2 kuhinja, trpezarija i dnevna 27,80 m²
 - 3 terasa 6,85 m²
 - 4 wc 1,95 m²
 - 5 spavaća soba 11,00 m²
 - 6 spavaća soba 10,30 m²
 - 7 kupatilo 3,50 m²
 - 8 nenatkrivena terasa 13,55 m²
- NGP stan 30 85,15 m²**

STAN 31

- 1 hodnik 8,20 m²
 - 2 kuhinja, trpezarija i dnevna 32,40 m²
 - 3 terasa 4,90 m²
 - 4 kupatilo 3,20 m²
 - 5 spavaća soba 8,00 m²
 - 6 spavaća soba 9,95 m²
 - 7 terasa 6,45 m²
 - 8 wc 3,05 m²
- NGP stan 31 76,15 m²**

STAN 32

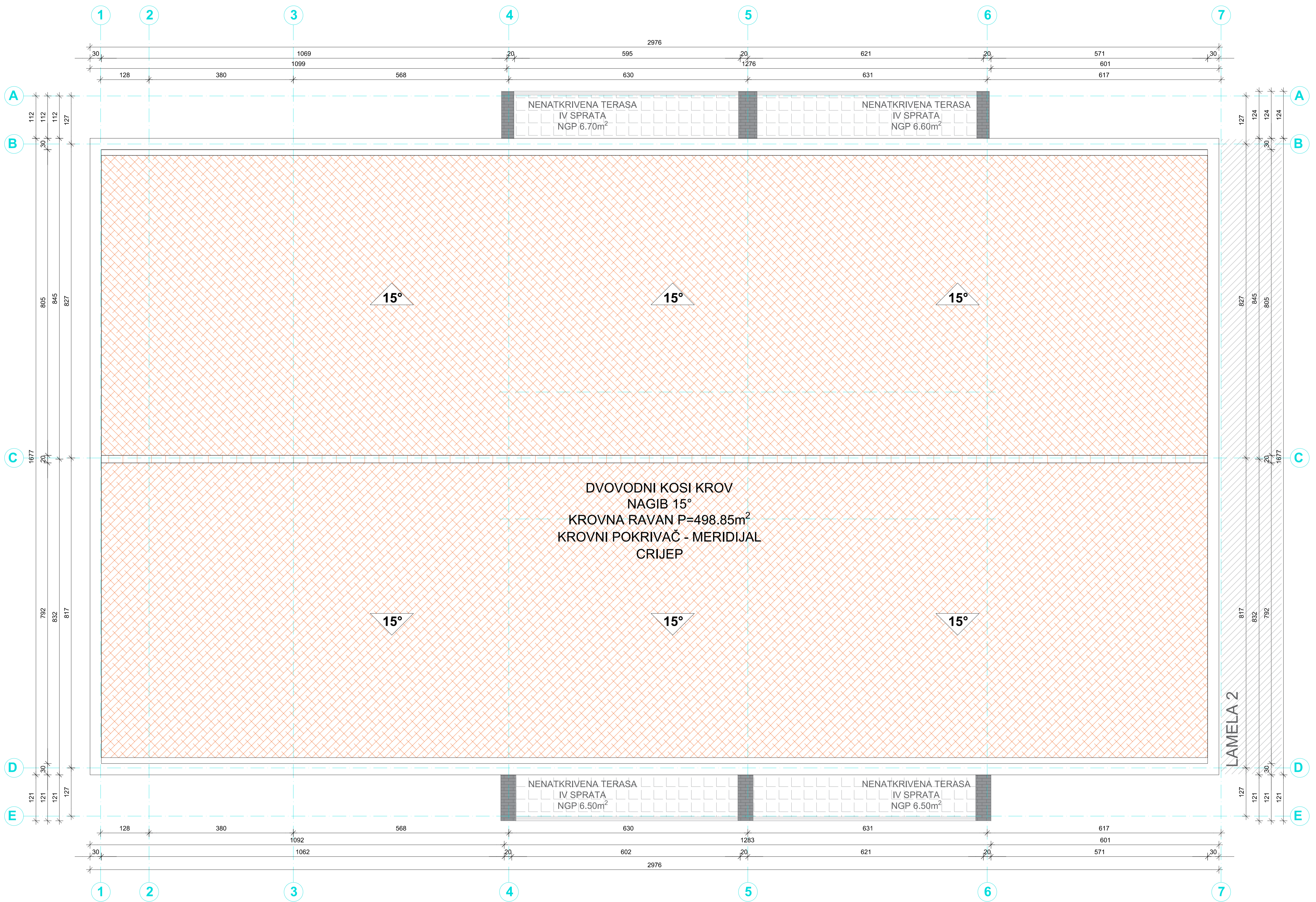
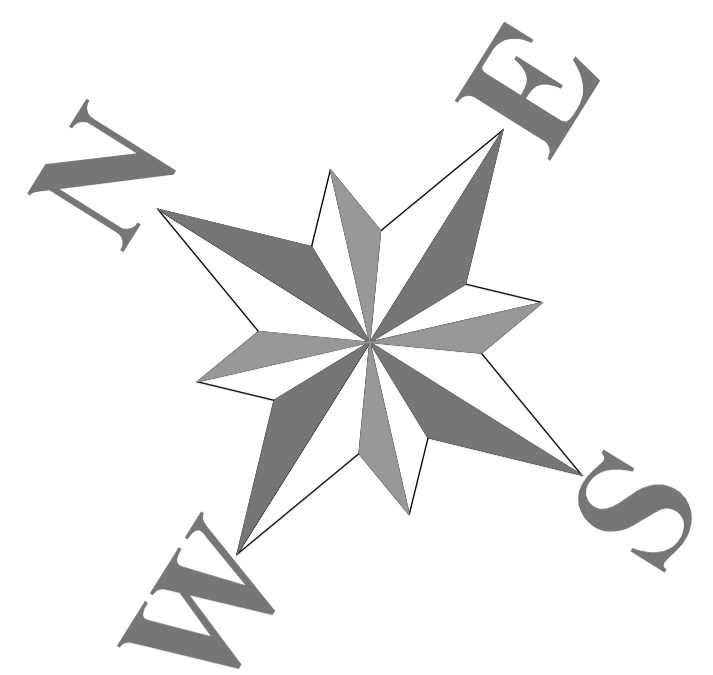
- 1 hodnik 8,05 m²
 - 2 kuhinja, trpezarija i dnevna 33,05 m²
 - 3 terasa 4,95 m²
 - 4 kupatilo 3,20 m²
 - 5 spavaća soba 8,10 m²
 - 6 spavaća soba 9,95 m²
 - 7 terasa 6,75 m²
 - 8 wc 2,95 m²
- NGP stan 32 77,00 m²**

UKUPNO NGP STANOVA IV SPRATA 417,55 m²

UKUPNO NGP IV SPRATA 463,75 m²
UKUPNO BGP IV SPRATA 498,85 m²

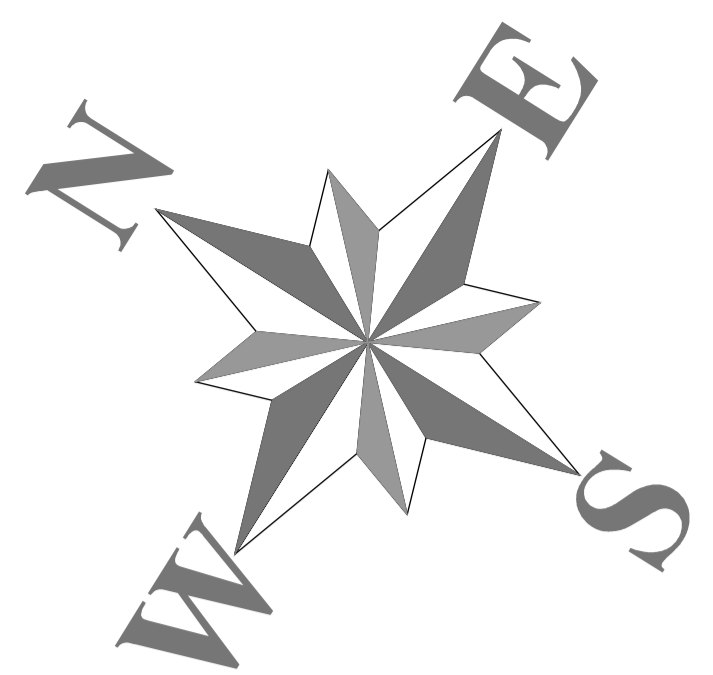
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
OBJEKT: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4	lokalna: ULP-g "Popolnica" - termene i dopune, ULP Br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP, br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br. 5, PO.113, 114, 122, 131, 132, 133, na objektu br. 13
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arch. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: Osnova četvrtog sprata - planirano stanje - oprema	prilog br: 20 bristane: 35
datum izrade i MP: mart 2023.god.	datum revizije i MP:

POD 1- suteren	
epoksidni pod	d=4cm
cementna košuljica	d=0.5cm
hidroizolacija	d=0.5cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0.8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0.8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0.5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0.8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0.5cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0.5cm
AB ploča	d=14cm
ljepak za mrežicu	d=0.01cm
mrežica	d=0.015cm
ljepak	d=0.01cm
podloga	d=0.015cm
bavalit	d=0.015cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1.2cm
ljepilo za laminat	na bazi poliuretana i silana d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0.5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
F- fasada	
bavalit	d=0.015cm
podloga	d=0.015cm
ljepak	d=0.01cm
mrežica	d=0.015cm
ljepak za mrežicu	d=0.01cm
termoizolacija	d=8cm
ljepak za izolaciju	d=20cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm
K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijep	35.4-37.2
letva	3/5cm
kontra letva	3/5cm
krovná folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20.0cm
unutrašnji malter	d=2cm
Z1	
blok opeka	d=20cm
Z2	
blok opeka	d=12cm



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar	
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		lokacija: ULP-g "Popolica" - trmene i dopune, ULP br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP, br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br. 5, PO.113, 114, 122, 131, 132, 133, na objektu br. 13 vrsta tehničke dokumentacije:	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		IDEJNO RJEŠENJE dio tehničke dokumentacije:	
saradnik:		ARHITEKTURA	
prilog: Osnova krova		razmjera: 1: 50 prilog br: 21 brstrane: 36	
datum izrade i MP: mart 2023.god.		datum revizije i MP:	

POD 1- suteren	
epoksidni pod	d=4cm
cementna košuljica	d=0,5cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0,8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0,5cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
lijepak za mrežicu	d=0,01cm
mrežica	d=0,015cm
lijepak	d=0,01cm
podloga	d=0,015cm
bavalit	d=0,015cm
POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1,2cm
ljepilo za laminat	na bazi poliuretana i silana d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0,5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
F- fasada	
bavalit	d=0,015cm
podloga	d=0,01cm
lijepak	d=0,015cm
mrežica	d=0,015cm
lijepak za mrežicu	d=0,01cm
termoizolacija	d=8cm
lijepak za izolaciju	d=20cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm
K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijep	35,4-37,2
letva 3/5cm	
kontra letva 3/5cm	
krovná folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20,0cm
unutrašnji malter	d=2cm
Z1	
blok opeka	d=20cm
Z2	
blok opeka	d=12cm



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekt: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4 glavni inženjer: <i>Moja Krgović dipl.ing.grad.</i>	lokacija: <i>Ulp-g "Popolica" - trnje i dopune, Ulp Br.2, Zona "B" u čiji zahvat ulazi i dio KP, br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br. 5, PO.113, 114, 122, 131, 132, 133, na objektu br. 13</i> vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: <i>Presjek 1-1</i>	br. strane: 37
datum izrade i MP: <i>mart 2023.god.</i>	datum revizije i MP:

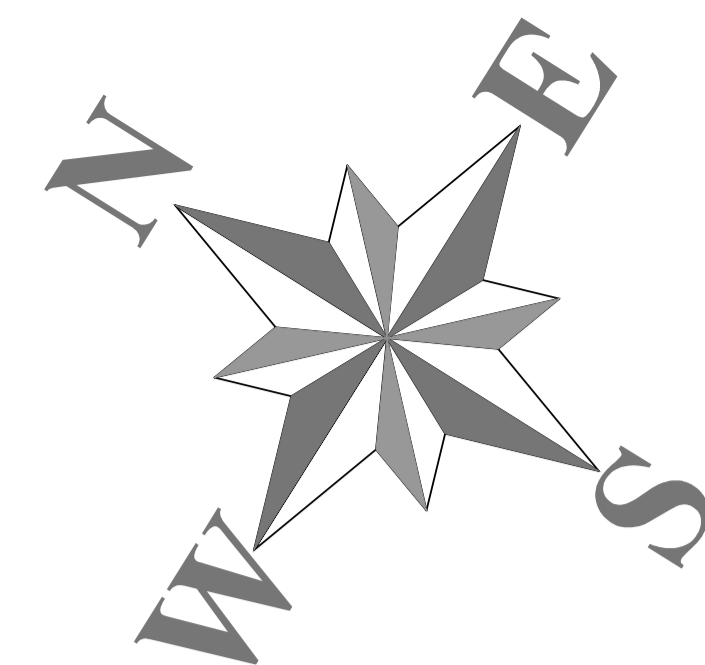
POD 1- suteren	
epoksiđni pod	
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0.5cm
AB ploča	d=12cm
POD 2- komunikacije, hodnici i kuhinje	
keramičke pločice	d=0.8cm
ljepilo	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 3- kupatilo na spratovima	
keramičke pločice	d=0.8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0.5cm
cementna košuljica	d=4cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm
POD 4- balkon na spratovima	
keramičke pločice	d=0.8cm
ljepilo	d=1cm
hidroizolacija	d=0.5cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0.5cm
AB ploča	d=14cm
lijevak za mrežicu	d=0.01cm
mrežica	d=0.015cm
lijevak	d=0.01cm
podloga	d=0.015cm
bavalit	d=0.015cm

POD 5- dnevna soba i spavaća soba	
laminat	dim=16x50x1.2cm
na bazi poluretana i silana	d=1cm
cementna košuljica	d=4cm
hidroizolacija	d=0.5cm
AB ploča	d=14cm
produženi malter	d=2cm

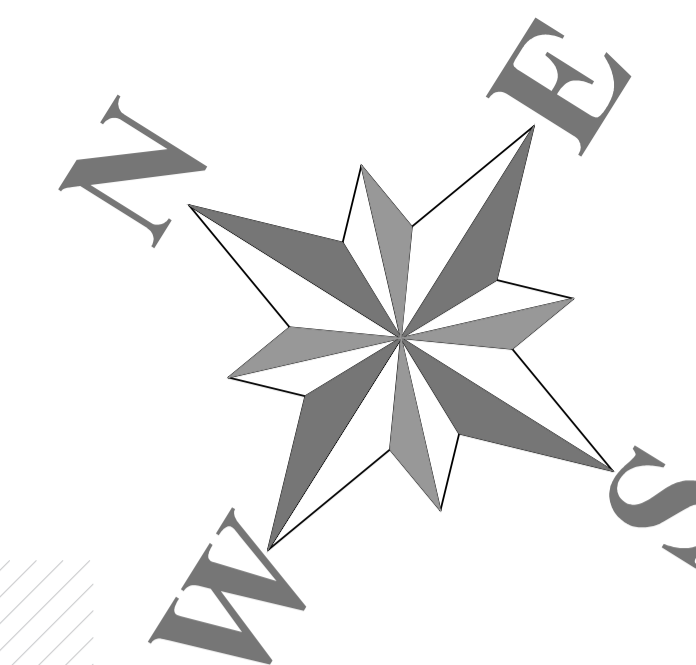
F- fasada	
bavalit	d=0.015cm
podloga	d=0.01cm
lijevak	d=0.015cm
lijevak za mrežicu	d=0.015cm
termoizolacija	d=8cm
lijevak za izolaciju	d=20cm
AB zid ili blok opeka	d=20cm
unutrašnji malter	d=2cm

K- krov	
krovni pokrivač - mediteran crijep	35.4-37.2
letva	3/5cm
kontra letva	3/5cm
krova folija	
toplotna izolacija	
LMT tavanica 16+4	d=20.0cm
unutrašnji malter	d=2cm

Z1	
blok opeka	d=20cm
Z2	
blok opeka	d=12cm



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar	
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4		lokacija: DUP-a "Popolica" - izmjene i dopune, UP br. 2, Zona "B" u čiji sastav ulazi i dio KP br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br. 5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, sa objektom br. 13	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Presjek 2-2		br. strane: 23 38	
datum izrade i MP: mart 2023.god.		datum revizije i MP:	



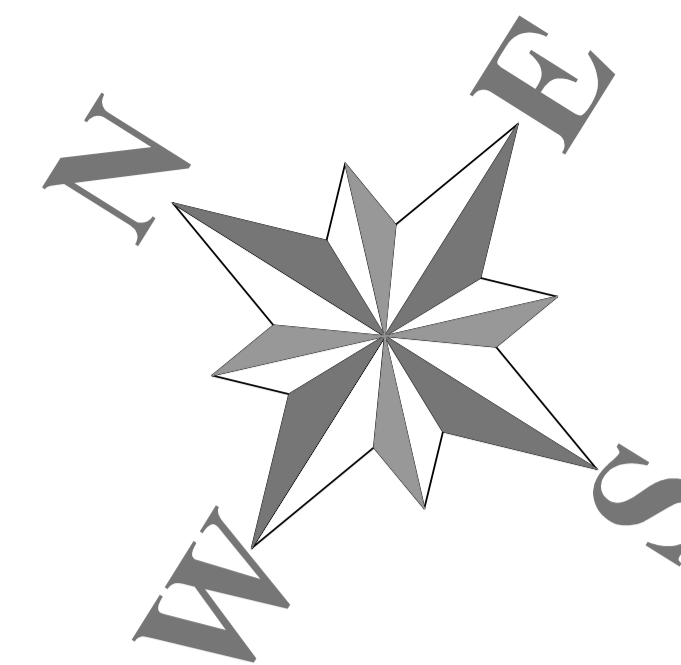
Jugozapadna fasada

LAMELA 2

LAMELA 2


LAMELA 2

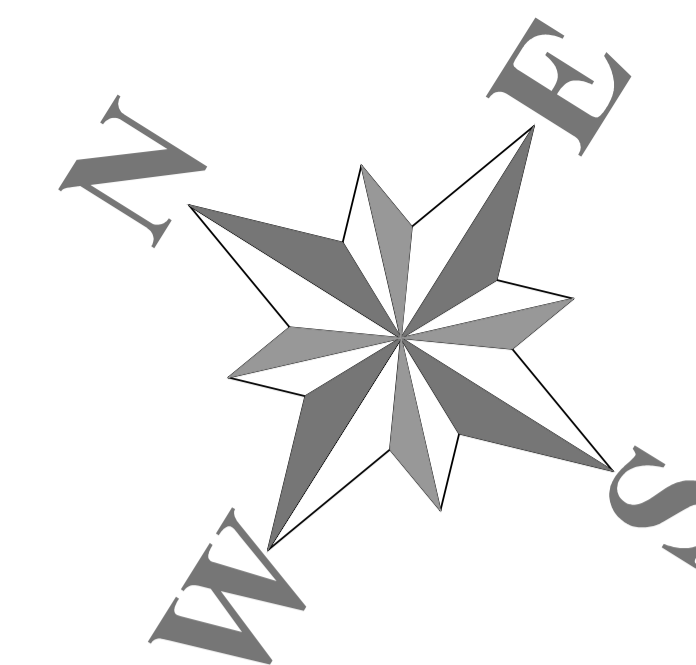
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4		lokacija: DUP-a "Popolica" - izmjene i dopune, UP br.2, Zona "B" u čiji sastav ulazi i dio KP br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, sa objektom br. 13
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RJESENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:		razmjera: 1: 50
prilog: Jugozapadna fasada		prilog br: 24
datum izrade i MP: mart 2023.god.		br.strane: 39
		datum revizije i MP:



Sjeverozapadna fasada



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S++4	lokacija: DUP-a "Topolca I" - izmjene i dopune, UP br. 2, Zona "B", u čiji zahvat ulazi i dio KP. br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br. 5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.	odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:		razmjera: 1: 50
prilog: Sjeverozapadna fasada		prilog br: 25 br.strane: 40
datum izrade i MP: mart 2023.god.		datum revizije i MP:



Sjeveroistočna fasada



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: AD "BARSKA PLOVIDBA" Bar
objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+4		lokacija: DUP-a "Popolica" - izmjene i dopune, UP br.2, Zona "B" u čiji sastav ulazi i dio KP br. 5777/1 KO Novi Bar, zgrada br.5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, za objekat br. 13
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:		razmjera: 1: 50
prilog: Sjeveroistočna fasada		prilog br: 26
datum izrade i MP: mart 2023.god.		br.strane: 41
datum revizije i MP:		





mil-pc
mil-pc
o sta praja
ALMA ERAS

BR BP 331



E: 19°5'55.55" N: 42°5'48.12"









